

न्यायालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज., जयपुर।
(हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर)

001042

क्रमांक :- ओ.एस.डी./नविवि/16/150

दिनांक :- 11-05-16

—: अवार्ड :-

विषय :- केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 सपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के तहत राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना के अन्तर्गत ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदेपुरा जिला डूंगरपुर में कुल रकबा कुल रकबा 218 बीघा का अवार्ड जारी करने बाबत।

संदर्भ :- अधिसूचना क्रमांक प.7(40)न.वि.वि./III/10/ जयपुर दिनांक 19.01.2012

राजस्थान आवासन मण्डल हेतु सार्वजनिक हित में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि अवाप्ति की अधिसूचना ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदेपुरा जिला डूंगरपुर में कुल रकबा कुल रकबा 218 बीघा के लिए अन्तर्गत धारा 4(1) राज्य सरकार द्वारा दिनांक 19.01.2012 को जारी की गयी जिसमें भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 की धारा 4(2) के तहत विशेषाधिकारी नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर को भूमि अधिग्रहण हेतु अधिकृत किया गया। उक्त अधिसूचना का दिनांक 23.01.2012 को राजस्थान राज-पत्र के विशेषांक में प्रकाशन कराया गया। इसी प्रकार अधिसूचना का दो समाचार पत्रों में यथा "राजस्थान पत्रिका" बांसवाड़ा संस्करण व "दैनिक भास्कर" उदयपुर संस्करण में दिनांक 20.06.2012 को प्रकाशन करवाया गया। सार्वजनिक हित में व्यापक प्रचार-प्रसार की दृष्टि से अधिसूचना के पब्लिक नोटिस दिनांक 27.11.2012 को सम्बन्धित को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाए गये जिनकी अन्तिम तामिली की दिनांक 12.12.2012 अंकित की गयी है। इस प्रकार धारा 4(1) की अंतिम प्रकाशन की तिथि 12.12.2012 निश्चित की गयी है।

प्रकरण में धारा 4(1) के प्रकाशन के पश्चात् प्राप्त सभी आपत्तियों का निस्तारण कर राज्य सरकार को धारा 5ए के तहत मौका रिपोर्ट दिनांक 04.10.2013 को प्रेषित की गई जिसमें सम्पूर्ण भूमि कुल रकबा 218 बीघा की धारा 6 की कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित किया गया। राज्य सरकार द्वारा धारा 6 की अधिसूचना दिनांक 31.10.2013 को कुल रकबा 218 बीघा की जारी की गयी थी। अधिसूचना का राजस्थान के राजपत्र के विशेषांक में दिनांक 14.11.2013 को प्रकाशन करवाया गया तथा दो स्थानीय समाचार पत्रों "दैनिक भास्कर" उदयपुर संस्करण व "राजस्थान पत्रिका" बांसवाड़ा संस्करण में दिनांक 28.03.2014 को प्रकाशन करवाया गया। पब्लिक नोटिस अन्तर्गत धारा 6(2) दिनांक 15.05.2014 को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाये गये जिसके अनुसार अन्तिम तामिली की दिनांक 31.05.2014 अंकित की गई। अवाप्ति प्रक्रिया में आगे व्यापक प्रचार-प्रसार हेतु सार्वजनिक हित में धारा 9(1) के पब्लिक नोटिस दिनांक 27.08.2014 एवं धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस दिनांक 29.10.2014 व दिनांक 12.04.2016 को समाचार पत्रों में जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाये गये जिसमें खातेदारों से राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के क्रम में विकसित भूखण्ड लेने का विकल्प भी प्रस्तुत किया जा सकता है, बाबत सूचित किया गया। धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस के क्रम में ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदेपुरा खसरा नं. 753, 754, 755, 756, 714, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 648, 623, 624,

dh

dh

640, 643, 680, 715, 716, 713, 709, 711, 617, 755, 762, 778, 666, 667, 668, 669, 730, 731, 732, 733, 734, 619, 620, 680, 680/1, 707, 708, 713/1, 715/1, 716/1, 640/1, 643/2, 716/2, 782, 783, 785, 656, 693, 747, 748, 749, 752, के खातेदार/हितधारियों ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया की कि प्रार्थियों को 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड आवंटित किया जावे। मण्डल को पत्र दिनांक 17.03.2016 द्वारा खातेदारों से प्राप्त 25 प्रतिशत विकसित भूमि के प्रार्थना पत्र की प्रति प्रेषित कर राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार मण्डल द्वारा गठित समिति की अनुशंषा भिजवाने हेतु सूचित किया। इसके प्रत्युत्तर में सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल ने अपने पत्रांक 22.04.2016 द्वारा सूचित किया कि उक्त खसरा नम्बरों खातेदार से प्रार्थना पत्र प्राप्त हुए हैं उनमें भी 25 विकसित भूखण्ड चाहने वाले खातेदारों/हितधारियों को भूखण्ड दिए जाने से मण्डल सिद्धान्तः सहमत है तथा अवार्ड जारी करने का अनुरोध किया।

मण्डल हेतु अवाप्ताधीन ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदेपुरा जिला डूंगरपुर में खातेदारों द्वारा नकल जमाबंदी इस कार्यालय को प्रेषित की जिसके अनुसार संशोधित भूमि का विवरण धारा 6 की अधिसूचना के अनुसार निम्न प्रकार है :-

**ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदेपुरा जिला डूंगरपुर में कुल रकबा कुल रकबा 218 बीघा में
अवाप्ताधीन भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-**

क्र. सं.	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (बीघा-बिस्वा)	भूमि किस्म	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6
ग्राम उदेपुरा					
1	राजकीय	443	0-17	सिवाय	
2	रामलाल, लालशंकर हाकेट हन्तोक कान्ता पि. कोदर 1/3 हिस्सा व धुरीलाल खेमा डूंगर पिता दला 1/3 हिस्सा व भेमा मला नगीन पिता मोगी वेक गोकल 1/3 हिस्सा व पटेल सा. देह खातेदार।	444	0-4	असिंचित	—
3	दुली पुत्री नाथी 1/2 गोत्तम पिता हिरा 1/2	445	0-4		
	सिवाय चक राजकीय		0-02	सिवाय	
4	दीपा देवी पत्नि प्रभुलाल	446	0-5	असिंचित	
5	दीपा देवी पत्नि प्रभुलाल	447	0-9	असिंचित	
6	जीवा गटू पि. जगमाल	448	0-18	असिंचित	
7	प्रेमजी मगना देवा धुला पि. दलजी गंगा कमला बदी पि. दलजी धनुबेन दलजी मगना देवा धुला बदी ना.बा. भटबराकार माता धनु व भाई प्रेमजी भील	449	0-13		
8	-do-	489/450	0-3	असिंचित	
9	कन्हैयालाल देवा काली नवल पिता मोगजी, फतु धली बेवा मोग जी पटेल सा. देह खातेदार	490/450	0-7	असिंचित	
10	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	451	1-3	असिंचित	
11	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	452	0-13	असिंचित	
12	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	453	0-14	सिंचित	
13	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	454	0-7	सिंचित	
14	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	455	0-11	सिंचित	
15	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	457/1	0-15	असिंचित	
16	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	457/2	0-12	असिंचित	
17	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	458	0-19	असिंचित	
18	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	459	02	असिंचित	
19	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	460	08	असिंचित	
20	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	461	011	सिंचित	
21	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	462	0-9	सिवाय	
22	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	463	0-8	सिंचित	
23	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	464	0-9	सिंचित	
24	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	465	0-12	सिंचित	
25	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	466	0-6	सिंचित	
26	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	467	0-11	असिंचित	
27	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	468	0-10	सिंचित	
28	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	469	0-8	असिंचित	

29	—	470	0-19	सिवाय	राज्य सरकार
30	—	471	4-5	सिवाय	श्री सरकार
31	—	472	0-13	सिवाय	श्री सरकार
32	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	473	0-07	असिंचित	
33	नानूराम पिता अमराजी भील सा. नवाडेश खातेदार	517/473	0-02	असिंचित	
	नगर पालिका डूंगरपुर		03-00		
34	नारायण पिता देवा भील सा. बनकोडा खातेदार	518/473	0-04	असिंचित	
	नगर पालिका डूंगरपुर		03-14		
35	मगनलाल पिता धर्माजी खराडी मीणा सा. गोरादा खातेदार	474	0-01	असिंचित	
	छाया पत्नि राजेश कटारा डाबेला सा. देह खातेदार	474/1	0-12		
	नानूराम पिता अमरा मीणा सा. नवाडेश खातेदार ना. सं. 338, 371	580/473	1-04		
	नगर पालिका डूंगरपुर	573/474	0-03		
36	मगनलाल पिता धर्माजी खराडी मीणा सा. गोरादा खातेदार	475	0-2	असिंचित	
			31-15		
ग्राम नवाडेश					
1	—	517	1-02	चरागाह	राजकीय भूमि
2	—	518	0-7	सिवाय	राजकीय रास्ता
3	—	519	2-5	चरागाह	राजकीय रास्ता
4	लख जी नानिका पि. कालिया	520	0-13	असिंचित	
5	लख जी नानिका पि. कालिया	521	0-5	असिंचित	
6	लख जी नानिका पि. कालिया	522	2-2	असिंचित	
7	लख जी नानिका पि. कालिया	523	0-18	असिंचित	
8	लख जी नानिका पि. कालिया	524	0-4	असिंचित	
9	—	525	0-10	चरागाह	राजकीय
10	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर बेवा पूला 1/3	526	0-6	सिंचित	हि. शहर
11	—	527/1	0-02	सिंचित	नगरपालिका डूंगरपुर
12	—	527	0-15	असिंचित	
13	—	528	0-12	—	राजकीय रास्ता
14	—	529	2-7	चरनोट	राजकीय चारागाह
15	—	615	1-8	—	राजकीय भूमि रास्ता
16	—	616	0-15	पड़त	नगरपालिका डूंगरपुर
17	दुली पुत्री नाथी	617	0-9	असिंचित	
18	गौतम हुका बंसी गंगली	618	0-10	असिंचित	
19	हरिश सुशीला मंजुला	619	0-14	असिंचित	
20	—	526	0-01	असिंचित	नगरपालिका डूंगरपुर
21	—	527/1	0-02	असिंचित	नगरपालिका डूंगरपुर
22	हरिश सुशीला मंजुला	620	0-2	असिंचित	
23	हरिश सुशीला मंजुला	621	0-9	असिंचित	
24	जीवा पि. रीता भील	622	0-18	असिंचित	
25	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	623/1	0-07 0-03	असिंचित	
26	—do—	624/1	0-3	असिंचित	
27	मस्ता धूवा नाना वक्ता भील	625/2 625	0-2 0-7	असिंचित	
28	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर बेवा पूला	626	0-3	असिंचित	
29	परता, धूवा नाना पि. वक्ता	627	0-13	असिंचित	
30	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	628	0-11	असिंचित	
31	परता, धूवा नाना पि. वक्ता	629	0-9	असिंचित	
32	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	630	0-8	असिंचित	
33	—do—	631	0-13	असिंचित	
34	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	632	0-1	असिंचित	
35	जीवा पिता रीता भील	633	0-19	असिंचित	
36	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	634	0-12	असिंचित	
37	—do—	635	0-10	असिंचित	
38	—do—	636	0-10	असिंचित	
39	—do—	637	1-00	असिंचित	
40	—do—	638	0-6	असिंचित	
41	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	639	0-5	असिंचित	
42	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी केसर बेवा	640	0-2	असिंचित	
43	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी केसर बेवा	640/2	0-1	असिंचित	
44	मस्ता, धूवा नाना, वक्ता भील	641	0-6	असिंचित	खसरा नं. 641 व

