

LAND RATE 2011-12-RC FOR THE YEAR 2011-12

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/248

दिनांक : 08/08/2011

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दरे) वर्ष 2011-12 के लिए दिनांक 01.7.2011 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती हैं। उक्त दरे 01.07.2011 से 30.06.2012 तक प्रभावी रहेंगी :-

क्र.स.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0'अ' 2011.12	वाणिज्यिक 2011.12	संस्थानिक 2011.12
<b>जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर</b>				
1	प्रताप नगर, सांगानेर	5500	23640	8250
<b>जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर</b>				
2	मानसरोवर, जयपुर	6950	29870	10430
3	आना सागर अजमेर	5880	25270	8820
4	वैशाली नगर अजमेर	5880	25270	8820
5	घोला माटा अजमेर	5880	25270	8820
6	अजय नगर अजमेर	5880	25270	8820
7	पंचशाली, अजमेर	5880	25270	8820
8	नाका मदार, अजमेर	4160	17880	6240
9	दौराई, अजमेर	4160	17880	6240
10	किशनगढ़	4400	18910	6600
11	किशनगढ़ विस्तार फँज-प्रथम	4400	18910	6600
12	किशनगढ़ विस्तार फँज-द्वितीय (खोडा गणेश)	4400	18910	6600
13	साकेत नगर व्यावर	2660	11430	3990
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	2660	11430	3990
15	गढ़ी थोरियान, व्यावर	2660	11430	3990
16	नसीराबाद	2660	11430	3990
<b>जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर</b>				
17	जवाहर नगर, जयपुर	6950	29870	10430
18	मालवीय नगर, जयपुर	6950	29870	10430
19	लाल कोठी, जयपुर	6950	29870	10430
20	नाहरी का नाका, जयपुर	4810	20670	7220
21	वन विहार, जयपुर	4810	20670	7220
22	घाट की गुणी, जयपुर	4810	20670	7220
23	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा	5030	21620	7550
24	टौक	4070	17490	6110
25	टौक बीडी श्रमिक योजना	1680	7220	2520
26	गुप्तेश्वर रोड, दौसा	3200	13750	4800
27	खान भोंकरी योजना, दौसा	3200	13750	4800
28	सवाईमाधोपुर स्काउट फिल्ड	2690	11560	4040
29	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	2690	11560	4040
30	कोटपूतली	3130	13450	4700
31	सीकर (पुरानी योजना)	5740	24670	8610
32	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	5740	24670	8610
33	शिव सिंह पुरा सीकर	4320	18570	6480
34	पुरानी आवासीय योजना झुन्झनु	4980	21400	7470
35	नयी आवासीय योजना झुन्झनु	3750	16120	5630
36	चुरु	2660	11430	3990
<b>अलवर वृत्त-अलवर</b>				
37	सी0ई0बी0अलवर	4600	19770	6900
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	3250	13970	4880
39	शौताकुंज अलवर	3250	13970	4880
40	10-बी अलवर	2900	12470	4350

वित्तीय सलाहकार

41	एन.ई.बी., अलवर	2900	12470	4350
42	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	2900	12470	4350
43	एन.ई.बी., कम्पी0अलवर	2900	12470	4350
44	कृष्णा नगर भरतपुर	5810	24970	8720
45	जवाहर नगर भरतपुर	5810	24970	8720
46	एस.टी.सी., भरतपुर	3160	13580	4740
47	भिवाड़ी सैक्टर 4 व 7	6690	28750	10040
48	भिवाड़ी पुरानी योजना	6690	28750	10040
49	अरावली विहार फेज-प्रथम, भिवाड़ी	4280	18390	6420
50	अरावली विहार फेज द्वितीय भिवाड़ी	4280	18390	6420
51	बारी रोड़, धौलपुर			विचाराधीन
<b>बीकानेर वृत्त-बीकानेर</b>				
52	पवनपुरी, बीकानेर			विचाराधीन
53	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर			विचाराधीन
54	मुक्तापुसाद नगर, बीकानेर			विचाराधीन
55	नागौर	3330	14310	5000
56	सुरतगढ़ पुरानी योजना	3130	13450	4700
57	सुरतगढ़ नई योजना	3130	13450	4700
58	हनुमानगढ़	3130	13450	4700
59	श्याम नगर, गंगानगर	3130	13450	4700
60	जवाहर नगर, गंगानगर	3130	13450	4700
<b>जोधपुर वृत्त-जोधपुर</b>				
61	चौपासनी रोड़, जोधपुर	6970	41200	10460
62	प्रताप नगर, जोधपुर	6970	29950	10460
63	मधुवन, जोधपुर	5700	24500	8550
64	भगत की कोठी, जोधपुर	5700	24500	8550
65	कुडी भगतासनी, जोधपुर	5700	24500	8550
66	बालोतरा	2390	10270	3590
67	सिवाना	1000	4300	1500
68	सिरोही	2280	9800	3420
69	सुमेरपुर	2280	9800	3420
70	कमला नेहरू नगर, पाली	2280	9800	3420
71	नई आवासीय योजना, पाली	2280	9800	3420
72	आकरा भाटा, आबूरोड	2280	9800	3420
73	मानपुरा योजना, आबूरोड	2280	9800	3420
74	फलौदी (जिला जोधपुर)	1630	7010	2450
75	जैसलमेर	1630	7010	2450
76	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	1630	7010	2450
<b>कोटा वृत्त-कोटा</b>				
77	दादा बाड़ी, कोटा	6680	28710	10020
78	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	6680	28710	10020
79	तलवडी, कोटा	6680	28710	10020
80	केशपुरा, कोटा	6680	28710	10020
81	बल्लभ बाड़ी, कोटा	6680	28710	10020
82	विज्ञान नगर, कोटा	6680	28710	10020
83	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	6680	28710	10020
84	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	6680	28710	10020
85	गणेश तालाब, कोटा	6680	28710	10020
86	साबरमती, कोटा	6680	28710	10020
87	रंगवाड़ी, कोटा	6680	28710	10020
88	रामचन्द्रपुरा, कोटा	6680	28710	10020
89	सकतपुरा, कोटा	6680	28710	10020
90	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	5690	24450	8540
91	कुन्हाडी, कोटा			विचाराधीन
92	जवाहर नगर, बून्दी	2490	10700	3740
93	विकास नगर, बून्दी	2490	10700	3740
94	नैनवा (जिला बून्दी)	1610	6920	2420
95	सी.एच.एस. अटरू, जिला बॉस	2100	9030	3150

