

क्रमांक :- ओ.एस.डी. / न.वि.वि. / 09 / 211

दिनांक :- 31/7/09



केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 के तहत राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना, हिण्डौन सिटी के अन्तर्गत ग्राम हिण्डौन सिटी जिला-करौली कुल हैक्टेयर 31.19 है. का अवार्ड जारी करने बाबत।

सन्दर्भ :- अधिसूचना क्रमांक पं. 7(12) न.वि.वि. / III / 05 दिनांक 05.09.05

राजस्थान आवासन मण्डल हेतु सार्वजनिक हित में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि अवाप्ति की अधिसूचना ग्राम हिण्डौन सिटी जिला करौली के लिए अन्तर्गत धारा 4(1) राज्य सरकार द्वारा दिनांक 05.09.05 को जारी की गयी जिसमें भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 की धारा 4(2) के तहत विशेषाधिकारी नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, हाल राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर को भूमि अधिग्रहण हेतु अधिकृत किया गया। उक्त अधिसूचना का 15.09.05 को राजस्थान राज-पत्र के असाधारण अंक में प्रकाशन कराया गया। सार्वजनिक हित में व्यापक प्रचार-प्रसार की दृष्टि से अधिसूचना के पब्लिक नोटिस 04.07.06 को संबंधित को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाए गये जिनकी तामिली की अंतिम दिनांक 14.07.06 अंकित की गयी है। इसी प्रकार अधिसूचना का दो समाचार पत्रों में यथा "दैनिक भास्कर" व "महका भारत" में दिनांक 16.07.06 को प्रकाशन करवाया गया। इस प्रकार 4(1) की अंतिम प्रकाशन की तिथि 16.07.06 निश्चित की गयी है।

प्रकरण में तत्कालीन विशेषाधिकारी द्वारा मौके का निरीक्षण दिनांक 05.09.06 को आवासीय अभियन्ता व हल्का पटवारी के साथ किया गया जिसमें धारा 4(1) के समय प्राप्त सभी आपत्तियों को निरस्त कर मौका रिपोर्ट में कुल 31.44 हैक्टेयर में से खसरा नं. 5949 एवं 5948 में शान्ति शिक्षण संस्थान का निर्मित क्षेत्रफल 2500 वर्गमीटर को छोड़कर 31.19 हैक्टेयर अवाप्त किया जाना प्रस्तावित किया गया। इसी के आधार पर राज्य सरकार द्वारा खसरा नं. 5949 में 2500 वर्गमीटर छोड़ते हुए धारा 6 की अधिसूचना दिनांक 11.07.07 को 31.19 हैक्टेयर रकबे की जारी की गयी। जिसका राजस्थान के राजपत्र के विशेषांक में 25.07.07 को प्रकाशन करवाया गया तथा दो स्थानीय समाचार पत्रों में "दैनिक भास्कर" व "राजस्थान पत्रिका" जयपुर संस्करण में दिनांक 16.10.07 को प्रकाशन करवाया गया। पब्लिक नोटिस अन्तर्गत धारा 6(2) दिनांक 19.12.07 को जारी कर आवासीय अभियन्ता के द्वारा तामिल करवाये गये। आवासीय अभियन्ता द्वारा धारा 6(2) के पब्लिक नोटिसों की तामिली की सूचना दिनांक 07.02.08 को भिजवायी गयी। अवाप्ति प्रक्रिया में आगे व्यापक प्रचार-प्रसार हेतु सार्वजनिक हित में धारा 9(1) के नोटिस 21.02.08 को जारी कर व धारा 9(3) के नोटिस दिनांक 16.05.08 को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाये गये परन्तु धारा 9(3) के नोटिस की तामिली नियमानुसार नहीं होने के कारण पुनः दिनांक 29.08.08 को नोटिस जारी कर जरिये आवासीय अभियन्ता तामिल करवाये गये। धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस के क्रम में खसरा नं. 5948 व 5949 के काश्तकारों द्वारा राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के क्रम में विकसित भूखण्ड लेने का विकल्प प्रस्तुत किया।



धारा 8 की अधिनियम जारी अधिनियम के खसरा नम्बरों 3588, 3589, 3592, 3595, 3591 एवं 3588 के नवीन खातेदारों के यह आदेश कसबुत किया है कि सार्वजनिक अधिनियम के अन्तर्गत उपर्युक्त नाम प्रथमगत खसरा नं. के खातेदार/हितधारी के नाम में अंकित किया जावे। प्राप्ति आपत्ति की सुना गया एवं निश्चयन हेतु आवासीय अधिनियम के माध्यम से नवीनीकरण (सार्वजनिक अधिनियम जमाबंदी 2053-2054) प्राप्त कर अद्यतन किया गया सार्वजनिक अधिनियम के अवलोकन से यह स्पष्ट हुआ कि उपर्युक्त खातेदारों के खसरा नम्बरों में खातेदारी परिवर्तन धारा 8 की अधिनियम जारी होने से पूर्व ही हो चुका था। ऐसी स्थिति में नूतन खातेदारों का हित आवासीय खसरा पर नहीं रह जाता। अतः यह न्यायोचित है कि अधिनियम की प्रक्रिया में इन खसरा नम्बरों पर पूर्व में प्रतिनिधित्व खातेदारों के स्थान पर नवीन खातेदारों के नाम सम्मिलित किए जावें। उक्तानुसार यह निर्णय लिया गया कि निम्न खसरा नम्बरों पर सार्वजनिक रिकार्ड के अनुसार नवीन खातेदारों के नाम अंकित किया जावे।

