राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :– एफ2(3)लागत/1037(iv)/209 दिनांक: 11/07/2022

कार्यालय–आदेश

संचालक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं की विकसित भूमि दर वर्ष 2022–23 के लिए दिनांक 01.07.2022 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दरें दिनांक 01.07.2022 से 30.06.2023 तक प्रभावी रहेगीं।

क्र.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग–'अ' 2022–23	वाणिज्यिक 2022–23	संस्थानिक 2022–23
जयपुर वृत–प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर आवासीय योजना, सांगानेर, जयपुर	17940	77085	26910
2	वाटिका आवासीय योजना, सांगानेर, जयपुर	**4505**	**19360**	**6760**
3	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड़, जंयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत–द्वितीय, जयपुर				
4	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	26180	112490	39270
5	आना सागर, अजमेर	12405	53305	18610
6	वैशाली नगर, अजमेर	12405	53305	18610
7	घौला भाटा, अजमेर	12510	53755	18765
8	अजय नगर, अजमेर	12405	53305	18610
9	पंचशील, अजमेर	16010	68795	24015
10	नाका मदार, अजमेर	32485	139580	48730
11	दौराई, अजमेर	9100	39100	13650
12	नसीराबाद आवासीय योजना	10450	44905	15675
13	किशनगढ़ आवासीय योजना	9360	40220	14040
14	किशनगढ़ विस्तार फेज–प्रथम एवं द्वितीय	27155	116680	40735
15	किशनगढ़ विस्तार फेज–चतुर्थ	6635	28510	9955
16	साकेत नगर, ब्यावर	5665	24345	8500
17	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	5665	24345	8500
18	गढ़ी थोरियान, ब्यावर	10565	45395	15850
19	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	12010	51605	18015
20	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	12010	51605	18015
21	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	20195	86775	30295
22	पुरानी आवासीय योजना, झुन्झुनू	10415	44755	15625
23	नयी आवासीय योजना, झुन्झुनू	11890	51090	17835
24	आवासीय योजना चुरू	8130	34935	12195
जयपुर वृत–तृतीय, जयपुर				
25	जवाहर नगर, जयपुर	13200	56720	19800
26	मालवीय नगर, जयपुर	14785	63530	22180
27	लाल कोठी, जयपुर	13200	56720	19800
28	नाहरी का नाका, जयपुर	10235	43980	15355
29	वन विहार, जयपुर	9140	39275	13710
30	घाट की गुणी, जयपुर	9140	39275	13710
31	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	**14530**	**62435**	**21795**
32	नई आवासीय योजना, निवाई, टोंक	5390	23160	8085
33	बनास विहार योजना, टोंक	10595	45525	15895
34	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	3550	15255	5325
35	गुप्तेश्वर रोड, दौसा	5605	24085	8410
36	खान भॉकरी रोड़, दौसा	8860	38070	13290
37	स्काउट फिल्ड, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
38	आलनपुर, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
39	आवासीय योजना, कोटपूतली	8270	35535	12405

