

## LAND RATE 2012-13-RC FOR THE YEAR 2012-13

## राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

कमांक :- एफ2(3)लागत/1037/411

दिनांक : 17/10/2012

## कार्यालय-आदेश

संचालक मण्डल की बैठक संख्या 218 के बिन्दु संख्या 31 के निर्णयानुसार भूमि एवं विकास दर, कुछ योजनाओं को छोड़कर, शेष समस्त योजनाओं की वैधता अवधि दिनांक 30.9.2012 तक बढ़ाई गई थी। अब वित्तीय वर्ष 2012-13 के लिए सभी योजनाओं के लिए रिहायशी आवासों की लागत गणना हेतु एवं वाणिज्यिक भूखण्ड की आरक्षित भूमि एवं विकास दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दरें 01.10.2012 से 30.06.2013 तक प्रभावी रहेंगी।

क.स.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0ब0'अ' 2012.13	वाणिज्यिक 2012.13	संस्थानिक 2012.13
<b>जयपुर वृत-प्रथम, जयपुर</b>				
1	प्रताप नगर, सांगानेर	7320	31455	10980
<b>जयपुर वृत-द्वितीय, जयपुर</b>				
2	मानसरोवर, जयपुर	7995	34355	11995
3	आना सागर अजमेर	6765	29070	10150
4	वैशाली नगर अजमेर	6765	29070	10150
5	घौला माटा अजमेर	6765	29070	10150
6	अजय नगर अजमेर	6765	29070	10150
7	पंचशाली, अजमेर	विचाराधीन		
8	नाका मदार, अजमेर	5415	23270	8125
9	दौराई, अजमेर	4785	20560	7180
10	किशनगढ	5060	21745	7590
11	किशनगढ विस्तार फेज-प्रथम	6710	28835	10065
12	किशनगढ विस्तार फेज-द्वितीय (खोडा गणेश)	6710	28835	10065
13	साकेत नगर व्याबर	3060	13150	4590
14	साकेत नगर विस्तार व्याबर	3060	13150	4590
15	गद्दी धोरियान, व्याबर	3590	15430	5385
16	नसीराबाद	3770	16200	5655
<b>जयपुर वृत-तृतीय, जयपुर</b>				
17	जवाहर नगर, जयपुर	7995	34355	11995
18	मालवीय नगर, जयपुर	7995	34355	11995
19	लाल कोठी, जयपुर	7995	34355	11995
20	नाहरी का नाका, जयपुर	5535	23785	8305
21	वन विहार, जयपुर	5535	23785	8305
22	घाट की गुणी, जयपुर	5535	23785	8305
23	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा	5785	24860	8680
24	टोक	4685	20130	7030
25	टोक बीडी श्रमिक योजना	1935	8315	2905
26	गुप्तेश्वर रोड, दोसा	3680	15815	5520
27	खान भोंकरी योजना, दोसा	3680	15815	5520
28	सवाईमाधोपुर स्काउट फिल्ड	3095	13300	4645
29	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	3095	13300	4645
30	कोटपूतली	3600	15470	5400
31	सीकर (पुरानी योजना)	6605	28380	9910
32	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	6605	28380	9910
33	शिव सिंह पुरा सीकर	5100	21915	7650
34	पुरानी आवासीय योजना झुन्झनु	5730	24620	8595
35	नयी आवासीय योजना झुन्झनु	4665	20045	7000
36	चुरु	3125	13430	4690

वित्तीय सलाहकार

अलवर वृत्त-अलवर				
37	सी०ई०बी०अलवर	5290	22730	7935
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	3740	16070	5610
39	शॉताकुंज अलवर	3740	16070	5610
40	10-बी अलवर	3335	14330	5005
41	एन.ई.बी., अलवर	3335	14330	5005
42	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	3335	14330	5005
43	एन.ई.बी., कम्पी०अलवर	3335	14330	5005
44	कृष्णा नगर भरतपुर	6685	28725	10030
45	जवाहर नगर भरतपुर	6685	28725	10030
46	एस.टी.सी., भरतपुर	4735	20345	7105
47	मिवाड़ी सेंक्टर 4 व 7	7695	33065	11545
48	मिवाड़ी पुरानी योजना	7695	33065	11545
49	अरावली विहार फेज-प्रथम, मिवाड़ी	4925	21165	7390
50	अरावली विहार फेज द्वितीय मिवाड़ी	4925	21165	7390
51	बारी रोड, धौलपुर	4995	21465	7495
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
52	पवनपुरी, बीकानेर	4695	20175	7045
53	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	4695	20175	7045
54	मुक्तापुसाद नगर, बीकानेर	4715	20260	7075
55	तारुसर रोड, नागौर	3830	16460	5745
56	सुरतगढ़ पुरानी योजना	3600	15470	5400
57	सुरतगढ़ नई योजना	3600	15470	5400
58	हनुमानगढ़	3600	15470	5400
59	श्याम नगर, गंगानगर	3600	15470	5400
60	जवाहर नगर, गंगानगर	3600	15470	5400
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
61	चौपासनी रोड, जोधपुर		विचाराधीन	
62	प्रताप नगर, जोधपुर	8020	34460	12030
63	मधुवन, जोधपुर	6555	28165	9835
64	भगत की कोठी, जोधपुर	6555	28165	9835
65	कुडी भगतासनी, जोधपुर	6555	28165	9835
66	बालोतरा	2750	11820	4125
67	सिवाना	1150	4945	1725
68	सिरोही	2625	11280	3940
69	सुमेरपुर	2625	11280	3940
70	कमला नेहरू नगर, पाली	2625	11280	3940
71	नई आवासीय योजना, पाली	2625	11280	3940
72	आकरा भाटा, आबूरोड	2625	11280	3940
73	मानपुरा योजना, आबूरोड	2625	11280	3940
74	फलोदी (जिला जोधपुर)	1875	8060	2815
75	जैसलमेर	1875	8060	2815
76	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	1875	8060	2815
कोटा वृत्त-कोटा				
77	दादा बाड़ी, कोटा	7685	33025	11530
78	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	7685	33025	11530
79	तलवडी, कोटा	7685	33025	11530
80	केशपुरा, कोटा	7685	33025	11530
81	बल्लभ बाड़ी, कोटा	7685	33025	11530
82	विज्ञान नगर, कोटा	7685	33025	11530
83	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	7685	33025	11530
84	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	7685	33025	11530
85	गणेश तालाब, कोटा	7685	33025	11530
86	साबरमती, कोटा	7685	33025	11530
87	रंगवाडी, कोटा	7685	33025	11530
88	रामचन्द्रपुरा, कोटा	7685	33025	11530
89	सकतपुरा, कोटा	7685	33025	11530
90	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	6880	29565	10320