| क्र.सं. | खाता नम्बर | काश्तकार का नाम मय पिता का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खसरा नम्बर   | क्षेत्रफल हेक्टेयर में |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1.      | 101        | ओम प्रकाश पुत्र रामजीलाल, जाति धाकड़ के स्थान पर<br>डालचन्द पूरनचन्द कैलाशचन्द ओमप्रकाश पि.<br>शंकरलाल जाति धाकड़ नि. ग्राम खातेदार<br>राजेन्द्रकुमार, पुष्पेन्द्रकुमार पि. हरीसिंह जाति धाकड़ नि.<br>ग्राम खातेदार ना.स. 1975                                                                                                                 | 3588<br>3589 | 0-56<br>0-56           |
| 2.      | 1404       | मनोहर, बाबू पुत्र रामजीलाल, श्रीमती गणगौरी देवी<br>पत्नी कल्ला के स्थान पर<br>मनोहर, बाबू पुत्र रामजीलाल हि. 1/4, श्रीमति गणगौरी<br>देवी पत्नी कल्ला हि. 1/2 जाति ब्राह्मण नि. ग्राम<br>खातेदार शान्ति शिक्षण संस्थान सूरौठ कार्यालय हिण्डौन<br>सिटी जरिये मंत्री वासुदेव शर्मा पुत्र चोखेलाल शर्मा नि.<br>हिण्डौन हि. 1/4 खातेदार ना.सं. 2451 | 3525<br>5949 | 0-45<br>0-24           |
| 14.     | 598        | जयप्रकाश, मनोहरलाल पिता रामजीलाल के स्थान पर<br>शान्ति शिक्षण संस्थान सूरौठ कार्यालय हिण्डौन सिटी<br>जरिये मंत्री वासुदेव शर्मा पुत्र चोखेलाल शर्मा नि.<br>हिण्डौन ना.सं.2451                                                                                                                                                                  | 5948         | 0-94                   |
| 36.     | 2278       | शम्शू, बाबू पुत्र मोहम्मद 1/2 बाबूदीन, शहबूदीन 1/2<br>के स्थान पर<br>बाबूदीन साबुदीन पि. छोटे खों जाति मुसलमान ना.सं.<br>2668                                                                                                                                                                                                                  | 5964         | 0-44                   |

#### हिण्डौन सिटी जिला करौली में अवाप्ति के लिए प्रस्तावित भूमि का विवरण

| क्र.सं. | खाता नम्बर | काश्तकार का नाम मय पिता का नाम                                                          | खसरा नम्बर           | क्षेत्रफल            |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1.      | 101        | डालचन्द पूरनचन्द कैलाशचन्द ओमप्रकाश पि. शंकरलाल<br>जाति धाकड़ नि. ग्राम खातेदार         | 3588                 | 0.56                 |
|         |            | राजेन्द्रकुमार, पुष्पेन्द्रकुमार पि. हरीसिंह जाति धाकड़ नि.<br>ग्राम खातेदार ना.स. 1975 | 3589                 | 0.56                 |
| 2.      | 649        | डालचन्द, पूर्ण सिंह, कैलाशचन्द, ओमप्रकाश पिता शंकर<br>व हरदेवी देवा, शंकर जाति धाकड़    | 3592<br>3595<br>3591 | 0-22<br>0-23<br>0-02 |



