राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- मु.स.प्र./रा.आ.म./2018-19/ 1004 दिनांक :- 18-1-19

कार्यालय आदेश

प्रदेश में राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा विकसित की गयी आवासीय योजनाओं के आवेदकों, आवंटियों एवं आमजन की समस्याओं के निराकरण हेतु दिनांक 07.02.2019 से 22.02.2019 तक मण्डल कार्यालयों में समस्या निवारण शिविरों का आयोजन किया जाना है। शिविरों में मुख्यतः बकाया राशि मांग पत्र, अदेय प्रमाण पत्र, आवासों का कब्जा, लीज मुक्ति प्रमाण पत्र, लीज हस्तानान्तरण (नामांतरण), मानचित्र अनुमोदन तथा पंजीयन संबंधी कार्य सम्पादित किये जाने है। शिविरों के स्थल एवं तिथिवार कार्यक्रम, आवेदन पत्र प्राप्ति पंजिका/क्रियान्विति रिपोर्ट के प्रारूप इस आदेश के साथ संलग्न है।

अतः सभी उप आवासन आयुक्तों/आवासीय अभियन्ताओं (स्वतंत्र खण्ड) को निर्देशित किया जाता है कि निर्धारित कार्यक्रमानुसार विनिश्चित स्थल पर नियत तिथि को कार्यालय समय में शिविर आयोजित कर अधिकाधिक आवेदकों/आवंटियों एवं आमजन को लाभान्वित किया जाना सुनिश्चित करें।

खण्ड कार्यालयों/वृत कार्यालयों में शिविर के प्रभारी संबंधित आवासीय अभियन्ता/उप आवासन आयुक्त होगें। संबंधित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता एवं मुख्य अभियन्ता कार्य व्यवस्थाओं एवं गतिविधियों के प्रभावी पर्यवेक्षण हेतु संयुक्त रूप से प्रत्येक शिविर में उपस्थित रहेगें। स्वतंत्र खण्ड कार्यालयों में आयोजित शिविरों में संबंधित उप आवासन आयुक्त की उपस्थिति भी अनिवार्य होगी।

शिविर के दौरान किये गये कार्यों की दैनिक प्रगति रिपोर्ट शिविर प्रभारी द्वारा सायं 6.00 बजे तक आवश्यक रूप से तकनीकी सहायक-आवासन आयुक्त एवं मुख्य सम्पदा प्रबंधक को प्रस्तुत की जावेंगी।

सचिव

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

प्रतिलिपि सूचनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. विशिष्ट सहायक-माननीय नगरीय विकास एवं आवासन मंत्री महोदय, राजस्थान सरकार, जयपुर।
2. निजी सचिव-प्रमुख शासन सचिव, न.वि.आ., राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव-माननीय अध्यक्ष/आवासन आयुक्त, राज. आवासन मण्डल, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता (मु.)/प्रथम/द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार/निदेशक-विधि/मुख्य सम्पदा प्रबंधक/अति.मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.म., जयपुर/जोधपुर।
7. अतिरिक्त निदेशक (जन सम्पर्क) राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. उप आवासन आयुक्त, रा.आ.म., ...
9. आवासीय अभियन्ता, रा.आ.म., ...
10. रक्षित पत्रावली।

मुख्य सम्पदा प्रबंधक

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

समस्या निवारण शिविर कार्यक्रम

(शिविर प्रभारी, आयोजन स्थल एवं तिथि)