वित्तीय सलाहकार

96	घरौदा भवानी मंडी	3040	13070	4560
97	पुरानी योजना भवानी मंडी	3040	13070	4560
98	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1560	6710	2340
99	सुनैल	1560	6710	2340
100	छीपा बडोद बाँरा	1480	6360	2220
101	छबड़ा	1480	6360	2220
102	गजनपुरा, बाँरा	2130	9160	3200
103	जवाहर नगर, बाँरा	2130	9160	3200
104	जेल रोड, झालावाड	3370	14480	5060
105	इन्दिरा नगर, झालावाड	3370	14480	5060
106	झालारापाटन	3370	14480	5060
107	अकलेरा झालावाड	3090	13280	4640
108	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड	2550	10960	3830
<b>उदयपुर वृत्त-उदयपुर</b>				
109	हिरनमगरी, उदयपुर	5970	25660	8960
110	गोवर्धन विलास, उदयपुर	5970	25660	8960
111	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	5970	25660	8960
112	पानोरियों की मादड़ी एवं विस्तार.(पुरानी योजना)	4890	21020	7340
113	पानोरियों की मादड़ी नई भूमि, उदयपुर	4250	18270	6380
114	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	3680	15820	5520
115	मुवाना, (उदयपुर)	3680	15820	5520
116	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	3680	15820	5520
117	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	2590	11130	3890
118	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	2370	10190	3560
119	सलूमबर (उदयपुर)	2420	10400	3630
120	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	3160	13580	4740
121	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	3160	13580	4740
122	द्वारका नगर, राजसमन्द	1880	8080	2820
123	गोविन्द नगर, राजसमन्द	2180	9370	3270
124	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	2180	9370	3270
125	डूंगरपुर	3120	13410	4680
126	शिवाजी नगर,विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	3120	13410	4680
127	डूंगरपुर विस्तार	3120	13410	4680
128	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	3120	13410	4680
129	आवासीय योजना प्रतापगढ़	1640	7050	2460
130	माही कालोनी, बांसवाड़ा	2460	10570	3690
131	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	2460	10570	3690
132	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	2460	10570	3690
133	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	2460	10570	3690
134	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	1810	7780	2720
135	परतापुर (बांसवाड़ा)	1740	7480	2610
136	सागवाड़ा	1740	7480	2610
137	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	4790	20590	7190
138	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	4790	20590	7190
139	बापु नगर, भीलवाड़ा	4790	20590	7190
140	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	2520	10830	3780
141	रिको योजना, भीलवाड़ा	2250	9670	3380
142	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	2250	9670	3380
143	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	2250	9670	3380
144	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	1840	7910	2760
145	सँयला जिला भीलवाड़ा	1610	6920	2420
146	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1610	6920	2420
147	कुंभा नगर, चित्तोडगढ़	3170	13630	4760
148	प्रताप नगर, चित्तोडगढ़	3170	13630	4760
149	बापू नगर, चित्तोडगढ़	3170	13630	4760
150	गांधी नगर, चित्तोडगढ़	3170	13630	4760

वित्तीय सत्याकार

151	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तोडगढ़)	3170	13630	4760
152	सेती-सेगवा रोड (चित्तोडगढ़)	3170	13630	4760
153	चन्देरिया, चित्तोडगढ़	3170	13630	4760
154	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	2300	9890	3450

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 118/एन पर प्राप्त हैं।

यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2011-12 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

**नोट:-** यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2011-12 (जून 2012 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय मूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के मूखण्ड की आरक्षित दर में निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवटित भूमि की लागत पर 25% उपरिव्यय अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

  
आवासन आयुक्त

कमांक :- एफ2(3)लागत/1037/ 248

दिनांक : 08/08/11

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवा0म0, जयपुर।
- 4 अति0मुख्य अभियंता ....., राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त वृत्त....., राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 7 आवासीय अभियंता खण्ड....., राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 8 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त....., राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी....., राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 10 लेखाधिकारी....., राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 11 रक्षित पत्रावली।

  
वित्तीय सहायक