क.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग–'अ' 2022–23	वाणिज्यिक 2022–23	संस्थानिक 2022–23
अलवर वृत्त–अलवर				
40	सी.ई.बी., अलवर	9925	42645	14890
41	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	7025	30185	10540
42	शांताकुंज, अलवर	7025	30185	10540
43	10–बी, अलवर	6265	26920	9400
44	एन.ई.बी.–85, अलवर	6265	26920	9400
45	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	9000	38675	13500
46	एन.ई.बी.कम्पी0, अलवर	6265	26920	9400
47	कृष्णा नगर, भरतपुर	12540	53885	18810
48	जवाहर नगर, भरतपुर	13010	55905	19515
49	एस.टी.सी., भरतपुर	10590	45505	15885
50	सेक्टर 04 एवं 07, भिवाड़ी	12885	55365	19330
51	पुरानी योजना, भिवाड़ी	16530	71025	24795
52	अरावली विहार फेज–प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, भिवाड़ी	9250	39745	13875
53	बाबा मोहन राम एन्कलेव, भिवाड़ी	7645	32850	11470
54	बारी रोड़, धौलपुर	12310	52895	18465
बीकानेर वृत–बीकानेर				
55	पवनपुरी, बीकानेर	14420	61960	21630
56	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	14420	61960	21630
57	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	14420	61960	21630
58	शिवबाड़ी आवासीय योजना, बीकानेर	4225	18155	6340
59	ताऊसर रोड़, नागौर	9035	38825	13555
60	डॉ.भीमराव अम्बेड़कर नगर, नागौर	4875	20950	7315
61	सुरतगढ़ पुरानी योजना	8460	36355	12690
62	सुरतगढ़ नई योजना	8460	36355	12690
63	हनुमानगढ़	6355	27310	9535
64	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	**8065**	**34655**	**12100**
65	श्याम नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
66	जवाहर नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
जोधपुर वृत–जोधपुर				
67	चौपासनी रोड़, जोधपुर	19010	81685	28515
68	प्रताप नगर, जोधपुर	14705	63185	22060
69	मधुवन, जोधपुर	11805	50725	17710
70	भगत की कोठी, जोधपुर	11915	51200	17875
71	पुरानी योजना कुडी भगतासनी, फेज–प्रथम, जोधपुर	18865	81060	28300
72	विवेक विहार एवं कुडी भगतासनी, फेज–द्वितीय, जोधपुर	22295	95800	33445
73	बड़ली आवासीय योजना, जोधपुर	4160	17875	6240
74	बालोतरा	13685	58805	20530
75	सिवाना	4450	19125	6675
76	सिरोही	4480	19250	6720
77	सुमेरपुर	4480	19250	6720
78	कमला नेहरू नगर, पाली	4160	17875	6240
79	नई आवासीय योजना, पाली	4160	17875	6240
80	आकरा भाटा, आबूरोड	7315	31435	10975
81	मानपुरा योजना, आबूरोड	4980	21400	7470
82	मॉ लटियाल नगर, फलौदी (जिला जोधपुर)	3205	13775	4810
83	मॉ लटियाल नगर विस्तार, फलौदी (जिला जोधपुर)	2910	12505	4365
84	जैसलमेर आवासीय योजना	6230	26770	9345
85	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	3890	16715	5835
86	नई आवासीय योजना (मगरा), बाड़मेर	8160	35065	12240
कोटा वृत–कोटा				
87	दादा बाड़ी, कोटा	13845	59490	20770
88	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	13845	59490	20770
89	तलवडी, कोटा	12695	54550	19045
90	केशवपुरा, कोटा	12695	54550	19045
91	बल्लभ बाड़ी, कोटा	12695	54550	19045
92	विज्ञान नगर, कोटा	12695	54550	19045
93	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	17470	75065	26205
94	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	17470	75065	26205
95	महावीर नगर एम.एन.सी.पी.योजना, कोटा	17470	75065	26205
96	गणेश तालाब, कोटा	12695	54550	19045
97	साबरमती, कोटा	12695	54550	19045
98	रंगवाडी, कोटा	13145	56485	19720
99	रामचन्द्रपुरा, कोटा	12695	54550	19045
100	सकतपुरा, कोटा	12695	54550	19045
101	मांगरोल आवासीय योजना, कोटा	**4055**	**17425**	**6085**
102	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	**14585**	**62670**	**21880**

क.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग–'अ' 2022–23	वाणिज्यिक 2022–23	संस्थानिक 2022–23
103	कुन्हाडी, कोटा	**19865**	**85355**	**29800**
104	लाखेरी आवासीय योजना, बून्दी	2670	11475	4005
105	जवाहर नगर, बून्दी	5210	22390	7815
106	विकास नगर, बून्दी	5210	22390	7815
107	नैनवा (जिला बून्दी)	5955	25590	8935
108	घरौंदा भवानी मंड़ी	5780	24835	8670
109	पुरानी योजना भवानी मंडी	5780	24835	8670
110	रामगंज मंडी फेज–प्रथम एवं द्वितीय	3630	15600	5445
111	सुनैल	3895	16740	5845
112	सी.एच.एस. अटरू, जिला बॉरा	**5495**	**23615**	**8245**
113	छीपा बडोद बॉरा	3105	13345	4660
114	छबड़ा	**3140**	**13495**	**4710**
115	गजनपुरा, बॉरा	**5540**	**23805**	**8310**
116	जवाहर नगर, बारॉ	4545	19530	6820
117	अन्ता (बारा)	**4190**	**18005**	**6285**
118	जेल रोड़, झालावाड	8020	34460	12030
119	इन्दिरा नगर, झालावाड	8080	34720	12120
120	झालारापाटन	7100	30510	10650
121	अकलेरा झालावाड़	7040	30250	10560
122	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड़	4850	20840	7275
उदयपुर वृत–उदयपुर				
123	हिरनमगरी, उदयपुर	18060	77600	27090
124	गोवर्धन विलास, उदयपुर	18150	77990	27225
125	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	18150	77990	27225
126	पानेरियों की मादड़ी, (पुरानी योजना) उदयपुर	9295	39940	13945
127	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि–फेज–प्रथम), उदयपुर	8840	37985	13260
128	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि–फेज–द्वितीय), उदयपुर	8210	35280	12315
129	सांवेना खेड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	10745	46170	16120
130	भुवाना, (उदयपुर)	7000	30080	10500
131	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	7000	30080	10500
132	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	8440	36265	12660
133	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	4515	19400	6775
134	सलूम्बर (उदयपुर)	5575	23955	8365
135	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	6005	25805	9010
136	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	6005	25805	9010
137	द्वारका नगर, राजसमन्द	5950	25570	8925
138	गोविन्द नगर, राजसमन्द	7490	32185	11235
139	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	7490	32185	11235
140	शिवाजी नगर, डूँगरपुर	9585	41185	14380
141	शिवाजी नगर विस्तार, फेज–तृतीय डूंगरपुर	8805	37835	13210
142	डूँगरपुर विस्तार	8805	37835	13210
143	इन्दिरा नगर, डूँगरपुर	6590	28320	9885
144	सागवाड़ा, डूगरपुर	5345	22970	8020
145	आवासीय योजना प्रतापगढ़	6195	26620	9295
146	माही कालोनी, बांसवाड़ा	5610	24105	8415
147	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5610	24105	8415
148	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5610	24105	8415
149	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	5610	24105	8415
150	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	**6270**	**26945**	**9405**
151	परतापुर (बॉसवाड़ा)	7150	30725	10725
152	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	10015	43035	15025
153	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाडा	10020	43055	15030
154	बापु नगर, भीलवाडा	10200	43830	15300
155	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाडा	6125	26320	9190
156	रिको योजना, भीलवाडा	9065	38950	13600
157	तिलक नगर, सेक्टर–5 भीलवाडा	5755	24730	8635
158	पटेल नगर, सेक्टर–6 भीलवाडा	4875	20950	7315
159	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	**7825**	**33625**	**11740**
160	रॉयला जिला भीलवाड़ा	6350	27285	9525
161	प्रियदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	5520	23720	8280
162	गुलाबपुरा फेज–प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	5755	24730	8635
163	कुम्भा नगर, चित्तौडगढ़	6030	25910	9045
164	प्रताप नगर, चित्तौडगढ़	6030	25910	9045
165	बापू नगर, चित्तौडगढ़	6030	25910	9045
166	गांधी नगर, चित्तौडगढ़	6030	25910	9045