|     |      |                                                                                                                                                                         |      |      |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 3.  | 568  | जगदीश प्रसाद पुत्र मौरीलाल जाति मुजर                                                                                                                                    | 3581 | 0-25 |
| 4.  | 1789 | रामबाबू पुत्र सूरज मल जाति धाकड़                                                                                                                                        | 3585 | 0-45 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3591 | 0-25 |
| 5.  | 467  | धीरया पुत्र रघुनाथ जाति मुजर                                                                                                                                            | 3599 | 0-27 |
| 6.  | 1    | सिदाय चक                                                                                                                                                                | 3577 | 0-46 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5857 | 0-41 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5838 | 0-48 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5839 | 0-42 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3586 | 0-24 |
| 7.  | 2097 | मुन्दरलाल पुत्र रामस्वरूप जाति धाकड़                                                                                                                                    | 3532 | 0-13 |
| 8.  | 620  | जुगलकिशोर, छेलाबिहारी, राधामोहन, पिता विशम्बर दयाल जाति ब्राह्मण                                                                                                        |      |      |
| 9.  | 84   | उदयसिंह लोहरें, रामअवतार, मुशीराम पिता राधा किशन व मु. जानकी देवी, दूण्डा राम, हंसोराधा पुत्री दूण्डा राम नाबालिक विलायत जानकी माता                                     | 3576 | 0-17 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3587 | 0-78 |
| 10. | 1824 | रामरतन पुत्र गणेश जाति धाकड़                                                                                                                                            | 3802 | 0-24 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5932 | 0-09 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5934 | 0-27 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5947 | 0-47 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5953 | 0-04 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5954 | 0-48 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5955 | 0-43 |
| 11. | 752  | दुलाराम गुटेरी पिता राजेल जाति धाकड़                                                                                                                                    | 3571 | 0-48 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3570 | 0-48 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3574 | 0-12 |
| 12. | 1218 | भगवत लाल पुत्र कन्ही राम जाति धाकड़                                                                                                                                     | 3572 | 0-03 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3575 | 0-11 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3588 | 0-45 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3589 | 0-31 |
| 13. | 171  | कल्ला दत्तक पुत्र सार्वलिया जाति ब्राह्मण                                                                                                                               | 3528 | 0-38 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3527 | 0-89 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3528 | 0-12 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3529 | 0-28 |
| 14. | 692  | दामोदरलाल, मनोहरीलाल, पिता रामप्रसाद हिस्सा 1/3, रामजीलाल, लटूरा राम पुत्रान लोहडे हिस्सा 1/3, गिलहाड़ी पुत्र शिवलाल हिस्सा 1/3                                         | 3801 | 0-40 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5901 | 0-12 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5933 | 0-24 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5935 | 0-20 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5942 | 0-49 |
| 15. | 498  | चिरमोली पुत्र गणेश जाति धाकड़                                                                                                                                           | 3582 | 0-14 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3603 | 0-10 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3604 | 0-10 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5899 | 0-16 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5902 | 0-31 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5952 | 0-29 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5958 | 0-52 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5965 | 053  |
| 16. | 363  | गिराजप्रसाद, दुर्गाप्रसाद पिता मोहर पाल हिस्सा 1/2, बिहारी पुत्र बोहड़ा हिस्सा 1/2, जाति धाकड़                                                                          | 3583 | 0-36 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3584 | 0-01 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3596 | 0-20 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 3597 | 0-19 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5931 | 0-18 |
|     |      |                                                                                                                                                                         | 5900 | 0-19 |
| 17. | 1390 | मनहरीलाल, मुरारीलाल, भगवतलाल व मौरी सिंह पिता कन्ही हिस्सा 1/4, राधा किशन पुत्र दूण्डी 1/4, एनोल सीताराम, रामस्वरूप, रामरतन पिता मिट्ठे हिस्सा 1/2 जाति धाकड़           | 3573 | 0-05 |
| 18. | 2105 | सुरेशचन्द उर्फ सलली पुत्र बृज लाल हिस्सा 1/4, धूपराम, यादराम पिता कन्जीराम हिस्सा 1/4 मु. रामकटोरी बेवा मांग्या सोमोती पुत्री गांग्या पत्नि दिनेश जाति धाकड़ हिस्सा 1/2 | 3590 | 0-04 |
| 19. | 551  | छाज्या पुत्र हीरालाल हिस्सा 1/2, नन्दराम रामप्रसाद पिता कंचन मुधरी बेवा कंचन हिस्सा 1/2 जाति खटीक                                                                       | 3537 | 0-08 |





// 4 //

488

|                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                      |
|------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                        |      | मन्ना, बाबु पुत्र रामजीलाल हि. 1/4, श्रीमति गणगीरी देवी, यत्नि कल्या हि. 1/2 जाति ब्राह्मण नि. ग्राम खातदार शान्ति शिक्षण संस्थान सूरौठ कार्यालय हिण्डौन सिटी जरिये मंत्री वासुदेव शर्मा पुत्र चोखेलाल शर्मा नि. हिण्डौन हि. 1/4 खातदार ना.सं. 2451 | 3525<br>5949                                         | 0-45<br>0-24                                         |
| 21.                    | 1330 | मोलरिया, हीरालाल पिता कन्है                                                                                                                                                                                                                         | 5879<br>5880<br>5884<br>5885<br>5886<br>3585<br>5943 | 0-57<br>0-03<br>0-44<br>0-24<br>0-02<br>0-16<br>0-24 |
| 22.                    | 1026 | बच्चू सिंह, बने सिंह, धर्म सिंह पिता श्री चन्द                                                                                                                                                                                                      | 3586<br>3587<br>5882<br>5887<br>5888<br>5893<br>5894 | 0-46<br>0-51<br>0-35<br>0-44<br>0-44<br>0-34<br>0-41 |
| 23.                    | 2250 | हुकम, नारायण, जयसीराम, लालचन्द पिता कन्हैया                                                                                                                                                                                                         | 5869<br>5870                                         | 0-60<br>1-46                                         |
| 24.                    | 1331 | मोलरिया, हीरालाल, पिता कन्है 3/4, श्री चन्द पुत्र गंगाराम 1/4                                                                                                                                                                                       | 5881<br>5883                                         | 0-25<br>0-15                                         |
| 25.                    | 1239 | भगवान पुत्र धूडी                                                                                                                                                                                                                                    | 5889<br>5890<br>5941                                 | 0-06<br>0-06<br>0-51                                 |
| 26.                    | 2123 | सुवा पुत्र धूडी                                                                                                                                                                                                                                     | 5891<br>5892                                         | 0-34<br>0-35                                         |
| 27.                    | 813  | नथुवा पुत्र मांग्या                                                                                                                                                                                                                                 | 5895                                                 | 0-45                                                 |
| 28.                    | 812  | नथवा पुत्र मंगल                                                                                                                                                                                                                                     | 5896<br>5897<br>5898<br>5936<br>5940                 | 0-04<br>0-06<br>0-63<br>0-64<br>0-56                 |
| 29.                    | 1117 | बाल किशन पुत्र हरेत                                                                                                                                                                                                                                 | 5945                                                 | 0-65                                                 |
| 30.                    | 1500 | मुरारी लाल पुत्र कनीराम                                                                                                                                                                                                                             | 5946                                                 | 0-51                                                 |
| 31                     | 598  | शान्ती शिक्षण संस्थान सूरौठ कार्यालय हिण्डौन सिटी जरिये मंत्री वासुदेव शर्मा पुत्र चोखेलाल शर्मा नि. हिण्डौन ना.सं.2451                                                                                                                             | 5948                                                 | 0-94                                                 |
| 32.                    | 1251 | भगोली पुत्र शिवलाल                                                                                                                                                                                                                                  | 5950<br>5951                                         | 0-37<br>0-32                                         |
| 34.                    | 500  | चिरमोली, रामरतन पिता गणेश                                                                                                                                                                                                                           | 5956                                                 | 0-49                                                 |
| 35.                    | 1552 | मोहन लाल, रामेश्वर पिता सुखाराम                                                                                                                                                                                                                     | 5957                                                 | 0-54                                                 |
| 36.                    | 236  | किशन, बाबू पुत्र परमा                                                                                                                                                                                                                               | 5959                                                 | 0-32                                                 |
| 37.                    | 2278 | बाबूहीन साबुहीन पि. छोटे खों जाति मुसलमान ना.सं. 2668                                                                                                                                                                                               | 5964                                                 | 0-44                                                 |
| कुल क्षेत्रफल हैक्टैयर |      |                                                                                                                                                                                                                                                     | 31-19                                                |                                                      |