क्र. सं.	वृत्त / शहर / योजना	शिविर स्थल	शिविर प्रभारी	शिविर तिथि
1	**वृत्त बीकानेर** बीकानेर शहर एवं बीकानेर जिले की सभी आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त बीकानेर	श्री आर.सी.मेघवाल मो.नं. 9983349425 उप आवासन आयुक्त	07.02.2019
2	**वृत्त कोटा** कोटा, झालावाड शहर एवं कोटा तथा झालावाड जिले की सभी आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त कोटा	श्री मनमोहन सिंह मो.नं. 9828109478 उप आवासन आयुक्त	07.02.2019 एवं 08.02.2019
3	**बाँरा (खण्ड बाँरा)** बारां शहर, अन्ता एवं मांगरोल स्थित आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड बारां	श्री रियाज मोहम्मद कुरैशी मो.नं. 9783303951 आवासीय अभियन्ता	09.02.2019
4	**खण्ड हनुमानगढ़** हनुमानगढ़ एवं गंगानगर जिले की आवासीय योजनायें	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड हनुमानगढ़	श्री टी.सी. सेवटा मो.नं. 9828109465 आवासीय अभियन्ता	
5	**खण्ड नागौर** नागौर एवं नागौर जिले की सभी आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड नागौर	श्री श्रवण कुमार मो.नं. 9783810109 आवासीय अभियन्ता	11.02.2019
6	**वृत्त प्रथम, जयपुर** प्रताप नगर आवासीय योजना	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त प्रथम, प्रताप नगर जयपुर	श्री आर.सी. जैन मो.नं. 9828127727 उप आवासन आयुक्त	11.02.2019 एवं 12.02.2019
7	**वृत्त द्वितीय, जयपुर** मानसरोवर आवासीय योजना	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त द्वितीय मानसरोवर जयपुर	श्री सीताराम बरी मो.नं. 9828109440 उप आवासन आयुक्त	
8	**वृत्त तृतीय, जयपुर** इन्दिरा गाँधी नगर एवं जयपुर एवं टोंक जिले की अन्य योजनाऐं जो वृत्त तृतीय के अधीन है।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त तृतीय जेएलएन मार्ग, जवाहर सर्किल जयपुर	श्री सर्वजीत सिंह मो.नं. 9983335573 उप आवासन आयुक्त	
9	**अजमेर (खण्ड अजमेर)** अजमेर, किशनगढ, ब्यावर एवं नसीराबाद स्थित आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड अजमेर	श्री पी.एम. डींगरवाल मो.नं. 9982682717 आवासीय अभियन्ता	13.02.2019
10	**वृत्त प्रथम, जोधपुर** कुडी भगतासनी योजना एवं जोधपुर जिले की अन्य योजनाऐं जो वृत्त प्रथम जोधपुर के अधीन है।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त प्रथम कुडी भगतासनी योजना जोधपुर	श्री किशन सिंह चौधरी मो.नं. 9983309407 उप आवासन आयुक्त	13.02.2019 एवं 14.02.2019
11	**वृत्त द्वितीय, जोधपुर** चौपासनी आवासीय योजना एवं जोधपुर जिले की अन्य योजनाऐं जो वृत्त द्वितीय जोधपुर के अधीन है।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त द्वितीय चौपासनी योजना जोधपुर	श्री नरेन्द्र बोहरा मो.नं. 9983652800 उप आवासन आयुक्त	

क्र. सं.	वृत्त/शहर/योजना	शिविर स्थल	शिविर प्रभारी	शिविर तिथि
12	**खण्ड झुन्झुनु** सीकर, झुन्झुनु एवं चुरू जिले की आवासीय योजनायें	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड झुन्झुनु	श्री हाकम चन्द पंवार मो.नं. 9983349438 आवासीय अभियन्ता	15.02.2019
13	**खण्ड पाली** पाली खण्ड के अधीन सभी आवासीय योजनाऐं	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड पाली	श्री आर.एस. भाटी मो.नं. 9983651500 आवासीय अभियन्ता	
14	**खण्ड भिवाडी** खण्ड भिवाडी के अधीन सभी आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड भिवाडी	श्री के.सी. ढाका मो.नं. 9983993868 आवासीय अभियन्ता	16.02.2019
15	**जैसलमेर (खण्ड बाड़मेर)** जैसलमेर एवं फलौदी की सभी आवासीय योजनायें	कार्यालय परियोजना अभियंता (व) जैसलमेर	श्री सांवलाराम मो.नं. 9982609494 आवासीय अभियन्ता	
16	**वृत्त उदयपुर** उदयपुर एवं राजसमंद जिले की सभी आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त उदयपुर	श्री जी.आर.एस. भाटी मो.नं. 9983993914 उप आवासन आयुक्त	18.02.2019
17	**वृत्त अलवर** अलवर शहर की आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त अलवर	श्री जे.आर. महावर मो.नं. 9983993932 उप आवासन आयुक्त	18.02.2019 एवं 19.02.2019
18	**खण्ड भरतपुर** भरतपुरएवं धौलपुर जिले की आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड भरतपुर	श्री रामेश्वर चौधरी मो.नं. 9982634555 आवासीय अभियन्ता	20.02.2019
19	**खण्ड डूंगरपुर** डूंगरपुर एवं बांसवाडा जिले की आवासीय योजनायें	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड डूंगरपुर	श्री लाल सिंह भाभौर मो.नं. 9413018603 आवासीय अभियन्ता	
20	**खण्ड दौसा** दौसा एवं सवाई माधोपुर जिले की आवासीय योजनाऐं।	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड दौसा	श्री अनिल सक्सेना मो.नं. 9828554074 आवासीय अभियन्ता	21.02.2019
21	**खण्ड चित्तौड़गढ़** चित्तौड़गढ़ एवं प्रतापगढ जिले की सभी आवसीय योजनाऐं	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड चित्तौडगढ़	श्री अरविन्द माथुर मो.नं. 9983993913 आवासीय अभियन्ता	
22	**खण्ड भीलवाड़ा** भीलवाड़ा एवं भीलवाड़ा जिले की अन्य योजनाऐं	कार्यालय आवासीय अभियंता खण्ड भीलवाड़ा	श्री संजय खरे मो.नं. 9772214577 आवासीय अभियन्ता	22.02.2019