					646 मे से 10,784 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन
45	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी केसर बेवा	642	0-15	—	
	राजकीय		0-07		
46	मरता, धुवा नाना पि. वक्ता	643/2	0-1	सिंचित	
47	मरता, धुवा नाना पि. वक्ता	643	0-2	सिंचित	
48	जीवा, पि. रीता	644	0-11	असिंचित	
49	मरता, धुवा नाना पि. वक्ता	645	0-6	असिंचित	
50	मरता, धुवा नाना पि. वक्ता	646	0-9	असिंचित	आबादी
51	राजकीय	647	1-12	असिंचित	राजकीय
52	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	648	1-5		
52(a)	—do—	623	0-03	असिंचित	
52(b)	—do—	624	0-02		
52(c)	—do—	640	0-02		
53	—do—	643	0-02		
54	सोमा पिता हलिया भील	640/1	0-01	असिंचित	
55	—do—	643/1	0-02	असिंचित	
56	नाथूलाल पि. थाना गरसिया	649	0-6	असिंचित	
57	धनु पिता रतना मीणा निवासी कुशालनगरी खातेदार	650	0-12	असिंचित	
58	जीवा पि. रीता	651	0-7	असिंचित	
59	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर बेवा पूल 1/3	652	0-8	असिंचित	
60	—	653	0-10	चारागाह	राजकीय
61	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर बेवा पूल 1/3	654	0-7	असिंचित	
62	जीवा पि. रीता	655	0-7	असिंचित	
63	धूला पि. लाल जी पटेल	656	1-2	असिंचित	
64	—	657	0-4	—	राजकीय नगरपालिका
65	—	658	0-10	—	राजकीय नगरपालिका
66	लख जी, नानिया पि. कालिया	659	0-5	असिंचित	
67	जीवा पि. रीता	660	0-5	असिंचित	
68	—do—	661	0-6	असिंचित	
69	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर	662	0-4	असिंचित	
70	जीवा पि. रीता	663	0-7	असिंचित	
71	—do—	664	0-5	असिंचित	
72	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर 1/3	665	0-7	असिंचित	
73	रमेश नाथी समसत हतोक कमला पि. हुका सामु बेवा	666	0-8	असिंचित	
74	—do—	667	0-18	असिंचित	
75	—do—	668	0-8	असिंचित	
76	—do—	669	0-01	असिंचित	
77	लखजी नानिका पि. कालिया भील सा. देह	670	0-17	असिंचित	
78	—	671	1-5		राजकीय
79	—	672	0-15		राजकीय नगरपालिका
80		673	0-16	आबादी	राजकीय नगरपालिका
81	सैफुद्दीन पि. अब्दुल कादर जी बोहरा कनबा	674	0-16	असिंचित	
82	नाथुलाल हतोक हाकर	675	0-7	असिंचित	
83	नाथुलाल हतोक हाकर	676	0-17	असिंचित	
84	जीवा पि. रीता	677	0-15	असिंचित	
85	—	678	0-7	—	राजकीय भूमि न.पा. डू.
86	नाथुलाल पि. थाना गरसिया	679	0-11	असिंचित	
87	हजारी लाल पिता रामा भील निवासी-झोथरी खातेदार	680/2	0-04	असिंचित	
88	हजारी लाल पिता रामा भील निवासी-झोथरी खातेदार	680	0-04	असिंचित	
89	मरता धुवा, नाना पि वक्ता	681	0-4	असिंचित	
90	—	682	0-8	—	राजकीय नगरपालिका
91	—	683	0-1	—	राजकीय नगरपालिका
92	तसनीम बाई पति जेनुद्दीन मामजी वाला बोहरा	684	0-6	असिंचित	
93	मरता धुवा, नाना वक्ता भील	685	0-5	असिंचित	
94	मोहन पि. कमजी मीणा सा बका डा	686	0-6	असिंचित	
95	तसनीम बाई पति जेनुद्दीन मामजी वाला बोहरा	687	1-0	असिंचित	
96	सविता पत्नी कांतिलाल ननोमा सा.	688	0-03	असिंचित	
	राजकीय	688/1	0-08		
97	राजकीय	689	0-6	असिंचित	
98	तसनीम बाई पति जेनुद्दीन मामजी वाला बोहरा	690	0-10	असिंचित	

	विमल प्रकाश				
99	—	691	0-2	—	राजकीय
100	—	692	10-19	—	राजकीय
101	धूला पि. लाल जी पटेल	693	0-17	असिंचित	
102	मंजु पत्नि उमेश सनाढ्य	694	0-17		नगर पालिका डूंगरपुर।
103	मंजु पत्नि उमेश सनाढ्य	695/1	0-17		नगर पालिका डूंगरपुर।
	मंजु पत्नि उमेश सनाढ्य	695	0-04		
104	बारिया पि. नाबिया भील सा. राजपुर खातेदार	696	0-5	असिंचित	
105	मथुरा पि. प्रेम जीपरोले	697	0-12	असिंचित	
106	बारिया पि. नाबिया भील सा. राजपुर खातेदार	698	0-8	असिंचित	
107	कुरी गंगा पि. हरकर जी 1/2 हि. ब.	699	0-18	असिंचित	
108	लाल जी पि. हेगजी 1/2 जगदीश पि. तेल प्रकाश 1/2	700	1-2	असिंचित	
109	—do—	701	0-10	असिंचित	
110	गौतम हुका बंसी मंगली	702	0-9	असिंचित	
111	कुरी गंगा पि. हकर जी 1/2 हि.ब.	703	1-4	असिंचित	
112	मथुरा पि. प्रेम जीपरोले	704	1-1	असिंचित	
113	कुरी गंगा पि. हकर जी 1/2 हि.ब.	705	0-18	असिंचित	13,492 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन
114	—	706	1-12	असिंचित	राजकीय
114(a)	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	680	0-04	असिंचित	
115	हजारी लाल पिता रामा भील	680/1	0-04	असिंचित	
116	सोमा पिता हलिया भील	707	0-05	असिंचित	
117	सोमा पिता हलिया भील	708	0-08	असिंचित	
118	सोमा पिता हलिया भील	713/1	0-02	असिंचित	
119	सोमा पिता हलिया भील	715/1	0-02	असिंचित	
120	सोमा पिता हलिया भील	716/1	0-05	असिंचित	
121	सोमा पिता हलिया भील	716/2	0-12	असिंचित	
122	नाथु पि. हीरा पटेल सा.सुरपुर	707	0-17		0-12 बिस्वा आबादी में परिवर्तन
123	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि.थावरा	708	0-8	असिंचित	
124	पि. थावरा पानु बेवा	709	0-11	असिंचित	
125	—	710	0-4	असिंचित	राजकीय
126	पि. थावरा पानु बेवा	711	0-6	असिंचित	
127	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	712	0-3	असिंचित	
128		713	0-3	पड़त	
129	—do—	713/2	0-02	असिंचित	
130	नाथु पि. जेटा मंगला पि. हकरा, कचरा, पि. विरजी	714	0-8	असिंचित	
131	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	715/2	0-03	असिंचित	
132	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	716/4	0-02	असिंचित	
133	—do—	716/3	0-12	असिंचित	716/1-716/4
134	गौतम हुका बंसी मंगली	717	0-10	असिंचित	
135	—	718	0-3	असिंचित	राजकीय
136	गौतम हुका बंसी मंगली	719	0-7	असिंचित	
137	गौतम हुका बंसी मंगली	720	0-19	असिंचित	
138	गौतम हुका बंसी मंगली	721	0-13	असिंचित	
139	गौतम हुका बंसी मंगली	722	0-11	असिंचित	
140	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द्र मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	723	1-4	असिंचित	
141	—	724	3-4	चरागाह	राजकीय
142	फातिमा पत्नि हुसैन अली सोहरा निवासी डूंगरपुर	725	0-10	असिंचित	
143	धूला पि. लाल जी पटेल	726	0-8	असिंचित	12,972 वर्गफीट
144	धूला पि. लाल जी पटेल	727	0-14	असिंचित	आबादी में परिवर्तन
145	छोटालाल म.मावजी पटेल सा देह खातेदार	728	0-13	असिंचित	
146	छोटालाल म.मावजी पटेल सा देह खातेदार	729	0-7	असिंचित	
147	रमेश नाथी समस्त	730	0-6	असिंचित	
148	—do—	731	0-10	असिंचित	
149	—do—	732	0-11	असिंचित	
150	—do—	733	0-12	असिंचित	
151	—do—	734	1-6	असिंचित	

001046

152	नाथु पि.हीरा पटेल सा सुरसुर	735	1-17	असिंचित	7,968 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन। 735 व 736 में 11,776 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन
153	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	713	0-03	असिंचित	
154	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	715	1-12	असिंचित	
155	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	716	1-07	असिंचित	
156	गदूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	716/4	0-02	असिंचित	
157	नाथु पि.हीरा पटेल सा सुरसुर	736	0-3	असिंचित	
158	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	737	0-3	असिंचित	
159	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	738	0-10	असिंचित	
160	नाथु पि.हीरा पटेल सुरसुर	739	1-7	असिंचित	10,450 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन
161	प्रभुलाल पि. रमेश वा हेसी बेवा, रमेश 1/2	740	0-05	असिंचित	
	मंजूला पत्नि अनिल कुमार जैन		0-02		
	फातेमा पत्नि हुसैन अली सोहरा निवासी डूंगरपुर	1056/74 0	0-07		
	रमीरा पत्नि जाफरअली	1057/74 0	0-12		
162	मंजूला पत्नि अनिल कुमार जैन	741	0-18	असिंचित	
163	प्रभुलाल पि. रमेश वा हेसी बेवा, रमेश 1/2	742	0-3	असिंचित	
164	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	743	0-8	असिंचित	
165	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	744	0-4	असिंचित	
166	चिम्मी मेहता पत्नि जयेश मेहता जैन	1058/ 745	0-7	असिंचित	
167	रूपलाल, कारीलाल, बाबुलाल, कमला, रमेश, गदू अमती	746	11-4	असिंचित	
168	धूला पि. लाल जी पटेल	747	0-9	असिंचित	
169	धूला पि. लाल जी पटेल 1/2 बादर पिता भूरा	748	0-4	असिंचित	
170	धूला पि. लाल जी पटेल	749	0-7	असिंचित	
171	नाथुलाल हतोक हाकर	750	0-8	असिंचित	
172	कुरी गंगा पि. हकरजी 1/2 हि.ब. अमरी, धनेखर	751	0-8	असिंचित	
173	करा पि. धूला पटेल सा. देह खातेदार	752	0-09	असिंचित	
174	ज्योति पत्नी नाथूलाल भील हि. 13/18, लक्ष्मण पिता हरजी हि. 1/6 बापू दशा माता केसर हि. 2/18 बराबर सा. खातेदार	753	0-13	असिंचित	
175	करा पि. धूला पटेल सा. देह खातेदार	754	0-6	असिंचित	
176	मोहन पिता भूरजी पारगी भील, नि. फतेहपुरा तहसील सीमलवास हि. 1/3, ज्योति पत्नी नाथूलाल भील हि. 4687/18750 मनोज पिता गोविन्द आमलिया हि. 1/12, बापू दशा माता केसर हि. 2/18, राजेन्द्र पिता नानूराम हि. 1/18 कालूराम पि. रणछोड़ हि. 321/12500, सोहन पिता सोमाजी रोट हि. 321/12500, कानजी पिता मरता जया पत्ति कानजी 4/125 हि. ब. सा. विकासनगर खातेदार।	755	6-5	असिंचित	
177	ज्योति पत्नी नाथूलाल भील हि. 13/18, लक्ष्मण	756	0-9	असिंचित	