भूमि का मुआवजा निर्धारित करने हेतु संबंधित आवासीय अभियंता से भूमि की डी0एल0सी0 की दरें मंगाने हेतु दिनांक 15.07.08, को पत्र प्रेषित किया गया। जिस पर आवासीय अभियंता द्वारा उप पंजीयन से प्राप्त डी.एल.सी. दरें भिजवायी गयी जो कि वर्तमान समय की डी.एल.सी. दरें थी। इस बाबत पुनः आवासीय अभियंता को 4(1) की अधिसूचना के समय की डी.एल.सी. दरें भिजवाने हेतु सूचित किया गया। इस संबंध में आवासीय अभियंता द्वारा दिनांक 20.03.09 को उप पंजीयन हिण्डौन सिटी के पत्र क्रमांक 93 दिनांक 03.03.09 द्वारा धारा 4(1) की अधिसूचना की दिनांक 05.09.05 की डी.एल.सी. दरें निम्न प्रकार दर्शायी गई है:-





| प्रस्तावित दरें प्रति एयर में | प्रस्तावित दरें प्रति एयर में |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | आबादी के पास                  | मुख्य सड़क के पास | आबादी सड़क से दूर |
| सिंचित                        | 18450                         | 16670             | 8600              |
| असिंचित                       | 16670                         | 16360             | 8000              |

अवाप्ताधीन भूमि के सभी खसरें हिण्डोन सिटी की मुख्य सड़क एवं आबादी से लगभग एक किलोमीटर दूर स्थित है। अतः भूमि की आवासीय योजना हेतु उपयुक्तता एवं भविष्य में होने वाले विकास तथा पौटेन्शियलटी को ध्यान में रखते हुये भू-अर्जन अधिनियम की धारा 23 में वर्णित अन्य दिग्दर्शकों के सन्दर्भित तथा इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए कि उक्त समस्त अवाप्ताधीन भूमि का उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ किया जावेगा। उक्त भूमि की मुआवजा दर रु. 8000/- प्रति एयर (8.00 लाख प्रति हैक्टेयर) की दर से खातेदारों को किया जाना प्रस्तावित है। खातेदारों को देय मुआवजा राशि की गणना निम्न प्रकार से की जाती है:-

|                                                                              |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| वाद संख्या 7/5/01(अ) खसरा नं.-रकबा 3588 रकबा 0.56 है., दर 8000/रु. प्रति एयर |                                                                              |
| खातेदार का नाम:                                                              | डालचन्द पूरनचन्द कैलाशचन्द ओमप्रकाश पि. शंकरलाल जाति धाकड़ नि. ग्राम खातेदार |
| - भूमि की कीमत                                                               | 4,48,000.00                                                                  |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार                                                     | -                                                                            |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत                                                | 1,34,400.00                                                                  |
| कुल योग                                                                      | 5,82,400.00                                                                  |

|                                                                              |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| वाद संख्या 7/5/01(ब) खसरा नं.-रकबा 3589 रकबा 0.56 है., दर 8000/रु. प्रति एयर |                                                                          |
| खातेदार का नाम -                                                             | राजेन्द्रकुमार, पुष्पेन्द्रकुमार पि. हरीसिंह जाति धाकड़ नि.ग्राम खातेदार |
| - भूमि की कीमत                                                               | 4,48,000.00                                                              |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार                                                     | -                                                                        |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत                                                | 1,34,400.00                                                              |
| कुल योग                                                                      | 5,82,400.00                                                              |

|                                                                                                             |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| वाद संख्या 7/5/02 खसरा नं.-रकबा 3592-0.22, 3595-0.23, 3591-0.2 कुल रकबा 0.47 हैक्टेयर दर 8000/रु. प्रति एयर |                                                                                  |
| खातेदार का नाम                                                                                              | डालचन्द, पूर्ण सिंह, कैलाशचन्द, ओमप्रकाश पिता शंकर व हरदेवी बेवा शंकर जाति धाकड़ |
| - भूमि की कीमत                                                                                              | 3,76,000.00                                                                      |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार                                                                                    | -                                                                                |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत                                                                               | 1,12,800.00                                                                      |
| कुल योग                                                                                                     | 4,88,800.00                                                                      |