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

समस्या निवारण शिविरों में मण्डल द्वारा किये जाने वाले कार्य :

(अ) अदेय प्रमाण पत्र, लीज मुक्ति प्रमाण पत्र से संबंधित कार्य –

1. बकाया राशि का मांग पत्र जारी करना।
2. अदेय प्रमाण पत्र जारी करना।
3. बकाया / एक मुश्त लीज राशि का मांग पत्र जारी करना।
4. लीज मुक्ति प्रमाण पत्र जारी करना।

(ब) आवासो के आवंटन, कब्जा इत्यादि से संबंधित कार्य–

1. पंजीकरण/वरियता क्रमांक/पूर्व ग्रहण राशि पत्र/आवंटन पत्र आदि की जानकारी
2. भौतिक कब्जा हस्तानान्तरण की कार्यवाही
3. किराया क्रय पद्धति से नकद भुगतान पद्धति पर आवंटन पत्र जारी करना।
4. मृत्यु पश्चात् पंजीकरण/आवास हस्तांतरण से संबंधित कार्यवाही।
5. लम्बित पंजीकरण/आवंटन मे निकट संबंधियों के नाम जुडवाने संबंधी कार्य।
6. पंजीयन से संबंधित कार्य
7. पंजीयन के बाद आवासों के हस्तांतरण (लीज हस्तान्तरण) से संबंधित कार्य
8. रिफण्ड प्रकरण
9. अनापत्ति प्रमाण पत्र/त्रिपक्षीय अनुबंध से संबंधित कार्य।

(स) भवन मानचित्र अनुमोदन का कार्य –

1. भवन/दुकान

राजस्थान आवासन मण्डल

वृत/खण्ड ....

समस्या निवारण शिविर – 2019

(शिविर स्थान .... दिनांक ....)

क्रमांक :   दिनांक :

प्राप्ति रसीद

श्री/श्रीमती .... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ....

निवासी .... से शिविर के

दौरान .... कार्य हेतु आवेदन पत्र प्राप्त कर पंजिका में

क्रमांक .... दिनांक .... पर इन्द्राज किया गया।

हस्ताक्षर

नाम

पद

राजस्थान आवासन मण्डल, ...

समस्या निवारण शिविर - 2019

आवेदन पत्र प्राप्ति पंजिका

क्र. सं.	आवेदक का नाम व पता	प्राप्ति की रसीद संख्या एवं दिनांक	कार्य विवरण	संबंधित अधिकारी प्रकोष्ठ	कार्यवाही विवरण मय दिनांक

राजस्थान आवासन मण्डल

वृत/खण्ड ....

समस्या निवारण शिविर - 2019

(शिविर स्थान .... दिनांक ....)

दैनिक प्रगति रिपोर्ट

क्र. सं.	आवेदन	प्राप्त आवेदनों की संख्या	निस्तारित	शेष	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6
	(अ) अदेय प्रमाण पत्र, लीज मुक्ति प्रमाण पत्र से संबंधित कार्य – 1. बकाया राशि का मांग पत्र जारी करना। 2. अदेय प्रमाण पत्र जारी करना। 3. बकाया / एक मुश्त लीज राशि का मांग पत्र जारी करना। 4. लीज मुक्ति प्रमाण पत्र जारी करना। **(ब) आवासो के आवंटन, कब्जा इत्यादि से संबंधित कार्य–** 1. पंजीकरण/वरियता क्रमांक/पूर्व ग्रहण राशि पत्र/आवंटन पत्र आदि की जानकारी				

	2. भौतिक कब्जा हस्तानान्तरण की कार्यवाही 3. किराया क्रय पद्धति से नकद भुगतान पद्धति पर आवंटन पत्र जारी करना। 4. मृत्यु पश्चात् पंजीकरण/आवास हस्तांतरण से संबंधित कार्यवाही। 5. लम्बित पंजीकरण/आवंटन मे निकट संबंधियों के नाम जुडवाने संबंधी कार्य। 6. पंजीयन से संबंधित कार्य 7. पंजीयन के बाद आवासों के हस्तांतरण (लीज हस्तान्तरण) से संबंधित कार्य 8. रिफण्ड प्रकरण 9. अनापत्ति प्रमाण पत्र/त्रिपक्षीय अनुबंध से संबंधित कार्य। **(स) भवन मानचित्र अनुमोदन का कार्य** 1. भवन/दुकान				

आवासीय अभियन्ता/उप आवासन आयुक्त

रा.आ.म., वृत/खण्ड ....