001047

	पिता हरजी हि. 1/6 बापू दशा माता केसर हि. 2/18 बराबर सा. खातेदार				
178	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी लक्ष्मण पि. हरजी	757	0-7	असिंचित	
179	-do-	758	0-2	असिंचित	
180	-do-	759	0-13	असिंचित	
181	-do-	760	2-7	असिंचित	
182	-	761	15-06	चरागाह	
		761/1	2	असिंचित	राजकीय
183	मोहन पिता भूरजी पारगी भील, नि. फतेहपुरा तहसील सीमलवास हि. 1/3, मनोज पिता गोविन्द आमलिया सा. रास्तापाल हि. 1/12, लक्ष्मण पिता हरजी हि. 1/12, मोहन बापू माता केशर हि. 1/6 हि बाराबर, हरिश, राजू, महेश, पिता हलिया महेश ना.ब.की.वली. माता केशर हि. 1/3 हि.ब. भील सा. देह खातेदार।	762	0-13	असिंचित	
184	-	763	1-6	-	राजकीय
185	रमेश जीवा भीखा बसत पि. थावारा, बिबली बेवा थावरा	764	4-04	असिंचित	
186	-	764/2	0-3	असिंचित	
187	देवीलाल पि. हुर जी, ताबियाड सा नई बस्ती भादर तहसील	764/1	0-2	असिंचित	
188	-	761/1	2-00		राजकीय संस्कृत प्रा. विद्यालय
189	-	755/1	0-02		नगरपालिका डूंगरपुर
190	गंगा/पत्नी स्व. लक्ष्मण	764/2	0-02		
191	जीवराज पि. लखा जी डामोर	764/4	0-02	असिंचित	2000 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन
192	-	765	0-5	असिंचित	
193	-	766	0-5	-	राजकीय
194	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी, गजु महेश	767	0-4	असिंचित	
195	-	768	1-3	चरनोत	चारागाह
196	रमेश जीवा भीखा बसत पि. थावारा, बिबली बेवा थावरा	769	0-2	असिंचित	
197	-do-	770	0-2	असिंचित	
198	-	764/3	0-2	असिंचित	चारागाह
199	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	771	0-4	असिंचित	
200	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	772	0-8	असिंचित	
201	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	773	1-5	असिंचित	
202	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	774	0-19	असिंचित	
203	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	775	1-10	असिंचित	
204	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	776	0-12	असिंचित	
205	लाल जी पि. हेगजी 1/2 जगदीश पि. तेल प्रकाश गंगा बेवा	777	0-12	असिंचित	
206	कूरा पि. कचरू पटेल सा. देह खातेदार	778	0-8	असिंचित	
207	ललित प्रसाद कमला भगवली लक्ष्मी पि. रमेश पटेल	779	0-7	असिंचित	
208	-do-	780	0-18	असिंचित	
209	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	781	0-16	असिंचित	
210	हसरामनोज, अठण पि. गोविन्द, अमलिया	782	0-7	असिंचित	
211	-do-	783	0-8	असिंचित	
212	राजकीय भूमि	784	0-09	असिंचित	
		784/1	0-02		आवासीय
213	हसरामनोज, अठण पि. गोविन्द, अमलिया	785	0-3	आबादी	785/1=3बिस्वा न.पा.डू.
214	जयंतीलाल राधा सुनीता पि. थावरा हि. 1/3 गडु मेवा पि. मंगल हि. 2/3	786	0-1	असिंचित	
215	-do-	787	0-2	असिंचित	
216	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	788	1-4	असिंचित	
217	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	789	0-18	असिंचित	
218	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	790	0-3	असिंचित	
219	जयंतीलाल राधा सुनीता पि. थावरा गडु मेवा पि. मंगल हि. 2/3	791	0-3	असिंचित	
220	-do-	792	0-16	असिंचित	
221	अमरा खालिया शंकर पि. भाल भील	793	0-2	असिंचित	
222	-	794	10-11	-	राजकीय
223	-	795	7-1	-	राजकीय
224	धूल जी पि. लाल जी पाटीदार	796	0-01		
	नगर पालिका डूंगरपुर।	796/1	0-06	पड़त	

225	784/1	0-02	नगरपालिका ढुंगरपुर
-----	-------	------	--------------------

001049

प्रश्नगत भूमि के अन्तर्गत धारा 9(1) के पब्लिक नोटिस एवं खातेदारों को व्यक्तिगत नोटिस धारा 9(3) के जारी किये जिसके सन्दर्भ में निम्नलिखित खसरो के अन्तर्गत हितधारियों ने आपत्तियां प्रस्तुत की जिनकी एक प्रति सम्पदा प्रबन्धक (भूमि) राजस्थान आवासन मण्डल को अपना पक्ष प्रस्तुत करने हेतु दिनांक 17.03.2016 प्रेषित की जिनका विवरण निम्न प्रकार से है :-

खसरा नं. 764/4, 764/81021 में माननीय सांसद ढुंगरपुर द्वारा सूचित किया गया कि प्रार्थी जीवराज पिता लम्बाजी डामोर की खातेदारी की भूमि संपरिवर्तन हो चुकी है। जिसमें प्रार्थीगण निवास कर रहे हैं व इस भूमि को अवाप्त नहीं किया जावे।

प्रकरण में माननीय सांसद द्वारा अग्रेसित प्रार्थी के दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। अपने कथन के समर्थन में जमाबन्दी की छाया प्रति संपरिवर्तन आदेश की छाया प्रति प्रेषित की जहां तक भूमि अवाप्ति से मुक्ति का प्रश्न है, इस सम्बन्ध में राज्य सरकार को ही अधिकारिता प्राप्त होने के कारण आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 520 से 524, 559 व 670 में नानीया वगैरह ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया कि करीब 35-40 सदस्य 5-6 पीठियों से 15-20 मकान बनाकर निवास कर रहे हैं, जो कि सभी गरीबी रेखा के नीचे के एस.टी. के परिवार हैं। अतः भूमि को अवाप्ति से मुक्त करने का श्रम करें।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रार्थी रिकॉर्डेड खातेदार नहीं है न ही उन्होंने मालीकाना हक बाबत कोई साक्ष्य/दस्तावेज प्रस्तुत किये गये। अतः इनकी आपत्ति खारिज की जाती है।

खसरा नं. 626, 652, 654, 526, 665, 630, 631, 639 व 662 में प्रार्थी कान्ति लाल वगैरह ने प्रार्थना की उक्त भूमि संयुक्त खातेदारी की है जिस पर 2 मकान, कुआ मोटर, वृक्ष लगे हुए हैं के बदले में ढुंगरपुर रतनपुर मार्ग पर जमीन दिलवाई जावे।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत किया गया है, बदले में अन्यत्र जमीन दिलवाया जाना इस न्यायालय को अधिकारिता प्राप्त नहीं है। अतः इनकी आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 656, 693, 726, 727, 747 व 749 में प्रार्थी धुलजी/लालजी पाटीदार द्वारा प्रार्थना की है कि खसरा नं. 656 90बी हेतु नगर पालिका से अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी हो चुका है। अतः अवाप्ति से मुक्त रखा जावे व 726, 727 90बी होकर पट्टा जारी हो चुका तथा आंशिक रूप से विक्रय भी किया जा चुका है। अतः अवाप्ति से मुक्त किया जावे। इस प्रकार 747 व 749 बदले में जमीन दी जायें।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में विभिन्न पत्रों की छाया प्रति प्रस्तुत की है, बदले में अन्यत्र जमीन दिलवाना/ अवाप्ति से मुक्त किया जाना बाबत इस न्यायालय को अधिकारिता प्राप्त नहीं होने के कारण आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 625/2, 625, 643, 643/2 व 645 में प्रार्थी रामलाल वगैरह ने बदले में जमीन दिलवाने की प्रार्थना की है।

001050

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किया है। अतः इनकी प्रार्थना स्वीकार्य नहीं है।

खसरा नं. 764/4 में प्रार्थी जीवराज डामोर द्वारा प्रार्थना की है कि इस भूमि का आवासीय संपरिवर्तन किया जा चुका है व इस पर भवन ऋण लिया हुआ है। अतः इस भूमि को अवाप्ति से मुक्त किया जावे।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में उप खण्ड अधिकारी डूंगरपुर का संपरिवर्तन आदेश व जमाबन्दी की छाया प्रति प्रस्तुत की है। अतः अवाप्ति से मुक्त किया जाना इस न्यायालय को अधिकारिता नहीं है। अतः इनकी आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 716/3, 623/1, 624/1, 640, 640/2, 643, 712, 715/2 व 716/4 में प्रार्थी लक्ष्मण, गरुलाल वगैरह द्वारा बदले में जमीन दिलवाने की प्रार्थना की है।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किया है। बदले में जमीन दिया जाना इस न्यायालय के क्षेत्राधिकारिता नहीं है। अतः इनकी आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 644, 651, 655, 660, 661, 663, 664, 677, 647, 622 व 633 में प्रार्थी जीवा, दीता कटारा द्वारा बदले में जमीन दिलवाने की प्रार्थना की है।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किया है। अतः इनकी आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 735, 736 व 739 में प्रार्थी मंजू पुत्र श्री स्व. नाथू जी पाटीदार द्वारा प्रार्थना की है कि उप खण्ड अधिकारी डूंगरपुर द्वारा 90बी हो चुका है। नियमानुसार आवासीय दर से मुआवजा दिलवाया जावे।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई प्राधिकृत अधिकारी के संपरिवर्तन आदेश की छाया प्रति संलग्न की है। जिससे उनके स्वामित्व/मालिकाना हक सिद्ध नहीं होता है, लेकिन यह स्पष्ट है कि भूमि का संपरिवर्तन किया जा चुका है व जहां तक मुआवजे का प्रश्न केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 सपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के अनुसार ही देय है।

खसरा नं. 746 में प्रार्थी बाबूलाल वगैरह ने प्रार्थना है कि भूमि को अवाप्ति से मुक्त करवाने की कृपा करें।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किया है। अतः इनकी आपत्ति खारिज की जाती है।

P01051

खसरा नं. 617 में प्रार्थी श्रीमति धुली पत्नी नाथू साद ने प्रार्थना कि है मुझ प्रार्थीया को उक्त अवाप्त होने वाली भूमि के बदले 40 प्रतिशत आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि प्रदान की जावे।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में कोई दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किया है, वैसे भी राज्य सरकार के परिपत्रानुसार 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड ही देय है। अतः इनकी प्रार्थना स्वीकार्य नहीं है।