क.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग–'अ' 2022–23	वाणिज्यिक 2022–23	संस्थानिक 2022–23
167	सेती– (एस.एफ.एस.) (चित्तौडगढ़)	6030	25910	9045
168	सेती–सेगवा रोड़ (चित्तौडगढ़)	7820	33605	11730
169	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5705	24515	8560
170	चन्देरिया, चित्तौडगढ़	6030	25910	9045
171	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	8590	36910	12885

उक्त आवासीय योजनाओं में क्रम संख्या 02, 31, 64, 101, 102, 103, 112, 114, 115, 117, 150 एवं 159 पर उल्लेखित योजनाओं के लिए विकसित भूमि दर निर्धारण हेतु प्रेषित व्यय आंकड़ों एवं अनुशंषा अनुसार विकसित भूमि दर वर्ष 2022–23 संशोधित की गयी है एवं शेष योजनाओं की विकसित भूमि दर वर्ष 2021–22 के अनुसार सम्बन्धित आवासीय अभियन्ता के प्रस्ताव एवं सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता एवं मुख्य अभियन्ता की अनुशंषा पर वर्ष 2022–23 के लिए स्थिर एवं नियमानुसार 8.50% बढ़ोतरी की गयी है।

नोटः **<u>उपरोक्त विकसित भूमि दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगीः–</u>**

1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों मे से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

2 विकसित भूमि दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेगें।

3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि मध्यम आयवर्ग–''अ'' की आवासीय आरक्षित दर की कमशः 5 प्रतिशत एवं 2.5 प्रतिशत ली जायेगी।

4 अतिरिक्त भूमि हेतु विकसित भूमि दर की गणना निर्धारित वर्ग दर के अनुसार ही वसूलनीय होगी, परन्तु भू–पट्टी आवंटन में निर्धारित वर्ग दर की 1.5 गुणा वसूलनीय होगी।

5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की 1.5 गुणा होगी।

6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।

7 मण्ड़ल द्वारा संस्थाओं को आवटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिव्यय अलग से देय होगें।

8 यह आदेश जारी होने से पूर्व जो भी ई–बिड सबमिशन या ई–आवॅशन की सूचना जारी हो चुकी है एवं उनकी एम.बी.पी. भी निर्धारित है, उन पर पूर्ववत दरें ही लगेंगी, ये नई दरें नहीं लगेंगी।

9 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

आवासन आयुक्त

कमांक :– एफ2(3)लागत/1037(iv)/209 दिनांकः 11/07/2022

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :–

1 निजी सचिव–अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
2 निजी सचिव–आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
3 निजी सचिव–मुख्य अभियन्ता–प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
4 निजी सचिव–सचिव/वित्तीय सलाहकार, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
5 अति॰मुख्य अभियन्ता–प्रथम/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
6 अति॰मु॰ अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जोधपुर।
7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त–.....,राजस्थान आवासन मण्ड़ल, ...।
9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्ड़ल की वेबसाइट पर अपलोड़ व सभी को मेल करें।
10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड़–..... .....,राजस्थान आवासन मण्ड़ल, ...।
11 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त–.....,राजस्थान आवासन मण्ड़ल, ...।
12 वरिष्ठ लेखाधिकारी, ..., राजस्थान आवासन मण्ड़ल, जयपुर।
13 लेखाधिकारी, वृत्त–....., राजस्थान आवासन मण्ड़ल, ...।
14 रक्षित फाईल।

वित्तीय सलाहकार