|                                                                      |                                        |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| वाद संख्या 7/5/03 खसरा नं.-रकबा 3581-0.20 है., दर 8000/रु. प्रति एयर |                                        |
| खातेदार का नाम                                                       | जगदीश प्रसाद पुत्र भौरीलाल जाति गुर्जर |
| - भूमि की कीमत                                                       | 1,60,000.00                            |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार                                             | -                                      |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत                                        | 48,000.00                              |
| कुल योग                                                              | 2,08,000.00                            |

|                                                                                               |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| वाद संख्या 7/5/04 खसरा नं.-रकबा 3530-0.45, 3531-0.20 कुल रकबा 0.65 है., दर 8000/रु. प्रति एयर |                                   |
| खातेदार का नाम                                                                                | रामबाबू पुत्र सूरज मल, जाति धाकड़ |
| - भूमि की कीमत                                                                                | 5,20,000.00                       |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार                                                                      | -                                 |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत                                                                 | 1,56,000.00                       |
| कुल योग                                                                                       | 6,76,000.00                       |



11/6/11

438

वाद संख्या 7/5/06 खसरा नं 3500 रकबा 0.27 है, दर 8000/रु प्रति एयर

खातेदार का नाम शिवया पुत्र रघुनाथ जाति गुर्जर

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - भूमि की कीमत                | 2,16,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 64,800.00          |
| <b>कुल योग</b>                | <b>2,80,800.00</b> |

वाद संख्या 7/5/06 खसरा नं-रकबा 3577-0.46, 5937-01, 5938-0.08, 5939-02, कुल रकबा 0.57 है, शिवाय चक अर्थात् राजकीय भूमि होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।

वाद संख्या 7/5/07 खसरा नं 3566 रकबा 0.34 है, दर 8000/रु प्रति एयर

खातेदार का नाम सुन्दरलाल पुत्र रामस्वरूप, जाति धाकड़

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - भूमि की कीमत                | 2,72,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 81,600.00          |
| <b>कुल योग</b>                | <b>3,53,600.00</b> |

वाद संख्या 7/5/08 खसरा नं. 3532 रकबा 0.13 है, दर 8000/रु. प्रति एयर

खातेदार का नाम जुगलकिशोर, छैलबिहारी, राधामोहन, पिता विशम्बर दयाल जाति ब्राह्मण

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - भूमि की कीमत                | 1,04,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 31,200.00          |
| <b>कुल योग</b>                | <b>1,35,200.00</b> |

वाद संख्या 7/5/09 खसरा नं.-रकबा 3576-0.17, 3567-0.78 कुल रकबा 0.95 है, दर 8000/रु. प्रति एयर

खातेदार का नाम उदयसिंह लोहरें, रामअवतार, मुशीराम पिता राधा किशन व मु. जानकी देवी, टूण्डा राम, हंसोराधा पुत्री टूण्डा राम नाबालिक विलायत जानकी माता

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - भूमि की कीमत                | 7,60,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 2,28,000.00        |
| <b>कुल योग</b>                | <b>9,88,000.00</b> |

वाद संख्या 7/5/10 खसरा नं.-रकबा 3602-0.34, 5932-0.09, 5934-0.27, 5947-0.47 5953-0.04, 5954-0.46, 5955-0.43, कुल रकबा 2.10 है, दर 8000/रु प्रति एयर

खातेदार का नाम रामरतन पुत्र गणेश जाति धाकड़

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| - भूमि की कीमत                | 16,80,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                   |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 5,04,000.00         |
| <b>कुल योग</b>                | <b>21,84,000.00</b> |

वाद संख्या 7/5/11 खसरा नं.-रकबा 3571-0.46, 3570-0.46, 3574-0.12 कुल रकबा 1.04 है, 8000/रु. प्रति एयर

खातेदार का नाम दुलेराम गुटेरी पिता राजील, जाति धाकड़

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| - भूमि की कीमत                | 8,32,000.00         |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                   |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 2,49,600.00         |
| <b>कुल योग</b>                | <b>10,81,600.00</b> |



// 7 //

431

वाद संख्या 7/5/12 खसरा नं.-रकबा 3572-0.03, 3575-0.11, 3568-0.45, 3569-0.31,  
कुल रकबा 0.90 है दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | भगवत लाल पुत्र कन्हो राम जाति धाकड़ |
| - भूमि की कीमत                | 7,20,000.00                         |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                   |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 2,16,000.00                         |
| कुल योग                       | 9,36,000.00                         |



वाद संख्या 7/5/13 खसरा नं.-रकबा 3526-0.38, 3527-0.69, 3528-0.12, 3529-0.28  
कुल रकबा 1.47 है दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | कल्ता दत्तक पुत्र सावलिया जाति ब्राह्मण |
| - भूमि की कीमत                | 11,76,000.00                            |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                       |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 3,52,800.00                             |
| कुल योग                       | 15,28,800.00                            |

वाद संख्या 7/5/14 खसरा नं.-रकबा 3601-0.40, 5901-0.12, 5933-0.24, 5935-0.20,  
5942-0.49, कुल रकबा 1.45 है दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | दामोदरलाल मनोहरीलाल पि. रामप्रसाद हि. 1/3, रामजीलाल, लटूरा राम<br>पुत्रान लोहडे हि. 1/3 गिलहाड़ी पुत्र शिवलाल हि. 1/3 |
| - भूमि की कीमत                | 11,60,000.00                                                                                                          |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                                                                                                     |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 3,48,000.00                                                                                                           |
| कुल योग                       | 15,08,000.00                                                                                                          |

वाद संख्या 7/5/15 खसरा नं.-रकबा 3582-0.14, 3603-0.10, 3604-0.10, 5899-0.16,  
5902-0.31, 5952-0.29, 5958-0.52, 5965-0.53 कुल रकबा 2.15 है.  
दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| खातेदार का नाम                | चिरमोली पुत्र गणेश जाति धाकड़ |
| - भूमि की कीमत                | 17,20,000.00                  |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                             |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 5,16,000.00                   |
| कुल योग                       | 22,36,000.00                  |

वाद संख्या 7/5/16 खसरा नं.-रकबा 3583-0.36, 3584-0.01, 3596-0.20, 3597-0.19,  
5931-0.18, 5900-0.19 कुल रकबा 1.13 है. दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                                                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | गिराजप्रसाद, दुर्गाप्रसाद पिता मोहर पाल हिस्सा 1/2, बिहारी पुत्र बोहड़ा<br>हिस्सा 1/2 जाति धाकड़ |
| - भूमि की कीमत                | 9,04,000.00                                                                                      |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                                                                                |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 2,71,200.00                                                                                      |
| कुल योग                       | 11,75,200.00                                                                                     |

वाद संख्या 7/5/17 खसरा नं.-रकबा 3573 रकबा 0.05 है. दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | मनहोरीलाल, मुरारीलाल, भगवतलाल व भौरी सिंह पिता कन्हो हिस्सा 1/4,<br>राधा किशन पुत्र टूण्डी 1/4, एनोल, सीताराम, रामस्वरूप, रामरतन पिता<br>मिट्टे हिस्सा 1/2 जाति धाकड़ |
| - भूमि की कीमत                | 40,000.00                                                                                                                                                             |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                                                                                                                                                     |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 12,000.00                                                                                                                                                             |
| कुल योग                       | 52,000.00                                                                                                                                                             |



|                                             |                                                                                                 |                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>सादर संख्या 7/8/98</p> <p>आतिथ्य सभा</p> | <p>संस्थापक अध्यक्ष</p> <p>संस्थापक अध्यक्ष</p> <p>संस्थापक अध्यक्ष</p> <p>संस्थापक अध्यक्ष</p> | <p>22/05/98</p> <p>अध्यक्ष</p> <p>41/05/98</p> |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

| साह संख्या 7/8/10           |                                                                   | खसरा नं 2827 एकका 0.00 है दर 0000/अ प्रति एकर |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| खातेदार का नाम              | प्रतापरा पुरु होशमनरा है 1/2 नन्दराम रामधनरा गिरा कंसन मुखरी देवा |                                               |
|                             | कंसन शिखरा 1/2 जलति खनीक                                          |                                               |
| - भूमि की कीमत              |                                                                   | 64,000.00                                     |
| - तकसीया मण्डन के अनुसार    |                                                                   | -                                             |
| - अनिवार्य अकापि 30 प्रतिशत |                                                                   | 19,200.00                                     |
|                             | कुल योग                                                           | 83,200.00                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>आव संचिका 7/8/20(क) खसरा नं-3525 रकबा 0.45 है दर 80000 का प्रति एकर</p> <p>खालेदार का नाम मनोहर बाबु पुत्र रामजीलाल हि 1/4 श्रीमति मन्मोहिनी देवी पत्नि कलसा हि</p> <p>1/2 जाती ब्राह्मण नि ग्राम खालेदार शान्ति शिक्षण संस्थान मूरीट कार्यालय</p> <p>हिण्डीन सिटी जरिये मंत्री वानुदेव शर्मा पुत्र सोखेलाल शर्मा नि हिण्डीन हि</p> <p>1/4 खालेदार</p> | <p>3,80,000.00</p>        |
| <p>- भूमि की कीमत</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>-</p>                  |
| <p>- तकमीना मण्डल के अनुसार</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1,08,000.00</p>        |
| <p>- अनिवार्य अवापि 30 प्रतिशत</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4,88,000.00</p>        |
| <p><b>कुल योग</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>4,88,000.00</b></p> |

बाद संख्या 7/5/20(ब) खसरा नं. 5949, रकबा 0.24 है, में खातेदारों द्वारा विकसित मूखण्ड की मांग की है। अतः नगद मुआवजा राशि का अवार्ड नहीं किया जा रहा है।

खातेदार का नाम मनोहर, बाबु पुत्र रामजीलाल हि. 1/4.

नोट- खसरा नं. 5949 रकबा 049 हेक्टेयर में से शान्ति शिक्षण संस्थान का निर्मित क्षेत्रफल 2500 वर्गमीटर को धारा 6 की अधिसूचना में अवाप्ति से मुक्त किया जा चुका है।

2500 वर्गमीटर को धारा 6 की आधसूचना न अवाप्त न

वाद संख्या 7/5/20(स) खसरा नं.-5949 रकबा 0.24 है. दर 8000 रु. प्रति एयर हि. 1/2 की गणना की जा रही है।

| खातेदार का नाम                | श्रीमति गणगौरी देवी पत्नि कल्ला हि. 1/2 जाति ब्राह्मण नि. ग्राम खातेदार |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| - भूमि की कीमत                | 96,000.00                                                               |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                                                       |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 28,800.00                                                               |
| <b>कुल योग</b>                | <b>1,24,800.00</b>                                                      |

वाद संख्या 7/5/21 खसरा नं.—रकबा 5879—0.57, 5880—0.03, 5884—0.44,  
5885—0.24, 5886—0.02, 3585—0.16, 5943—0.24 कुल रकबा 1.70 है.  
दर 8000/रु. प्रति एयर

| खातेदार का नाम                | भोलरिया, हीरालाल पिता कन्है | 13,60,000.00        |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| — भूमि की कीमत                |                             | —                   |
| — तकमीना मण्डल के अनुसार      |                             | 4,08,000.00         |
| — अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत |                             |                     |
|                               | <b>कुल योग</b>              | <b>17,68,000.00</b> |

निरन्तर.....9



वाद संख्या 7/5/22 खसरा नं.-रकबा 3586-0.46, 3587-0.51, 5882-0.35, 5887-0.44, 5888-0.44, 5893-0.34, 5894-0.41 कुल रकबा 2.95 है.  
दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | बच्चू सिंह, बनें सिंह, धर्म सिंह पिता श्रीचन्द |
| - भूमि की कीमत                | 23,60,000.00                                   |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                              |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 7,08,000.00                                    |
| कुल योग                       | 30,68,000.00                                   |



वाद संख्या 7/5/23 खसरा नं.-रकबा 5869-0.60, 5870-1.46 कुल रकबा 2.06 है.  
दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | हुकम, नारायण, जयसीराम, लालचन्दपिता कन्हैया |
| - भूमि की कीमत                | 16,48,000.00                               |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                          |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 4,94,400.00                                |
| कुल योग                       | 21,42,400.00                               |

वाद संख्या 7/5/24 खसरा नं.-रकबा 5881-0.25, 5883-0.15 कुल रकबा 0.40 है.  
दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| खातेदार का नाम                | भोलरिया, हीरालाल पिता कन्हू 3/4, श्री चन्द पुत्र गंगाराम 1/4 |
| - भूमि की कीमत                | 3,20,000.00                                                  |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                                                            |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 96,000.00                                                    |
| कुल योग                       | 4,16,000.00                                                  |

वाद संख्या 7/5/25 खसरा नं.-रकबा 5889-0.06, 5890-0.06, 5941-0.51 कुल रकबा 0.63 है. दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| खातेदार का नाम                | भगवान पुत्र धूड़ी |
| - भूमि की कीमत                | 5,04,000.00       |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                 |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 1,51,200.00       |
| कुल योग                       | 6,55,200.00       |

वाद संख्या 7/5/26 खसरा नं.-रकबा 5891-0.34, 5892-0.35 कुल रकबा 0.69 है.  
दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| खातेदार का नाम                | सुवा पुत्र धूड़ी |
| - भूमि की कीमत                | 5,52,000.00      |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 1,65,600.00      |
| कुल योग                       | 7,17,600.00      |

वाद संख्या 7/5/27 खसरा नं. 5895 रकबा 0.45 है. दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| खातेदार का नाम                | नथुवा पुत्र मांग्या |
| - भूमि की कीमत                | 3,60,000.00         |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                   |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 1,08,000.00         |
| कुल योग                       | 4,68,000.00         |

वाद संख्या 7/5/28 खसरा नं.-रकबा 5896-0.04, 5897-0.06, 5898-0.63, 5936-0.64, 5940-0.56 कुल रकबा 1.93 है. दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| खातेदार का नाम                | नथुवा पुत्र मंगल |
| - भूमि की कीमत                | 15,44,000.00     |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 4,63,200.00      |
| कुल योग                       | 20,07,200.00     |



वा. संख्या 7/5/30 खसरा नं. 5943 रकबा 0.68 है दर 8000/रु. प्रति एयर  
खातेदार का नाम बालकृष्ण पुत्र हरेत

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - भूमि की कीमत                | 5,20,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 1,56,000.00        |
| <b>कुल योग</b>                | <b>6,76,000.00</b> |



वा. संख्या 7/5/30 खसरा नं. 5946 रकबा 0.51 है दर 8000/रु. प्रति एयर  
खातेदार का नाम गुरारी लाल पुत्र कबीराम

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - भूमि की कीमत                | 4,08,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत | 1,22,400.00        |
| <b>कुल योग</b>                | <b>5,30,400.00</b> |

वा. संख्या 7/5/31 खसरा नं. 5948 रकबा 0.94 है, में खातेदारों द्वारा विकसित मूखण्ड की भाग की है। अतः नगद भुआवजा राशि का अवाज नहीं किया जा रहा है।  
खातेदार का नाम शान्ती शिक्षण संस्थान सूरत कार्यालय हिण्डौन शिटी जरिमे मंत्री वासुदेव शर्मा पुत्र चोखेलाल शर्मा नि. हिण्डौन

वा. संख्या 7/5/32 खसरा नं.-रकबा 5950-0.37, 5951-0.32 कुल रकबा 0.69 है,  
दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| खातेदार का नाम                | भगोली पुत्र शिवलाल |                    |
| - भूमि की कीमत                |                    | 5,52,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      |                    | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत |                    | 1,65,600.00        |
| <b>कुल योग</b>                |                    | <b>7,17,600.00</b> |

वा. संख्या 7/5/33 खसरा नं. 5956 रकबा 0.49 है, दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                           |                    |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| खातेदार का नाम                | चिरमोली, रामरतन पिता गणेश |                    |
| - भूमि की कीमत                |                           | 3,92,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      |                           | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत |                           | 1,17,600.00        |
| <b>कुल योग</b>                |                           | <b>5,09,600.00</b> |

वा. संख्या 7/5/34 खसरा नं. 5957 रकबा 0.54 है, दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| खातेदार का नाम                | मोहन लाल, रामेश्वर पिता सुखाराम |                    |
| - भूमि की कीमत                |                                 | 4,32,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      |                                 | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत |                                 | 1,29,600.00        |
| <b>कुल योग</b>                |                                 | <b>5,61,600.00</b> |

वा. संख्या 7/5/35 खसरा नं. 5959 रकबा 0.32 है, दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                       |                    |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| खातेदार का नाम                | किशन, बाबू पुत्र परमा |                    |
| - भूमि की कीमत                |                       | 2,56,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      |                       | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत |                       | 76,800.00          |
| <b>कुल योग</b>                |                       | <b>3,32,800.00</b> |

वा. संख्या 7/5/36 खसरा नं. 5964 रकबा 0.44 है, दर 8000/रु. प्रति एयर

|                               |                                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| खातेदार का नाम                | बाबूददीन, साबूददीन पि. छोटे खां जाति मुसलमान |                    |
| - भूमि की कीमत                |                                              | 3,52,000.00        |
| - तकमीना मण्डल के अनुसार      |                                              | -                  |
| - अनिवार्य अवाप्ति 30 प्रतिशत |                                              | 1,05,600.00        |
| <b>कुल योग</b>                |                                              | <b>4,57,600.00</b> |



// 11 //



495

खातेदारों को उपर्युक्त मुआवजा राशि के अतिरिक्त भूमि की कीमत पर धारा 23(1)ए के नियमानुसार 12 प्रतिशत अतिरिक्त मुआवजा राशि धारा 4(1) के अन्तिम नोटिफिकेशन ऑफ पब्लिकेशन से भूमि पर कब्जा लेने या अवार्ड जारी करने तक की दिनांक जो भी पहले से न्यायालय में स्थगन की अवधि यदि कोई हो तो छोड़कर देय होगा साथ ही भू-अर्जन अधिनियम धारा 34 के अनुसार कब्जे की दिनांक से नहीं भुगतान की गयी राशि पर 9 प्रतिशत वार्षिक दर से 1 वर्ष की अवधि तथा 1 वर्ष के पश्चात् भुगतान की जाने वाली राशि पर भुगतान की तिथि पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज देय होगा।

संरचनाओं (स्थायी व अस्थायी निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता का तकमीना रिपोर्ट प्रचलित बी.एस.आर. की दरों के आधार मानते हुए तय किया जावेगा। जिसकी गणना पृथक से की जावेगी। इसी प्रकार भूमि पर स्थित सभी प्रकार के वृक्षों बड़े, मध्यम व छोटी श्रेणी के लिये क्रमशः 1500, 500, 100 प्रति नग के हिसाब से दिया जाना प्रस्तावित हैं लेकिन यदि खातेदार मुआवजा नहीं लेकर पेड़ लेना चाहे तो उन्हें यह विकल्प दिया जा रहा है। यदि कोई स्ट्रक्चर्स भूमि के कब्जे से पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी।

मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड हितधारियों द्वारा वर्तमान जमाबन्दी, मिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रति एवं किसी बैंक में रहन होने की स्थिति में सम्बन्धित अनापत्ति प्रमाण पत्र पेश करने पर ही यथोचित पहचान उपरान्त दिया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिस्सेनुसार मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड दिये जावेंगे। साथ ही अवाप्ताधीन भूमि बाबत किसी सक्षम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवार्ड सम्बन्धित न्यायालय के आदेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारूप आज दिनांक 31/7/04 को तैयार कर शासन उप सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।

विशेषाधिकारी  
विशेषाधिकारी  
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग  
राज. जयपुर



// 12 //

436

राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के पत्र क्रमांक 47(12) न.वि.वि./3/05, दिनांक 12.10.09 के द्वारा अवार्ड का अनुमोदन किया गया। अतः इसी के अनुरूप उक्त अवार्ड को सारे इजलास घोषित किया जाकर मेरे हस्ताक्षर तथा न्यायालय की मुद्रा से दिनांक 14.10.09 को जारी किया गया।

भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(1) के अनुसार अवार्ड सम्बन्धित पत्रावलि में शामिल किया जाकर भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(2) के अन्तर्गत सभी हितधारियों को अवार्ड की प्रति जरिए नोटिस सूचित किया जावे।

विशेषाधिकारी  
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग  
राजस्थान, जयपुर  
दिनांक:- 14.10.09

क्रमांक : ओ.एस.डी./न.वि.वि/09/455

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं

1. उप शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. तहसीलदार, तहसील हिण्डौन सिटी, जिला करौली।
4. सम्बन्धित खातेदार श्री .....
5. अवार्ड पत्रावली।

विशेषाधिकारी  
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग  
राजस्थान, जयपुर