खसरा नं. 755 व 762 में प्रार्थी श्री विजयपाल विहात पुत्र देवराम ने प्रार्थना की है कि मैंने भूमि क्रय कर ली है। अतः मेरा नाम अंकित करवा कर 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिया जावें।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में नामान्तरण सन् 2049-2052 की छाया प्रति व रजिस्ट्री की छाया प्रति प्रस्तुत की है, आदिनांक दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किया है। अतः इनकी प्रार्थना स्वीकार्य नहीं है।

खसरा नं. 694 व 695 में प्रार्थी श्रीमति दीपिका पुरी ने प्रार्थना कि है प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भूमि संपरिवर्तन किया जाकर स्वयं ने कब्जा प्राप्त कर लिया गया है। अतः मुआवजा नवीन अधिनियम के अनुसार दिलवाया जावें।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में प्राधिकृत अधिकारी के संपरिवर्तन आदेश की प्रमाणित प्रति संलग्न की है। जिससे उनके स्वामित्व/मालिकाना हक सिद्ध नहीं होता है, लेकिन यह स्पष्ट है कि भूमि का संपरिवर्तन किया जा चुका है जहां तक मुआवजे का प्रश्न प्रार्थना आशिक रूप से स्वीकार की जाकर केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 सपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के अनुसार ही देय है।

खसरा नं. 739, 735, 736 व 707 में प्रार्थी मंजू पत्नि देवीलाल पाटीदार ने प्रार्थना कि है 90बी की कार्यवाही हो भूमि आबादी में परिवर्तन हो चुकि है, अतः अतः अवाप्ति से मुक्त या आवासीय दर से मुआवजा दिलवाने का श्रम करें।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में प्राधिकृत अधिकारी का पत्र दिनांक 17.04.2008 खसरा नं. 739, 735, 736 के संपरिवर्तन आदेश की प्रमाणित प्रति संलग्न की है। जिससे स्पष्ट है कि भूमि का संपरिवर्तन हो चुका है जहां अवाप्ति से मुक्ति का प्रश्न है वह राज्य सरकार को ही अधिकारिता प्राप्त है। अतः प्रार्थना आशिक रूप से स्वीकार की जाकर केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 सपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के अनुसार ही देय है।



खसरा नं. 772, 773, 774 व 775 में प्रार्थी संजय, ईसवरलाल, महेन्द्र आदि ने प्रार्थना कि विकसित भूखण्ड विकल्प के तोर पर दिया जावे। 01052

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया है। प्रार्थी द्वारा अपने कथन के समर्थन में जमाबन्दी की छाया प्रति सन् 2065—2068 अर्थात् आदिनांक दस्तावेज/राजस्व रिकॉर्ड प्रस्तुत नहीं किये जाने कारण प्रार्थना स्वीकार नहीं है।

भूमि का मुआवजा निर्धारित करने हेतु सम्बन्धित आवासीय अभियन्ता से धारा 4(1) की अधिसूचना की दिनांक 19.01.2012 को प्रचलित भूमि की डी.एल.सी. दरें की प्रमाणित प्रति, जमाबन्दी, सर्वे रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस व तकमीना मंगवाने हेतु दिनांक 26.12.2012, 17.06.2013, 24.07.2013 को सूचित किया गया। जिसके जवाब में आवासीय अभियन्ता ने मौका रिपोर्ट, तकमीना व राजस्व रिकार्ड प्रस्तुत किया साथ ही अवार्ड निर्धारण बाबत राज्य में लागू नवीन अधिनियम की धारा 23 के तहत किये जाने हेतु धारा 4(1) की अधिसूचना दिनांक 19.01.2013 से पूर्वर्ती तीन वर्षों के दौरान ग्राम नवाडेराल एवं ग्राम उदयपुरा जिला डूंगरपुर तथा उसके निकटवर्ती क्षेत्र में अवाप्ताधीन भूमि के समकक्ष भूमि के लिए रजिस्टर्ड विक्रय विलेखों के आधार पर औसत विक्रय मूल्य क्या रहा की सूचना आवासीय अभियन्ता से पत्र दिनांक 13.04.2016, 15.06.2015, 29.07.2015 व 19.10.2015 व उप पंजीयक भिवाड़ी से पत्र दिनांक 13.04.2015, 15.06.2015, 29.07.2015 व 19.10.2015 को चाही गई। जिसके प्रत्युत्तर में आवासीय अभियन्ता ने अपने पत्र दिनांक 04.08.2015, 29.04.2016 व 03.05.2016, के द्वारा उप पंजीयक डूंगरपुर की पिछले तीन साल की डी.एल.सी. दरें प्रस्तुत की साथ ही अवगत करवाया की उपरोक्त अवाप्ताधीन समस्त भूमि नगर पालिका डूंगरपुर के क्षेत्राधिकार में अवस्थित है व कोई भी प्रकरण माननीय न्यायालय में विचाराधीन नहीं है साथ ही अवाप्ताधीन भूमि का नक्शा संलग्न कर खसरा नं. 324 से 329, 649, 650, 651, 648, 647, 653, 654, 655, 656, 641, 633, 632, 631, 629, 630, 525, 526, 688 व 689 उदयपुरा अहमदाबाद बाई पास रोड़ पर व खसरा नं. 426, 427, 428, 429, 430, 707, 693, 692, 695, 697, 696, 698, 686, 687, 690, 684, 683, 674, 673, 672, 519, 783, 784, 785, 786, 796 व 797 डूंगरपुर—सीमलवाड़ा (अहमदाबाद) रोड़ से जुड़ते हुये है।

उप पंजीयक डूंगरपुर से प्राप्त डी.एल.सी. दरे (औसत विक्रय मूल्य वर्ष 2010—11, 2011—12) निम्न प्रकार से है।

पंजीबद्ध दस्तावेजों के अनुसार जो कि (डी.एल.सी. दरो के अनुसार) न्यूनतम एवं अधिकतम प्रतिफल राशि प्रति बीघा
ग्राम नवाडेराल एवं ग्राम उदयपुरा।

क्र. सं.	वर्ष	ग्राम नवाडेराल दर प्रति बीघा		ग्राम उदयपुरा दर प्रति बीघा	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1.	2010—11	8,80,000	7,70,000	5,50,000	4,40,000
2.	2011—12	12,21,990	11,20,157	7,63,763	6,40,090

de

वर्ष 2011-12 की डी.एल.सी. (आवासीय) दरें उप पंजीयक डूंगरपुर के पत्र दिनांक 25.11.2013 के अनुसार

001053

क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्ष	प्रति वर्गफीट	
			सड़क के पास	सड़क से दूर
1.	नवाडेरा	2012	362	311
2.	उदयपुरा	2012	352	270

दर का निर्धारण :- प्राप्त सूचना में दो वर्षों के विवरण डीएलसी से न्यूनतम/अधिकतम दरों का अवलोकन किया गया जो कि सम्बन्धित वर्ष की डीएलसी दरों से कम होने के कारण मुआवजा निर्धारण का आधार सम्बन्धित वर्ष 2011-12 की डीएलसी दर माना जाना उचित प्रतीत होता है।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुसार तीन वर्षों का औसत विक्रय मूल्य और डी.एल.सी. दर में जो अधिक होगा मुआवजा स्वरूप वह देय होगा। अतः मेरी राय में अवाप्ताधीन सम्पूर्ण कृषि भूमि में अधिकतर असिंचित व आवासीय रूपान्तरित होने के कारण भूमि की आवासीय योजना हेतु उपयुक्तता एवं भविष्य में होने वाले विकास तथा पौटेन्शियलटी को ध्यान में रखते हुये भू-अर्जन अधिनियम की धारा 26 में वर्णित दिग्दर्शकों के अनुसरण में तथा इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए कि उक्त समस्त अवाप्ताधीन भूमि ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदयपुरा जिला डूंगरपुर का उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ किया जायेगा। अतः निम्नानुसार दर निर्धारण करना उचित समझता हूँ।

1. ग्राम नवाडेरा :- सड़क के पास 12,21,990/- रुपये प्रति बीघा व सड़क से दूर 11,20,157/- प्रति बीघा अर्थात् 61,100/- प्रति बिस्वा सड़क के पास व 56,008/- प्रति बिस्वा सड़क से दूर।
2. ग्राम उदयपुरा :- सड़क के पास 7,63,763/- रुपये प्रति बीघा व सड़क से दूर 6,40,090/- प्रति बीघा अर्थात् 38,188/- प्रति बिस्वा सड़क के पास व 32,005/- प्रति बिस्वा सड़क से दूर।
3. आवासीय भूमि पास व दूर का आकलन नहीं होने के कारण एक ही दर ग्राम नवाडेरा में 311/- रुपये प्रति वर्गफीट व ग्राम उदयपुरा में 270/- रुपये प्रति वर्गफीट दिया जाना प्रस्तावित है।
4. आवासीय दर धारा 4(1) की अधिसूचना जारी होने से पूर्व यदि किसी अवाप्त शुदा खसरा नम्बर के अन्तर्गत किसी सक्षम अधिकारी द्वारा आबादी क्षेत्र मानकर कोई पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- व ग्राम उदयपुरा के लिए 270/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।

आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल डूंगरपुर ने अपने पत्र दिनांक 04.08.2012 से अवगत करवाया है कि ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदयपुरा जिला डूंगरपुर अवाप्ताधीन भूमि नगर पालिका डूंगरपुर के क्षेत्राधिकार में अवस्थित है। भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के अन्तर्गत मुआवजा निर्धारण करते समय अनुसूची प्रथम के अनुसार ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदयपुरा जिला डूंगरपुर नगरीय क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य कारक एक से गुणित किया जावेगा इस दशा में जो निर्धारण उपरोक्तानुसार किया गया है उसी अनुसार मुआवजा देय है। उपरोक्त के अलावा शत प्रतिशत तोषण (Solatium) देय होगा।

संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता द्वारा मौके पर स्थित तामीरोतो/संरचनाओं का सर्वे किया जाकर प्रचलित बी.एस.आर. की दरों के आधार पर मूल्यांकन करते हुए तय किया जाता है। जबकि आवासीय अभियन्ता द्वारा प्रेषित सर्वे रिपोर्ट के अवलोकन से स्पष्ट है कि यह सर्वे रिपोर्ट पूर्ण नहीं है, क्योंकि प्रेषित तकमीना में अनुमानित राशि का उल्लेख किया गया अर्थात् तामीरातो का मूल्यांकन अपूर्ण है। अतः संरचनाओं का भुगतान सम्बन्धित वर्ष की प्रचलित बी.एस.आर. से वास्तविक गणना के आधार पर किया जाना प्रस्तावित है। वर्तमान में उक्त सूचना के अभाव में यह तय नहीं किया जा सकता कि किस खातेदार को कितना मुआवजा देय है। राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार विकसित भूमि प्राप्त करने वाले खातेदारों को यथास्थान भूमि नहीं दिये जाने की स्थिति में ही केवल निर्मित भवनों का मुआवजा देय होगा। राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा खातेदारों को भूमि यथास्थान दी जा रही है अथवा नहीं, बाबत कोई सूचना प्रेषित नहीं की गई है। इसलिए यह निर्धारित नहीं किया जा सकता है कि किस खातेदार को निर्मित भवन का मुआवजा देय होगा और किस को नहीं। अतः आवासन मण्डल अपने स्तर से तामीरातो के स्वामियों का निर्धारण कर, खातेदारों को यथास्थान भूमि नहीं दिये जाने पर ही मुआवजा का भुगतान करेगा।