वित्तीय सहायकार

91	कूहाडी, कोटा	7425	31905	11140
92	जवाहर नगर, बून्दी	2865	12310	4300
93	विकास नगर, बून्दी	2865	12310	4300
94	नैनवा (जिला बून्दी)	1855	7970	2785
95	सी.एच.एस. अटक, जिला बॉरा	2415	10380	3625
96	धरोदा भवानी मंडी	3500	15040	5250
97	पुरानी योजना भवानी मंडी	3500	15040	5250
98	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1795	7715	2695
99	सुनैल	1795	7715	2695
100	छीपा बडोद बॉरा	1705	7330	2560
101	छबड़ा	1705	7330	2560
102	गजनपुरा, बॉरा	2450	10530	3675
103	जवाहर नगर, बारों	2450	10530	3675
104	जेल रोड, झालावाड	3880	16675	5820
105	इन्दिरा नगर, झालावाड	3880	16675	5820
106	झालारापाटन	3880	16675	5820
107	अकलेरा झालावाड	3555	15275	5335
108	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड	2935	12615	4405
<b>उदयपुर वृत्त-उदयपुर</b>				
109	हिरनमगरी, उदयपुर	6870	29520	10305
110	गोवर्धन विलास, उदयपुर	8280	35580	12420
111	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	8280	35580	12420
112	पानोरियों की मादड़ी एवं विस्तार (पुरानी योजना)	5625	24170	8440
113	पानोरियों की मादड़ी नई भूमि, उदयपुर	5350	22990	8025
114	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	5680	24410	8520
115	भुवाना, (उदयपुर)	4235	18200	6355
116	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	4235	18200	6355
117	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	3795	16310	5695
118	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	2730	11730	4095
119	सलूम्बर (उदयपुर)	2785	11970	4180
120	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	3635	15620	5455
121	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	3635	15620	5455
122	हारका नगर, राजसमन्द	2350	10100	3525
123	गोविन्द नगर, राजसमन्द	2510	10785	3765
124	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	2510	10785	3765
125	डूंगरपुर	3590	15425	5385
126	शिवाजी नगर, विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	4395	18885	6595
127	डूंगरपुर विस्तार	3590	15425	5385
128	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	3590	15425	5385
129	आवासीय योजना प्रतापगढ़	3035	13045	4555
130	माही कालोनी, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
131	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
132	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
133	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	2830	12160	4245
134	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	2085	8960	3130
135	परतापुर (बांसवाड़ा)	2005	8615	3010
136	सागवाड़ा	2005	8615	3010
137	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
138	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
139	बापू नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
140	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	2900	12465	4350
141	रिको योजना, भीलवाड़ा	3550	15255	5325
142	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	2665	11455	4000
143	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	2605	11195	3910
144	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	2120	9110	3180
145	रॉयला जिला भीलवाड़ा	1885	8100	2830
146	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1980	8510	2970
147	कुंभा नगर, चित्तौडगढ़	3650	15685	5475
148	प्रताप नगर, चित्तौडगढ़	3650	15685	5475
149	बापू नगर, चित्तौडगढ़	3650	15685	5475
150	गांधी नगर, चित्तौडगढ़	3650	15685	5475

वित्तीय सलाहकार

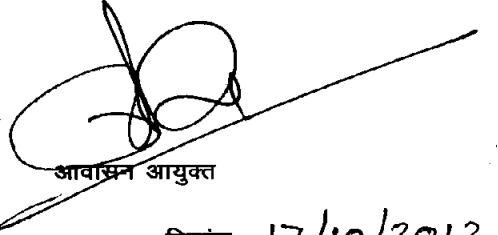
151	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	3650	15685	5475
152	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	3920	16845	5880
153	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	2580	11090	3870
154	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475
155	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	2730	11730	4095

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 192/एन पर प्राप्त हैं।

यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2012-13 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

**नोट:-** यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2012-13 (जून 2013 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि की आरक्षित दर की 05 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिव्यय अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

  
आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/411

दिनांक : 17/10/2012

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवा0म0, जयपुर।
- 4 अति0मुख्य अभियंता ..... राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त वृत..... राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 7 आवासीय अभियंता खण्ड..... राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 8 सम्पदा प्रबन्धक, वृत..... राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी..... राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 10 लेखाधिकारी..... राजस्थान आवासन मण्डल, .....
- 11 रक्षित पत्रावली। 12. कम्प्यूटर डेटाबेस वेब साइट हेतु

  
वित्तीय सलाहकार