मुआवजे की गणना निम्नानुसार है :-

ग्राम नवाडेरा एवं ग्राम उदेपुरा जिला डूंगरपुर

ग्राम उदयपुरा।

क्र. सं.	वाद सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं.	कुल रकबा बीघा-बिस्वा	नगद मुआवजा/ 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड	
1	7(40)/3/01	राजकीय	443	0-17	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
2.	7(40)/3/02	रामलाल, लालशंकर हाकेट हन्तोक कान्ता पि. कोदर 1/3 हिस्सा व धुरीलाल खेमा डूंगर पिता दला 1/3 हिस्सा व भेमा मला नगीन पिता मोगी वेक गोकल 1/3 हिस्सा व पटेल सा. देह खातेदार।	444	0-4	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,28,020
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,28,020
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,28,020
					योग अ+ब	2,56,040
3.	7(40)/3/03	दुली पुत्री नाथी 1/2 गोत्तम पिता हिरा 1/2	445	0-4	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,28,020
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,28,020
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,28,020
					योग अ+ब	2,56,040
		सिवाय चक राजकीय		0-02	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं	

					की जा रही है।	
4.	7(40)/3/04	दीपा देवी पत्नि प्रभुलाल	446	0-5	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,60,025
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,60,025
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,60,025
					योग अ+ब	3,20,050
5.	7(40)/3/05	दीपा देवी पत्नि प्रभुलाल	447	0-9	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,88,045
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,88,045
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,88,045
					योग अ+ब	5,76,090
6.	7(40)/3/06	जीवा गटू पि. जगमाल	448	0-18	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,76,090
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,76,090
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,76,090
					योग अ+ब	11,52,180
7.	7(40)/3/07	प्रेमजी मगना देवा धुला पि. दलजी गंगा कमला बदी पि. दलजी धनुबेन दलजी मगना देवा धुला बदी ना. बा. भटबराकार माता धनु व भाई प्रेमजी भील	449	0-13	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,16,065
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,16,065
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,16,065
					योग अ+ब	8,32,130
8.	7(40)/3/08	प्रेमजी मगना देवा धुला पि. दलजी गंगा कमला बदी पि. दलजी धनुबेन दलजी मगना देवा धुला बदी ना. बा. भटबराकार माता धनु व भाई प्रेमजी भील	489/450	0-3	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	96,015
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	96,015
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	96,015
					योग अ+ब	1,92,030
9	7(40)/3/09	कन्हैयालाल देवा काली नवल पिता मोगजी, फतु धली बेवा मोग जी पटेल सा. देह खातेदार	490/450	0-7	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,035
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,035

					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,035
					योग अ+ब	4,48,070
10.	7(40)/3/10	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	451	1-3	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,36,115
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,36,115
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,36,115
					योग अ+ब	14,72,230
11.	7(40)/3/11	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	452	0-13	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,16,065
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,16,065
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,16,065
					योग अ+ब	8,32,130
12.	7(40)/3/12	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	453	0-14	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,070
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,070
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,070
					योग अ+ब	8,96,140
13.	7(40)/3/13	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	454	0-7	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,035
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,035
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,035
					योग अ+ब	4,48,070
14.	7(40)/3/14	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	455	0-11	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,52,055
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,52,055
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,52,055
					योग अ+ब	7,04,110
15.	7(40)/3/15	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	457/1	0-15	32,005 प्रति बिस्वा	4,80,075

					भूमि कीमत	
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,80,075
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,80,075
					योग अ+ब	9,60,150
16.	7(40)/3/16	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	457/2	0-12	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,84,060
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,84,060
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,84,060
					योग अ+ब	7,68,120
17.	7(40)/3/17	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल जाति बोहरा	458	0-19	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,08,095
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,08,095
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,08,095
					योग अ+ब	12,16,190
18.	7(40)/3/18	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	459	02	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	64,010
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	64,010
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	64,010
					योग अ+ब	1,28,020
19.	7(40)/3/19	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	460	08	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,56,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,56,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,56,040
					योग अ+ब	5,12,080
20.	7(40)/3/20	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	461	011	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,52,055
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,52,055
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,52,055

					योग अ+ब	7,04,110
21.	7(40)/3/21	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	462	0-9	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,88,045
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,88,045
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,88,045
					योग अ+ब	5,76,090
22.	7(40)/3/22	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	463	0-8	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,56,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,56,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,56,040
					योग अ+ब	5,12,080
23.	7(40)/3/23	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	464	0-9	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,88,045
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,88,045
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,88,045
					योग अ+ब	5,76,090
24.	7(40)/3/24	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	465	0-12	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,84,060
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,84,060
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,84,060
					योग अ+ब	7,68,120
25.	7(40)/3/25	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	466	0-6	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,92,030
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,92,030
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,92,030
					योग अ+ब	3,84,060
26.	7(40)/3/26	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	467	0-11	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,52,055
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,52,055

01058

					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,52,055
					योग अ+ब	7,04,110
27.	7(40)/3/27	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	468	0-10	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,20,050
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,20,050
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,20,050
					योग अ+ब	6,40,100
28.	7(40)/3/28	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	469	0-8	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,56,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,56,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,56,040
					योग अ+ब	5,12,080
29.	7(40)/3/29	राज्य सरकार	470	0-19	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
30.	7(40)/3/30	श्री सरकार	471	4-5	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
31	7(40)/3/31	श्री सरकार	472	0-13	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
32.	7(40)/3/32	सज्जाद हुसैन पिता पि. इस्माईल बोहरा	473	0-07	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,035
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,035
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,035
					योग अ+ब	4,48,070
33.	7(40)/3/33	नानूराम पिता अमराजी भील सा. नवाडेशा खातेदार	517/473	0-02	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	64,010
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	64,010
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	64,010
					योग अ+ब	1,28,020
		नगर पालिका डूंगरपुर		03-00	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	19,20,300
					तकमीना	मण्डल के

						अनुसार
					योग अ	19,20,300
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	19,20,300
					योग अ+ब	38,40,600
34.	7(40)/3/34	नारायण पिता देवा भील सा. बनकोडा खातेदार	518/473	0-04	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,28,020
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,28,020
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,28,020
					योग अ+ब	2,56,040
		नगर पालिका डूंगरपुर		03-14	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	23,68,370
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	23,68,370
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	23,68,370
					योग अ+ब	47,36,740
35.	7(40)/3/35	मगनलाल पिता धर्माजी खराडी मीणा सा. गोरादा खातेदार	474	0-01	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	32,005
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	32,005
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	32,005
					योग अ+ब	64,010
		छाया पत्नि राजेश कटारा डाबेला सा. देह खातेदार	474/1	0-12	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,84,060
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,84,060
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,84,060
					योग अ+ब	7,68,120
		नानूराम पिता अमरा मीणा सा. नवाडेरा खातेदार ना. सं. 338, 371	580/473	1-04	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,68,120
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,68,120
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,68,120

		नगर पालिका डूंगरपुर	573 / 474	0-03	योग अ+ब	15,36,240
					32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना	96,015
					योग अ	मण्डल के अनुसार
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	96,015
					योग अ+ब	1,92,030
36.	7(40)/3/36	मगनलाल पिता धर्माजी खराडी मीणा सा. गोरादा खातेदार	475	0-2	32,005 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना	64,010
					योग अ	मण्डल के अनुसार
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	64,010
					योग अ+ब	1,28,020
ग्राम नवाडेरा।						
37.	7(40)/3/37	राजकीय भूमि	517	1-02	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
38.	7(40)/3/38	राजकीय रास्ता	518	0-7	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
39.	7(40)/3/39	राजकीय रास्ता	519	2-5	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
40.	7(40)/3/40	लख जी नानिका पि. कालिया	520	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना	7,28,104
					योग अ	मण्डल के अनुसार
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,28,104
					योग अ+ब	14,56,208
41.	7(40)/3/41	लख जी नानिका पि. कालिया	521	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना	2,80,040
					योग अ	मण्डल के अनुसार
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
42.	7(40)/3/42	लख जी नानिका पि. कालिया	522	2-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना	23,52,336
						मण्डल के अनुसार

001062

					योग अ	23,52,336
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	23,52,336
					योग अ+ब	47,04,672
43.	7(40)/3/43	लख जी नानिका पि. कालिया	523	0-18	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,08,144
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,08,144
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,08,144
					योग अ+ब	20,16,288
44.	7(40)/3/44	लख जी नानिका पि. कालिया	524	0-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,032
					योग अ+ब	4,48,064
45.	7(40)/3/45	राजकीय	525	0-10	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
46.	7(40)/3/46	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर बेवा पूला 1/3	526	0-6	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,66,600
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,66,600
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,66,600
					योग अ+ब	7,33,200
47.	7(40)/3/47	नगरपालिका डूंगरपुर	527/1	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
48.	7(40)/3/48	नगरपालिका डूंगरपुर	527	0-15	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,40,120
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	8,40,120
					100प्रतिशत	8,40,120

001063

					अनिवार्य अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	16,80,240
49.	7(40)/3/49	राजकीय रास्ता	528	0-12	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
50.	7(40)/3/50	राजकीय चारागाह	529	2-7	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
51.	7(40)/3/51	राजकीय भूमि रास्ता	615	1-8	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
52.	7(40)/3/52	नगरपालिका डूंगरपुर	616	0-15	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,40,120
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	8,40,120
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	8,40,120
					योग अ+ब	16,80,240
53.	7(40)/3/53	दुली पुत्री नाथी	617	0-9	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
54.	7(40)/3/54	गौतम हुका बंसी गंगली	618	0-10	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,60,080
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,60,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,60,080
					योग अ+ब	11,20,160
55.	7(40)/3/55	हरिश सुशीला मंजुला	619	0-14	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
56.	7(40)/3/56	नगरपालिका डूंगरपुर	526	0-01	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	56,008
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	56,008
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	56,008
					योग अ+ब	1,12,016
57.	7(40)/3/57	नगरपालिका डूंगरपुर	527/1	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार

					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
58.	7(40)/3/58	हरिश सुशीला मंजुला	620	0-2	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
59.	7(40)/3/59	हरिश सुशीला मंजुला	621	0-9	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,04,072
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,04,072
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,04,072
					योग अ+ब	10,08,144
60.	7(40)/3/60	जीवा पि. रीता भील	622	0-18	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,08,144
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,08,144
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,08,144
					योग अ+ब	20,16,288
61.	7(40)/3/61	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	623/1	0-07 0-03	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,60,080
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,60,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,60,080
					योग अ+ब	11,20,160
62.	7(40)/3/62	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	624/1	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
63.	7(40)/3/63	मस्ता धूवा नाना वक्ता भील	625/2 625	0-2 0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,04,072
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,04,072
					100प्रतिशत	5,04,072

					अनिवार्य अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	10,08,144
64.	7(40)/3/64	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर बेवा पूला	626	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
65	7(40)/3/65	परता, ध्रुवा नाना पि. वक्ता	627	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,28,104
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,28,104
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,28,104
					योग अ+ब	14,56,208
66	7(40)/3/66	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	628	0-11	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,16,088
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,16,088
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,16,088
					योग अ+ब	12,32,176
67	7(40)/3/67	परता, ध्रुवा नाना पि. वक्ता	629	0-9	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,49,900
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,49,900
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,49,900
					योग अ+ब	10,99,800
68	7(40)/3/68	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	630	0-8	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,88,800
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,88,800
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,88,800
					योग अ+ब	9,77,600
69	7(40)/3/69	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	631	0-13	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,94,300
					तकमीना	मण्डल के

					अनुसार	
					योग अ	7,94,300
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,94,300
					योग अ+ब	15,88,600
70	7(40)/3/70	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	632	0-1	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
71	7(40)/3/71	जीवा पिता रीता भील	633	0-19	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	11,60,900
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	11,60,900
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	11,60,900
					योग अ+ब	23,21,800
72	7(40)/3/72	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	634	0-12	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
73	7(40)/3/73	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	635	0-10	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
74	7(40)/3/74	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	636	0-10	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
75	7(40)/3/75	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	637	1-00	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
76	7(40)/3/76	अनजी पि. थावरा भील सा. देह खातेदार	638	0-6	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
77	7(40)/3/77	हाजिया प्रभु अनिता पि. धूला समर	639	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080

78	7(40)/3/78	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी केसर बेवा	640	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
79	7(40)/3/79	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी केसर बेवा	640/2	0-1	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	56,008
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	56,008
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	56,008
					योग अ+ब	1,12,016
80	7(40)/3/80	मरता, ध्रुवा नाना, वक्ता भील खसरा नं. 641 व 646 मे से 10,784 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	641	0-6	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेश के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
81	7(40)/3/81	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी केसर बेवा	642	0-15	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,40,120
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	8,40,120
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	8,40,120
					योग अ+ब	16,80,240
		राजकीय		0-07	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
82	7(40)/3/82	मरता, ध्रुवा नाना पि. वक्ता	643/2	0-1	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	56,008
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	56,008
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	56,008
					योग अ+ब	1,12,016

83	7(40)/3/83	मरता, ध्रुवा नाना पि. वक्ता	643	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
84	7(40)/3/84	जीवा, पि. रीता	644	0-11	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,16,088
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,16,088
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,16,088
					योग अ+ब	12,32,174
85	7(40)/3/85	मरता, ध्रुवा नाना पि. वक्ता	645	0-6	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,36,048
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,36,048
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,36,048
					योग अ+ब	6,72,096
86	7(40)/3/86	मरता, ध्रुवा नाना पि. वक्ता आबादी	646	0-9	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
87	7(40)/3/87	राजकीय	647	1-12	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
88	7(40)/3/88	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	648	1-5	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
88 (a)		धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	623	0-03	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

22

88 (b)		धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	624	0-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
88 (c)		धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	640	0-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
89	7(40)/3/89	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	643	0-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
90	7(40)/3/90	सोमा पिता हलिया भील	640/1	0-01	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
91	7(40)/3/91	सोमा पिता हलिया भील	643/1	0-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
92	7(40)/3/92	नाथूलाल पि. थाना गरासिया	649	0-6	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,66,600
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	
				योग अ	3,66,600	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,66,600	
				योग अ+ब	7,33,200	
93	7(40)/3/93	धनु पिता रतना मीणा निवासी कुशालनगरी खातेदार	650	0-12	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,33,200
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	
				योग अ	7,33,200	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,33,200	
				योग अ+ब	14,66,400	
94	7(40)/3/94	जीवा पि. रीता	651	0-7	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,27,700
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	
				योग अ	4,27,700	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,27,700	
				योग अ+ब	8,55,400	
95	7(40)/3/95	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर बेवा पूल 1/3	652	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	

					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
96	7(40)/3/96	राजकीय	653	0-10	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
97	7(40)/3/97	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर बेवा पूल 1/3	654	0-7	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,27,700
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,27,700
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,27,700
					योग अ+ब	8,55,400
98	7(40)/3/98	जीवा पि. रीता	655	0-7	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,27,700
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,27,700
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,27,700
					योग अ+ब	8,55,400
99	7(40)/3/99	धूला पि. लाल जी पटेल	656	1-2	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
100	7(40)/3/100	राजकीय नगरपालिका	657	0-4	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
101	7(40)/3/101	राजकीय नगरपालिका	658	0-10	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
102	7(40)/3/102	लख जी, नानिया पि. कालिया	659	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
103	7(40)/3/103	जीवा पि. रीता	660	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के

de

						अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
104	7(40)/3/104	जीवा पि. रीता	661	0-6	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,36,048
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,36,048
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,36,048
					योग अ+ब	6,72,096
105	7(40)/3/105	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर	662	0-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,032
					योग अ+ब	4,48,064
106	7(40)/3/106	जीवा पि. रीता	663	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,92,056
					योग अ+ब	7,84,112
107	7(40)/3/107	जीवा पि. रीता	664	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
108	7(40)/3/108	हाजिया प्रभु अनिता, पि. धूला समर 1/3	665	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,92,056
					योग अ+ब	7,84,112

109	7(40)/3/109	रमेश नाथी समसत हतोक कमला पि. हुका सामु बेवा	666	0-8	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
110	7(40)/3/110	रमेश नाथी समसत हतोक कमला पि. हुका सामु बेवा	667	0-18	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
111	7(40)/3/111	रमेश नाथी समसत हतोक कमला पि. हुका सामु बेवा	668	0-8	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
112	7(40)/3/112	रमेश नाथी समसत हतोक कमला पि. हुका सामु बेवा	669	0-01	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
113	7(40)/3/113	लखजी नानिका पि. कालिया भील सा. देह	670	0-17	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	9,52,136
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	9,52,136
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	9,52,136
					योग अ+ब	19,24,272
114	7(40)/3/114	राजकीय	671	1-5	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
115	7(40)/3/115	राजकीय नगरपालिका	672	0-15	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
116	7(40)/3/116	राजकीय नगरपालिका	673	0-16	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
117	7(40)/3/117	सैफदीन पि. अब्दुल कादर जी बोहरा कनबा	674	0-16	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	9,77,600
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	9,77,600
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	9,77,600
					योग अ+ब	19,55,200
118	7(40)/3/118	नाथुलाल हतोक हाकेर	675	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य	3,92,056

					अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	7,84,112
119	7(40)/3/119	नाथुलाल हतोक हाकर	676	0-17	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	9,52,136
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	9,52,136
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	9,52,136
					योग अ+ब	19,04,272
120	7(40)/3/120	जीवा पि. रीता	677	0-15	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,40,120
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	8,40,120
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	8,40,120
					योग अ+ब	16,80,240
121	7(40)/3/121	राजकीय भूमि न.पा. डू	678	0-7	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
122	7(40)/3/122	नाथुलाल पि. थाना गरासिया	679	0-11	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,16,080
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,16,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,16,080
					योग अ+ब	12,32,160
123	7(40)/3/123	हजारी लाल पिता रामा भील निवासी-झोथरी खातेदार	680/2	0-04	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,032
					योग अ+ब	4,48,064
124	7(40)/3/124	हजारी लाल पिता रामा भील निवासी-झोथरी खातेदार	680	0-04	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
125	7(40)/3/125	मरता धुवा, नाना पि वक्ता	681	0-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत	2,24,032

					अनिवार्य अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	4,48,064
126	7(40)/3/126	राजकीय नगरपालिका	682	0-8	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
127	7(40)/3/127	राजकीय नगरपालिका	683	0 - 1	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
128	7(40)/3/128	तसनीम बाई पति जेनुदीन मामजी वाला बोहरा	684	0-6	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,66,600
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,66,600
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,66,600
					योग अ+ब	7,33,200
129	7(40)/3/129	मरता धुवा, नाना वक्ता भील	685	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
130	7(40)/3/130	मोहन पि. कमजी मीणा सा बका डा	686	0-6	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,66,600
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,66,600
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,66,600
					योग अ+ब	7,33,200
131	7(40)/3/131	तसनीम बाई पति जेनुदीन मामजी वाला बोहरा	687	1-0	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	12,22,000
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	12,22,000
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	12,22,000
					योग अ+ब	24,44,000
132	7(40)/3/132	सविता पत्नी कांतिलाल ननोमा सा.	688	0-03	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,83,300
					तकमीना	मण्डल के अनुसार

						अनुसार
					योग अ	1,83,300
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,83,300
					योग अ+ब	3,36,600
		राजकीय	688 / 1	0-08	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
133	7(40)/3/133	राजकीय	689	0-6	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
134	7(40)/3/134	तसनीम बाई पति जेनुदीन मामजी वाला बोहरा विमल प्रकाश	690	0-10	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,11,000
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,11,000
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,11,000
					योग अ+ब	12,22,000
135	7(40)/3/135	राजकीय	691	0-2	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
136	7(40)/3/136	राजकीय	692	10-19	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
137	7(40)/3/137	धूला पि. लाल जी पटेल	693	0-17	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
138	7(40)/3/138	मंजु पत्नि उमेश सनाढय नगर पालिका डूंगरपुर।	694	0-17	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेश के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
139	7(40)/3/139	मंजु पत्नि उमेश सनाढय नगर पालिका डूंगरपुर।	695 / 1	0-17	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेश के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा	

					सकेंगी।	
		मंजु पत्नि उमेश सनाढ्य	695	0-04	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,44,400
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,44,400
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,44,400
					योग अ+ब	4,88,800
140	7(40)/3/140	बारिया पि. नाबिया भील सा. राजपुर खातेदार	696	0-5	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,05,500
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,05,500
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,05,500
					योग अ+ब	6,11,000
141	7(40)/3/141	मथुरा पि. प्रेम जीपरोले	697	0-12	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,33,200
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,33,200
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,33,200
					योग अ+ब	14,66,200
142	7(40)/3/142	बारिया पि. नाबिया भील सा. राजपुर खातेदार	698	0-8	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,88,800
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,88,800
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,88,800
					योग अ+ब	9,77,600
143	7(40)/3/143	कुरी गंगा पि. हरकर जी 1/2 हि. ब.	699	0-18	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,08,144
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,08,144
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,08,144
					योग अ+ब	20,16,288
144	7(40)/3/144	लाल जी पि. हेगजी 1/2 जगदीश पि. तेल प्रकाश 1/2	700	1-2	56,008 प्रति बिस्वा	12,32,176

					भूमि कीमत	
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	12,32,176
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	12,32,176
					योग अ+ब	24,64,352
145	7(40)/3/145	लाल जी पि. हेगजी 1/2 जगदीश पि. तेल प्रकाश 1/2	701	0-10	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,60,080
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,60,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,60,080
					योग अ+ब	11,20,160
146	7(40)/3/146	गौतम हुका बंसी मगली	702	0-9	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,04,072
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,04,072
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,04,072
					योग अ+ब	10,08,144
147	7(40)/3/147	कुरी गंगा पि. हकर जी 1/2 हि.ब.	703	1-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	13,44,192
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	13,44,192
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	13,44,192
					योग अ+ब	26,88,384
148	7(40)/3/148	मथुरा पि. प्रेम जीपरोले	704	1-1	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	12,32,176
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	12,32,176
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	12,32,176
					योग अ+ब	26,64,352
149	7(40)/3/149	कुरी गंगा पि. हकर जी 1/2 हि.ब. 13,492 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	705	0-18	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के	

					लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।
150	7(40)/3/150	राजकीय	706	1-12	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
150 (a)		धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	680	0-04	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
					तकमीना
					मण्डल के अनुसार
					योग अ
					2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
					2,24,032
					योग अ+ब
					4,48,064
151	7(40)/3/151	हजारी लाल पिता रामा भील	680/1	0-04	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
152	7(40)/3/152	सोमा पिता हलिया भील	707	0-05	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
					तकमीना
					मण्डल के अनुसार
					योग अ
					3,05,500
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
					3,05,500
					योग अ+ब
					6,11,000
153	7(40)/3/153	सोमा पिता हलिया भील	708	0-08	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
					तकमीना
					मण्डल के अनुसार
					योग अ
					4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
					4,48,064
					योग अ+ब
					8,96,128
154	7(40)/3/154	सोमा पिता हलिया भील	713/1	0-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
155	7(40)/3/155	सोमा पिता हलिया भील	715/1	0-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
156	7(40)/3/156	सोमा पिता हलिया भील	716/1	0-05	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
157	7(40)/3/157	सोमा पिता हलिया भील	716/2	0-12	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि

					की गणना नहीं की जा रही है।	
158	7(40)/3/158	नाथु पि. हीरा पटेल सा. सुरपुर 0-12 बिस्वा आबादी में परिवर्तन	707	0-05	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
				0-12	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
159	7(40)/3/159	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि.थावरा	708	0-8	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
160	7(40)/3/160	पि. थावरा पानु बेवा	709	0-11	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
161	7(40)/3/161	राजकीय	710	0-4	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
162	7(40)/3/162	पि. थावरा पानु बेवा	711	0-6	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
163	7(40)/3/163	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	712	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
164	7(40)/3/164	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	713	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के

001080

						अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
165	7(40)/3/165	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	713/2	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
166	7(40)/3/166	नाथु पि. जेठा मगला पि. हकरा, कचरा, पि. विरजी	714	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
167	7(40)/3/167	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	715/2	0-03	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
168	7(40)/3/168	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	716/4	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
169	7(40)/3/169	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	716/3	0-12	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,72,096
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,72,096
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,72,096
					योग अ+ब	13,44,192

170	7(40)/3/170	गौतम हुका बंसी मंगली	717	0-10	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,60,080
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,60,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,60,080
					योग अ+ब	11,20,160
171	7(40)/3/171	राजकीय	718	0-3	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
172	7(40)/3/172	गौतम हुका बंसी मंगली	719	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,90,056
					योग अ+ब	7,84,112
173	7(40)/3/173	गौतम हुका बंसी मंगली	720	0-19	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,64,152
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,64,152
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,64,152
					योग अ+ब	21,28,304
174	7(40)/3/174	गौतम हुका बंसी मंगली	721	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,28,104
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,28,104
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,28,104
					योग अ+ब	14,56,208
175	7(40)/3/175	गौतम हुका बंसी मंगली	722	0-11	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,16,088
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,16,088
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,16,088
					योग अ+ब	12,32,176
176	7(40)/3/176	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी	723	1-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	13,44,192
					तकमीना	मण्डल के अनुसार

		आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर				अनुसार
					योग अ	13,44,192
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	13,44,192
					योग अ+ब	26,88,384
177	7(40)/3/177	राजकीय	724	3-4	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
178	7(40)/3/178	फातिमा पत्नि हुसैन अली सोहरा निवासी डूंगरपुर	725	0-10	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,60,080
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	5,60,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,60,080
					योग अ+ब	11,20,160
179	7(40)/3/179	धूला पि. लाल जी पटेल 12,972 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	726	0-8	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेश के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
180	7(40)/3/180	धूला पि. लाल जी पटेल 12,972 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	727	0-14	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेश के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
181	7(40)/3/181	छोटालाल म.मावजी पटेल सा देह खातेदार	728	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,28,104
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,28,104
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,28,104
					योग अ+ब	14,56,208

182	7(40)/3/182	छोटालाल म.मावजी पटेल सा देह खातेदार	729	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,92,056
					योग अ+ब	7,84,112
183	7(40)/3/183	रमेश नाथी समसत	730	0-6	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
184	7(40)/3/184	रमेश नाथी समसत	731	0-10	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
185	7(40)/3/185	रमेश नाथी समसत	732	0-11	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
186	7(40)/3/186	रमेश नाथी समसत	733	0-12	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
187	7(40)/3/187	रमेश नाथी समसत	734	1-6	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
188	7(40)/3/188	नाथु पि.हीरा पटेल सा सुरसुर 7,968 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन। 735 व 736 में 11,776 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	735	1-17	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
189	7(40)/3/189	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	713	0-03	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

190	7(40)/3/190	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	715	1-12	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
191	7(40)/3/191	धुरीलाल, रामलाल, दुर्गा पि. थावरा	716	1-07	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
192	7(40)/3/192	गटूलाल, भगवान, लक्ष्मण, सविता थापरी, केसर बेवा	716/4	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	
				योग अ	1,12,016	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016	
				योग अ+ब	2,24,032	
193	7(40)/3/193	नाथु पि.हीरा पटेल सा सुरसुर	736	0-3	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेश के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
194	7(40)/3/194	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	737	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	
				योग अ	1,68,024	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024	
				योग अ+ब	3,36,047	
195	7(40)/3/195	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	738	0-10	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,60,080
				तकमीना	मण्डल के अनुसार	
				योग अ	5,60,080	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,60,080	
				योग अ+ब	11,20,160	

196	7(40)/3/196	नाथु पि.हीरा पटेल सुरसुर 10,445 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	739	1-7	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
197	7(40)/3/197	प्रभुलाल पि. रमेश वा हेसी बेवा, रमेश 1/2	740	0-05	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
		मंजूला पत्नि अनिल कुमार जैन		0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
		फातेमा पत्नि हुसैन अली सोहरा निवासी डूंगरपुर	1056/740	0-07	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,92,056
					योग अ+ब	7,84,112
		रमीरा पत्नि जाफरअली	1057/740	0-12	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,72,096
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,72,096
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,72,096
					योग अ+ब	13,44,192
198	7(40)/3/198	मंजूला पत्नि अनिल कुमार जैन	741	0-18	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,08,144
					तकमीना	मण्डल के

						अनुसार
					योग अ	10,08,144
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,08,144
					योग अ+ब	20,16,288
199	7(40)/3/199	प्रभुलाल पि. रमेश वा हेसी बेवा, रमेश 1/2	742	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
200	7(40)/3/200	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	743	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
201	7(40)/3/201	दिनेश कुमार पिता मीराचन्द मेहता हि. 1/6, जयेश पिता दिनेश कुमार मेहता हि. 1/6, निवासी आदर्श नगर डूंगरपुर, विनोद सिधवी पिता कारीलाल जैन हि. 1/6 हुसैनअली पिता हैदरअली हि. 1/6 फातिमा पत्नि हुसैनअली हि 1/6, हरजेका पिता हुसैनअली हि 1/6, निवासी डूंगरपुर	744	0-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,032
					योग अ+ब	4,48,064
202	7(40)/3/202	चिम्मी मेहता पत्नि जयेश मेहता जैन	1058/ 745	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,92,056
					योग अ+ब	7,84,112
203	7(40)/3/203	रूपलाल, कारीलाल, बाबुलाल, कमला, रमेश, गटू अमती	746	11-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,25,45,792
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,25,45,792
					100प्रतिशत	1,25,45,792

					अनिवार्य अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	2,50,91,584
204	7(40)/3/204	धूला पि. लाल जी पटेल	747	0-9	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
205	7(40)/3/205	धूला पि. लाल जी पटेल 1/2 बादर पिता भूरा	748	0-4	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
206	7(40)/3/206	धूला पि. लाल जी पटेल	749	0-7	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
207	7(40)/3/207	नाथुलाल हतोक हाकेर	750	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
208	7(40)/3/208	कुरी गंगा पि. हकरजी 1/2 हि.ब. अमरी, धनेखर	751	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
209	7(40)/3/209	करा पि. धूला पटेल सा. देह खातेदार	752	0-09	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
210	7(40)/3/210	लक्ष्मण पिता हरजी हि. 1/6 बापू दशा माता केसर हि. 2/18 बराबर सा. खातेदार	753	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,02,251
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,02,251
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,02,251
					योग अ+ब	4,04,502

		ज्योति पत्नी नाथूलाल भील हि. 13/18,			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
211	7(40)/3/211	करा पि. धूला पटेल सा. देह खातेदार	754	0-6	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
212	7(40)/3/212	बापू दशा माता केसर हि. 2/18, राजेन्द्र पिता नानूराम हि. 1/18	755	6-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	11,66,833
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	11,66,833
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	11,66,833
					योग अ+ब	23,33,666
		मोहन पिता भूरजी पारगी भील, नि. फतेहपुरा तहसील सीमलवास हि. 1/3, ज्योति पत्नी नाथूलाल भील हि. 4687/18750 मनोज पिता गोविन्द आमलिया हि. 1/12, बापू दशा माता केसर हि. 2/18, राजेन्द्र पिता नानूराम हि. 1/18 कालूराम पि. रणछोड़ हि. 321/12500, सोहन पिता सोमाजी रोट हि. 321/12500, कानजी पिता मरता जया पन्ति कानजी 4/125 हि. ब. सा. विकासनगर खातेदार।			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
213	7(40)/3/213	लक्ष्मण पिता हरजी हि. 1/6 बापू दशा माता केसर हि. 2/18 बराबर सा. खातेदार	756	0-9	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,40,020
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,40,020
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,40,020
					योग अ+ब	2,80,040
		ज्योति पत्नी नाथूलाल भील हि. 13/18,			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
214	7(40)/3/214	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी लक्ष्मण पि. हरजी	757	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत	3,92,056

					अनिवार्य अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	7,84,112
215	7(40)/3/215	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी लक्ष्मण पि. हरजी	758	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
216	7(40)/3/216	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी लक्ष्मण पि. हरजी	759	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,28,104
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,28,104
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,28,104
					योग अ+ब	14,56,208
217	7(40)/3/217	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी लक्ष्मण पि. हरजी	760	2-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	26,32,376
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	26,32,376
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	26,32,376
					योग अ+ब	52,64,752
218	7(40)/3/218	राजकीय	761	15-06	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
			761/1	2-00		
219	7(40)/3/219	मोहन पिता भूरजी पारगी भील, नि. फतेहपुरा तहसील सीमलवास हि. 1/3, मनोज पिता गोविन्द आमलिया सा. रास्तापाल हि. 1/12, लक्ष्मण पिता हरजी हि. 1/12, मोहन बापू माता केशर हि. 1/6 हि बाराबर, हरिश, राजू, महेश, पिता हलिया महेश ना.ब.की.वली. माता केशर हि. 1/3 हि.ब. भील सा. देह खातेदार।	762	0-13	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,28,104
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	7,28,104
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,28,104
					योग अ+ब	14,56,208
220	7(40)/3/220	राजकीय	763	1-6	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
221	7(40)/3/221	रमेश जीवा भीखा बसंत पि. थावारा, बिबली बेवा थावरा	764	4-04	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	47,04,672
					तकमीना	मण्डल के अनुसार

					योग अ	47,04,672
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	47,04,672
					योग अ+ब	94,09,344
222	7(40)/3/222	रमेश जीवा भीखा बसत पि. थावारा, बिबली बेवा थावारा	764/2	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
223	7(40)/3/223	देवीलाल पि. हुर जी, ताबियाड सा नई बस्ती भादर तहसील	764/1	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
224	7(40)/3/224	राजकीय संस्कृत प्रा. विद्यालय	761/1	2-00	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
225	7(40)/3/225	नगर पालिका डूंगरपुर।	755/1	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
226	7(40)/3/226	गंगा/पत्नी स्व. लक्ष्मण	764/2	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
227	7(40)/3/227	जीवराज पि. लखा जी डामोर 2000 वर्गफीट आबादी में परिवर्तन	764/4	0-02	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- रुपये प्रति	

					वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
228	7(40)/3/228	जीवराज पि. लखा जी डामोर	765	0-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,80,040
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,80,040
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,80,040
					योग अ+ब	5,60,080
229	7(40)/3/229	राजकीय	766	0-5	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
230	7(40)/3/230	शंकर चुनीलाल पि. कमजी 1/3, कमजी, गजु महेश	767	0-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,032
					योग अ+ब	4,48,064
231	7(40)/3/231	राजकीय चारागाह	768	1-3	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
232	7(40)/3/232	रमेश जीवा भीखा बसत पि. थावारा, बिबली बेवा थावरा	769	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
233	7(40)/3/233	रमेश जीवा भीखा बसत पि. थावारा, बिबली बेवा थावरा	770	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
234	7(40)/3/234	राजकीय चाराहाग।	764/3	0-2	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
235	7(40)/3/235	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	771	0-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,24,032

1092

					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	2,24,032
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,24,032
					योग अ+ब	4,48,064
236	7(40)/3/236	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	772	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
237	7(40)/3/237	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	773	1-5	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	14,00,200
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	14,00,200
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	14,00,200
					योग अ+ब	28,00,400
238	7(40)/3/238	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	774	0-19	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,64,152
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,64,152
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,64,152
					योग अ+ब	21,28,304
239	7(40)/3/239	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	775	1-10	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	16,80,240
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	16,80,240
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	16,80,240
					योग अ+ब	33,60,480
240	7(40)/3/240	हीरा पि. धूला पटेल सा. देह	776	0-12	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,72,096
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,72,096
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,72,096
					योग अ+ब	13,44,192

nn1093

241	7(40)/3/241	लाल जी पि. हेगजी 1/2 जगदीश पि. तेल प्रकाश गंगा बेवा	777	0-12	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	6,72,096
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	6,72,096
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	6,72,096
					योग अ+ब	13,44,192
242	7(40)/3/242	कूरा पि. कचरू पटेल सा. देह खातेदार	778	0-8	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,48,064
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	4,48,064
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,48,064
					योग अ+ब	8,96,128
243	7(40)/3/243	ललित प्रसाद कमला भगवली लक्ष्मी पि. रमेश पटेल	779	0-7	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,92,056
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,92,056
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,92,056
					योग अ+ब	7,84,112
244	7(40)/3/244	ललित प्रसाद कमला भगवली लक्ष्मी पि. रमेश पटेल	780	0-18	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,08,144
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,08,144
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,08,144
					योग अ+ब	20,16,288
245	7(40)/3/245	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	781	0-16	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,96,128
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	8,96,128
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	8,96,128
					योग अ+ब	17,92,256
246	7(40)/3/246	हसरा मनोज, अठण पि. गोविन्द, अमलिया	782	0-7	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

ch

247	7(40)/3/247	हसरा मनोज, अठण पि. गोविन्द, अमलिया	783	0-8	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
248	7(40)/3/248	राजकीय भूमि	784	0-09	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
		आवासीय	784/1	0-02	पुनर्ग्रहण आदेश उक्त भू-उपयोग परिवर्तन बाबत किसी कास्तकार/भूखण्डधारी के पक्ष में जारी कर दिया है तो उस भूमि का वांछित दस्तावेज प्रस्तुत करने पर भूखण्डधारी को भूमि की आवासीय दर ग्राम नवाडेरा के लिये 311/- रुपये प्रति वर्गफीट की दर से मुआवजा राशि की गणना की जा सकेंगी।	
249	7(40)/3/249	हसरा मनोज, अठण पि. गोविन्द, अमलिया	785	0-3	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
250	7(40)/3/250	जयंतीलाल राधा सुनीता पि. थावरा हि. 1/3 गट्ट मेवा पि. मंगल हि. 2/3	786	0-1	61,100 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	61,100
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	61,100
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	61,100
					योग अ+ब	1,12,016
251	7(40)/3/251	जयंतीलाल राधा सुनीता पि. थावरा हि. 1/3 गट्ट मेवा पि. मंगल हि. 2/3	787	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
252	7(40)/3/252	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	788	1-4	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	13,44,192
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	13,44,192
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	13,44,192
					योग अ+ब	26,88,384
253	7(40)/3/253	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	789	0-18	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,08,144

					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	10,08,144
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,08,144
					योग अ+ब	20,16,288
254	7(40)/3/254	अमरा खालिया शंकर पि. लाल भील	790	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
255	7(40)/3/255	जयंतीलाल राधा सुनीता पि. थावरा गटु मेवा पि. मंगल हि. 2/3	791	0-3	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,68,024
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,68,024
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,68,024
					योग अ+ब	3,36,048
256	7(40)/3/256	जयंतीलाल राधा सुनीता पि. थावरा गटु मेवा पि. मंगल हि. 2/3	792	0-16	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,96,128
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	8,96,128
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	8,96,128
					योग अ+ब	17,92,256
257	7(40)/3/257	अमरा खालिया शंकर पि. भाल भील	793	0-2	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032
258	7(40)/3/258	राजकीय	794	10-11	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
259	7(40)/3/259	राजकीय	795	7-1	राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
260	7(40)/3/260	धूल जी पि. लाल जी पाटीदार	796	0-01	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	61,100

					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	61,100
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	61,100
					योग अ+ब	1,22,200
		नगर पालिका डूंगरपुर।	796 / 1	0-06	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	3,36,048
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	3,36,048
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	3,36,048
					योग अ+ब	6,72,096
261	7(40)/3/261	नगर पालिका डूंगरपुर	784 / 1	0-02	56,008 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,12,016
					तकमीना	मण्डल के अनुसार
					योग अ	1,12,016
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,12,016
					योग अ+ब	2,24,032

ग्राम नवाडेशा एवं ग्राम उदेपुरा जिला डूंगरपुर में कुल रकबा कुल रकबा 218 बीघा भूमि अवाप्ताधीन है। अतः सम्पूर्ण भूमि का अवार्ड भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के तहत प्रेषित किया जा रहा है।

खातेदारों को उपयुक्त मुआवजा राशि के अतिरिक्त भूमि की कीमत पर धारा 23(1)ए के नियमानुसार 12 प्रतिशत अतिरिक्त मुआवजा राशि धारा 4(1) के अन्तिम नोटिफिकेशन ऑफ पब्लिकेशन से भूमि पर कब्जा लेने या अवार्ड जारी करने तक की दिनांक जो भी पहले से न्यायालय में स्थगन की अवधि यदि कोई हो तो छोड़कर देय होगा साथ ही भू-अर्जन अधिनियम धारा 34 के अनुसार कब्जे की दिनांक से नहीं भुगतान की गयी राशि पर 9 प्रतिशत वार्षिक दर से 1 वर्ष की अवधि तक तथा 1 वर्ष के पश्चात् भुगतान की जाने वाली राशि पर भुगतान की तिथि तक 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज देय होगा जो कि मुआवजा भुगतान में देरी ना हो उपरोक्तानुसार गणना मण्डल स्तर पर की जा सकेगी।

जिन खातेदारों/हितधारियों ने 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड का विकल्प दिया है उनको राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड जिसमें 20 प्रतिशत आवासीय 5 प्रतिशत वाणिज्यिक विकसित भूखण्ड खातेदार की अवाप्त की जाने वाली भूमि में या उस योजना में जिसके लिए भूमि अवाप्त की गई है, में ही आवंटन किया जा सकेगा। यदि अवाप्तुशदा भूमि के बदले आवासीय भूमि का आवंटन उसी स्थान पर किया जाता है तो प्रार्थी को निर्मित भवनों का मुआवजा अलग से देय नहीं होगा। उसी योजना में किन्हीं अन्य स्थान पर भूमि

आवंटन किए जाने की स्थिति में निर्मित भवनों का अलग से मुआवजा सम्बन्धित बी.एस.आर. से देय होगा। कुंआ वृक्ष इत्यादि का मुआवजा देय नहीं होगा।

संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता से प्राप्त तकमीना रिपोर्ट जो कि प्रचलित बी.एस.आर. की दरों पर आधारित होती है के अनुसार तय की जाती है जिसकी गणना पृथक से आवासन मण्डल द्वारा की जावेगी। इसी प्रकार भूमि पर स्थित सभी प्रकार के वृक्षों बड़े, मध्यम व छोटी श्रेणी के लिये क्रमशः 1500, 1000, 500 प्रति नग के हिसाब से दिया जाना प्रस्तावित हैं लेकिन यदि खातेदार मुआवजा नहीं लेकर पेड़ ले जाना चाहे तो उन्हें यह विकल्प दिया जा रहा है। यदि कोई स्ट्रक्चर्स भूमि के कब्जे से पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी।

मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड हितधारियों द्वारा वर्तमान जमाबन्दी, मिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रति एवं किसी बैंक में रहन होने की स्थिति में सम्बन्धित अनापत्ति प्रमाण पत्र पेश करने पर ही यथोचित पहचान उपरान्त दिया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिस्सेनुसार मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड दिये जावेंगे, किसी सक्षम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवार्ड सम्बन्धित न्यायालय के आदेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारूप आज दिनांक को तैयार कर संयुक्त शासन सचिव, प्रथम नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।


संयुक्त शासन सचिव-प्रथम
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिव, राज. जयपुर


(अनिल कुमार कौशिक)
विशेषाधिकारी

//57//



राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के पत्र क्रमांक अधिसूचना क्रमांक प.7(40)नवि/3/2010 जयपुर दिनांक 30.05.2016 के द्वारा अवार्ड का अनुमोदन नवीन भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा अनुमोदन किया गया। अतः इसी के अनुरूप उक्त अवार्ड को सरे इजलास घोषित किया जाकर मेरे हस्ताक्षर तथा न्यायालय की मुद्रा से दिनांक 30.05.16 को जारी किया गया।

भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(1) के अनुसार अवार्ड सम्बन्धित पत्रावलियों में शामिल किया जाकर भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(2) के अन्तर्गत सभी हितधारियों को अवार्ड की प्रति जरिए नोटिस सूचित किया जावे।

(अनिल कुमार कौशिक)

विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर

क्रमांक:-ओ.एस.डी./न.वि.वि/16/162

दिनांक:-30-5-2016

प्रतिलिपि:-सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं

1. संयुक्त शासन सचिव-प्रथम, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. तहसीलदार इंगरपुर।
4. सम्बन्धित खातेदार।
5. अवार्ड पत्रावली।

(अनिल कुमार कौशिक)

विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर