

99

1

(1124)

न्यायालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज., जयपुर।
(हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर)

दिनांक :- 13-2-2017

क्रमांक :- ओ.एस.डी./नविवि/17/1595

-: अवार्ड :-

विषय :- केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 सपटित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के तहत राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना के अन्तर्गत ग्राम सेवारामपुरा, तहसील टोंक, जिला टोंक में कुल रकबा 599-11 बीघा का अवार्ड जारी करने बाबत।

संदर्भ :- अधिसूचना क्रमांक प.7(6)नविवि/III/10 जयपुर दिनांक 12.10.2011

राजस्थान आवासन मण्डल हेतु सार्वजनिक हित में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि अवाप्ति की अधिसूचना ग्राम सेवारामपुरा, तहसील टोंक, जिला टोंक में कुल रकबा 599-11 बीघा के लिए अन्तर्गत धारा 4(1) राज्य सरकार द्वारा दिनांक 12.10.2011 को जारी की गयी जिसमें भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 की धारा 4(2) के तहत विशेषाधिकारी नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर को भूमि अधिग्रहण हेतु अधिकृत किया गया। उक्त अधिसूचना का दिनांक 14.10.2011 को राजस्थान राज-पत्र के विशेषांक में प्रकाशन कराया गया। इसी प्रकार अधिसूचना का दो समाचार पत्रों "दैनिक भास्कर" व "डेली न्यूज" में जयपुर संस्करण में दिनांक 29.01.2012 को प्रकाशन करवाया गया। सार्वजनिक हित में व्यापक प्रचार-प्रसार की दृष्टि से अधिसूचना के पब्लिक नोटिस दिनांक 04.05.2012 सम्बन्धित को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाए गये जिनकी अन्तिम तामिली की दिनांक 15.05.2012 अंकित की गयी है। इस प्रकार धारा 4(1) की अन्तिम प्रकाशन की तिथि 15.05.2012 निश्चित की गयी है।

प्रकरण में धारा 4(1) के प्रकाशन के पश्चात् प्राप्त सभी आपत्तियों का निस्तारण कर राज्य सरकार को धारा 5ए के तहत मौका रिपोर्ट दिनांक 25.03.2013 को प्रेषित की गई जिसमें सम्पूर्ण भूमि कुल रकबा 599-11 बीघा की धारा 6 की कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित किया गया। राज्य सरकार द्वारा धारा 6 की अधिसूचना दिनांक 15.04.2013 को कुल रकबा 599-11 बीघा की जारी की गयी थी। अधिसूचना का राजस्थान के राजपत्र के विशेषांक में दिनांक 13.11.2014 को प्रकाशन करवाया गया तथा दो स्थानीय समाचार पत्रों "दैनिक नवज्योति" व "समाचार जगत, प्रात कालीन" जयपुर संस्करण में दिनांक 10.02.2015 को प्रकाशन करवाया गया। पब्लिक नोटिस अन्तर्गत धारा 6(2) दिनांक 24.02.2015 को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाये गये जिसके अनुसार अन्तिम तामिली की दिनांक 10.03.2015 अंकित की गई। अवाप्ति प्रक्रिया में आगे व्यापक प्रचार-प्रसार हेतु सार्वजनिक हित में धारा 9(1) के पब्लिक नोटिस दिनांक 25.03.2015 एवं धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस दिनांक 29.10.2015 को जारी कर जरिए आवासीय अभियन्ता तामील करवाये गये जिसमें खातेदारों से राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के क्रम में विकसित भूखण्ड लेने का विकल्प भी प्रस्तुत किया जा सकता है, बाबत सूचित किया गया। धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस के क्रम में खसरा नं. 24, 77, 93, 94, 82, 83, 85, 87, 90, 103, 111, 131, 132, 47, 54, 3, 13, 95, 130, 133, 55/2 के खातेदार/हितधारियों ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया की कि प्रार्थियों को 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड आवंटित किया जावे। मण्डल को पत्र दिनांक 16.12.2015 द्वारा

— 9 —

खातेदारों से प्राप्त 25 प्रतिशत विकसित भूमि के प्रार्थना पत्र की प्रति प्रेषित कर राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार मण्डल द्वारा गठित समिति की अनुशंसा भिजवाने हेतु सूचित किया। इसके प्रत्युत्तर में सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल ने अपने पत्र दिनांक 08.03.2016 द्वारा सूचित किया कि जिन खसरा नम्बरों से प्रार्थना पत्र प्राप्त हुए हैं उनको 25 विकसित भूखण्ड चाहने वाले खातेदारों/हितधारियों को भूखण्ड दिए जाने से मण्डल सिद्धान्तः सहमत है तथा अवार्ड जारी करने का अनुरोध किया।

भूमि का विवरण धारा 6 की अधिसूचना के अनुसार निम्न प्रकार है :-

**ग्राम सेवारामपुरा, तहसील टोंक, जिला टोंक में कुल रकबा 599-11 बीघा में
अवाप्ताधीन भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-**

क्र.स.	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	भूमि का विवरण
1.	अबरार खां वल्द कल्लु खां व हबीब खां वल्द अब्दुल जब्बार खां नाबालिग ब.हि. बराबर वली कल्लु खां खातेदार।	99	6-19	बारानी 1
2.	अब्दुल कादर खां अब्दुल वहाब पुत्र अब्दुल लतीफ खां राजवर फरजाना पुत्रिया अब्दुल लतीफ खां व जेबुत्रिसा बेवा अब्दुल लतीफ खां कौम मुसलमान सा, टोंक हि. ब. सा. खातेदार।	3 13 95	0-07 0-03 0-03	गै मु.वाह गै मु. गै मु.वाह
3.	आत्माराम गोयल पुत्र श्री नारायण मोदी जाति महाजन निवासी तख्ता टोंक खातेदार।	20 27 12 21	1-12 6-13 2-13 3-09	बारानी 1 बारानी 2 बारानी 1 बारानी 1
4.	उमेश कुमार पुत्र नन्दलाल जैन (सैधी) निवासी आदर्श नगर टोंक खातेदार।	48	0-19	बारानी 1
5.	ओमप्रकाश सिंहल पुत्र जगदीश प्रसाद सिंहल सा. टोंक खातेदार।	61 152	0-16 11-09	बारानी 1 बारानी 1
6.	कमला धर्मपति रामलाल जाट हि.1/3 गीता धर्मपति ओमप्रकाश जाट हि.2/3 सा. शिवनगर कॉलोनी डाइट रोड टोंक खातेदार।	98 115	13-01 4-05	बारानी 1 बारानी 1
7.	गंगाराम पुत्र दुर्गालाल हि.1/4 जनकिया मन्नी पुत्रिया दुर्गालाल हि.1/2 ब.हि.ब. पप्पुलाल,राजेश, किन्नु मुरली, किन्नु पिता मदन व मोहनी सोहनी पुत्रिया मदन व मु. विधा बेवा मदन हि. 1/4 ब.हि.ब. जाति घोसी सा. टोंक खातेदार।	91 92 127	3-03 4-02 7-18	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
8.	गणेश पि. मु. गंगाराम हि. 1/3 छीतर वल्द हरनाथ हि. 1/3 जाति अहीर सा. टोंक श्रीमती अजीजा पति सईदखां जाति मुसलमान मेवाती नि. ताल कटोरा हि.1/3 खातेदार।	70	8-06	बारानी उत्तम 1-13 बारानी 1 6-13
9.	गोपाल बजरगा पि. हरनाथ कौम माली सा. टोंक खातेदार।	15	5-04	बारानी 1
10.	गोपी व गिरधारी पि. जगनाथ सा. टोंक 22 क्वाटर खातेदार।	138	4-11	बारानी 1
11.	गोरधन दास कोली पुत्र मल्लुराम जाति कौली निवासी नोशे मिया का पुल टोंक।	78	11-01	बारानी 2
12.	जगदीश शर्मा पुत्र गोपी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण नि. ग्राम गुणशिला पोस्ट पावाडेरा तह. चौथ का बरवाडा जिला सवाई माधोपुर हि.1/2 मधुसुदन शर्मा पुत्र श्री श्याम लाल त्रिपाठी जाति ब्राह्मण निवासी जैन मन्दिर के पास तख्ता टोंक हि. 1/2 खातेदार।	85	6-06	बारानी 1
13.	दिनेश चौरासिया पुत्र जगदीश नारायण चोरसिया निवासी रघुनाथपुरी तख्ता टोंक खातेदार।	49	5-08	बारानी 1
14.	धन्ना, लाला, विजय मिटठन भवरलाल पि. छोटेलाल व मु. ली मन्नी शान्ति कान्ति ममता पुत्रिया छोटे लाल व मु. जानकी बेवा छोटेलाल कौम घोसी सा. टोंक खातेदार।	107 114 129	6-18 7-15 7-16	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
15.	धन्ना, लाला विजय मिटठन भवर लाल पि. छोटेलाल व मु. ली मन्नी शान्ति कान्ति ममता पुत्रिया छोटे लाल व मु. जानकी बेवा छोटे लाल कौम घोसी सा. टोंक खातेदार।	128 108/2	1-00 0-05	बारानी 1 बारानी 1
16.	नन्दलाल, बानूलाल, धारासिंह, ओमप्रकाश, सुरेश पि. प्रहलाद व रामथारी बेवा प्रहलाद हि. 1/6 ब.हि.ब. लक्ष्मी नारायण, कालुराम, विष्णु पि. श्योकरण हि. 3/6 ब.हि.ब. व इन्दा पुत्री श्योकरण हि.1/6 व मु.सुन्दर बेवा श्योकरण हि. 1/6 कौम नायक सा. टोंक खातेदार।	81	5-15	बारानी 2
17.	नारायण पुत्र माया कौम माली सा. तुम्बीपुरा खातेदार।	22	6-06	बारानी 1

1126

18	प्यारा पि बरखा कौम घोसी सा टोक हि 1/2 व जानकी बेवा मोहन लाल घोसी हि 1/2 सा टोक खातेदार।	18	7-11	बारानी 1
19	प्यारा पुत्र बरखा हि 1/2 बिशना व पूनचन्द पि धन्ना हि 1/2 घोसी सा टोक खातेदार	17	6-00	बारानी 1
20	प्रवीण कुमार पुत्र श्यामलाल जाति ब्राह्मण त्रिपाठी सा तख्ता टोक खातेदार	82	4-02	बारानी 2
21	फैययाज ऐजाज, शहजाद, मुस्ताक, मुख्तार, गुलजार पि इलयास खां व रजिया आफिया जाकिया पुत्रियां इलयास जैतून बेवा इलयास खां हि 1/3 जहूर खां व कालू खां पि हातम खां हि 2/3 कोम मुसलमान सा टोक ताल कटोरा हि व खातेदार।	62 65 67 88	5-01 4-19 1-13 5-11	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
22	बजरगा पुत्र भूरा कोम माली सा टोक खातेदार।	139 140	1-02 6-00	बारानी 1 बारानी 1
23	बजरगलाल पुत्र हरनाथ कोम माली सा टोक खातेदार।	153 154	10-17 1-08	बारानी 1 बंजड
24	बरखा वल्द हरचन्दा कोम घोसी सा टोक खातेदार।	7	1-17	बारानी 1
25	बरखा वल्द हरचन्दा हि 1/2 छोटे लाल वल्द किशना हि 1/2 कोम घोसी सा टोक खातेदार।	102	6-02	बारानी 1
26	बिशना पूनचन्द पि धन्ना कोम घोसी सा टोक खातेदार राहिन पजाब नेशनल बैंक शाखा टोक मुर्त।	16 89 118	4-16 4-11 7-08	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
27	भवरलाल मदनलाल रामावतार पि माधो भूरी, कमला, मुन्नी बिन्नो, कैलाशी पुत्रियां माधो कोम नायक सा ताल कटोरा टोक खातेदार।	5/2 29/2 31	0-13 5-04 8-16	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2
28	भवरलाल लक्ष्मीनारायण पि गौरिया व केसर, गुल्ली, बंसन्ती, पाना पुत्रिया गौरिया जाति नायक सा ताल कटोरा टोक खातेदार।	5/1 8 28 29/1	0-12 8-16 5-02 0-02	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2
29	भवरलाल पुत्र छोटू कौम नायक निवासी ताल कटोरा टोक खातेदार राहिन टोक जिला सहकारी भुमि विकास बैंक लिमिटेड टोक मुर्त।	113	4-19	बारानी 3
30	भवरलाल लक्ष्मी नारायण पि गौरीलाल व केसर, गुल्ली, बंसन्ती, पाना पुत्रिया गौरीलाल कोम नायक सा टोक।	79 80	2-12 4-14	बारानी 2 बारानी 2
31	भागचन्द जैन एडवोकेट पुत्र कपुरचन्द जैन निवासी जयपुर रोड टोक खातेदार।	93 94	2-07 2-06	बारानी 1 चाही 2, 2-00 जाव 2, 0-06
32	भुरा पुत्र माधो कौम माली सा तुम्बीपुरा खातेदार।	14	6-03	बारानी 1
33	भुरा पुत्र हरदेवा कौम माली सा टोक खातेदार।	10/161	0-10	बारानी 1
34	भुरा पुत्र हरदेवा कौम माली हि 1/2 राजेन्द्र कुमार गोयल पुत्र आत्माराम गोयल निवासी तख्ता टोक हि 1/2 खातेदार।	11	5-01	बारानी 1
35	मधुसूदन पुत्र श्यामलाल कोम ब्राह्मण त्रिपाठी सा तख्ता टोक खातेदार।	83	3-17	बारानी 2
36	मांगीलाल पुत्र घासी कोम गूजर सा बिछारस खातेदार राहिन दी सैन्ट्रल को ऑपरेटिव बैंक लि टोक मुर्त।	121 125	9-06 10-04	बारानी 1 बारानी 1
37	मियाजान खां वल्द मोईनुद्दीन खां नि टोक खातेदार।	10/2	0-01	बारानी 3
38	मु जाकिया बेगम धर्मपति रजाउल्ला खां उर्फ अजीज खा जाति मुसलमान सा शेरअली खा की गली टोक खातेदार।	54	1-14	बारानी 1
39	मूल्या पुत्र छोटू माली सा टोक खातेदार मैसर्स सुजूकी टेक्सटाइल लिमिटेड ग्राम गुढा जिला भीलवाडा, खातेदार (औद्योगिक प्रयोजनार्थ लीज 39 वर्ष)।	10/162 38 39 41	0-10 0-15 0-12 5-00	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
40	मेहबूब खां पुत्र जहूरखां कालूखां पुत्र हातमखां जाति मेवाती सा तालकटोरा टोक खातेदार।	63 64 66	1-08 3-12 2-04	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
41	मो शफीक उर्फ नगीन मो रफीक मो अतीक मो लतीफ मो हबीब पुत्र नजीर मोहम्मद व रनोला बी. बेवा नजीर मोहम्मद जाति मुसलमान सा टोक खातेदार।	25 68 69 116 120	2-07 7-16 6-06 3-05 2-16	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
42	मोत्या जीजे रामकुमार गूजर सा टोक खातेदार।	123	18-08	बारानी 1
43	मोहनलाल पुत्र चुन्नीलाल कोम घोसी सा टोक खातेदार।	1 2 4 6	8-01 1-02 0-18 2-14	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2
44	मोहम्मद इकबाल पुत्र मोहम्मद अकबर अली कोम मुसलमान नि मोहल्ला वहीर टोक खातेदार।	55/1	13-04	बारानी 1
45	मोहम्मद रफीक उर्फ कालू खा पुत्र अब्दुल गफूर खा निवासी मोहल्ला तालकटोरा टोक खातेदार।	117	3-03	बारानी 1
46	मोहम्मदजमील पुत्र मास्टर हनीफ जाति मुसलमान नि पठाना का मोह पुरानी टोक हि 1/3 निसार अहमद पुत्र	84	4-07	बारानी 2

9

	हाफीजजफर जाति मुसलमान नि मोह. बटवालान पुरानी टोक हि 1/3 मोहम्मदकमर पुत्र हाजीअहमद बक्श जाति मुसलमान नि गली अंसारियान काली पलटन टोक हि 1/3 खातेदार।			
47.	रजनीश पुत्र बदीप्रसाद जाति यादव सा. प्लाट नं 61 शिवनगर डाईट रोड जैल के पास टोक खातेदार।	103 111 132	5-01 1-04 5-05	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
48.	रजनीश पुत्र बदीप्रसाद यादव नि रानीली तह पीपलु खातेदार।	131	5-19	बारानी 1
49.	रहीम अली, नुरअली, मुन्ना, छोटामुन्ना, असलम, सन्जु पि मसुद खा महमुदा सन्जीदा पुत्रिया मसुद खा मु. मुरादी बेवा मसुद कौम मुसलमान बहिब सा टोक खातेदार।	86	3-05	बारानी 1
50.	राजेन्द्र कुमार पुत्र श्यामलाल जाति ब्राह्मण त्रिपाठी सा तख्ता टोक खातेदार राहिन टोक जिला सहकारी भुमि विकास बैंक लि टोक मूर्तहिन।	90	4-06	बारानी 2
51.	राजेश अनुराग पि गोपी कृष्ण जोशी जाति ब्राह्मण सा जोशीयो का मोहल्ला पुरानी टोक हि 1/2 बहिब व अब्दुल रहीम पुत्र अब्दुल करीम निवासी रोडवेज डिपो के पीछे विकास विहार कॉलोनी टोक व मनोज कुमार व्यास उर्फ रमेशचन्द शर्मा पुत्र प्रहलाद व्यास नि ग्राम लाम्बा चमनपुरा तह जिला टोक हि 1/2 बहिब खातेदार।	47	2-12	बारानी 1
52.	रामावतार पुत्र लादू प्रसन आशा पुत्रिया लादू सुरजा बेवा लादू जाति अहीर सा. बिछारस खातेदार।	164/159	1-00	बारानी 1
53.	रामावतार पुत्र लादू प्रसन आशा पुत्रिया लादू मु. सुरज बेवा लादू अहीर सा. बिछारस खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा टोक मूर्तहिन।	133 137/2 141 142 143 144 134 135/159	4-11 0-09 5-04 2-03 1-09 8-02 12-01 0-10	बारानी 2 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 2 बारानी 2
54.	रामकुमार बल्द कल्याण 2/3 मु. मोत्यां जोजे रामकुमार 1/3 गुजर सा. टोक खातेदार।	122 124	4-01 2-14	बारानी 1 बारानी 1
55.	रामकुमार बल्द कल्याण कौम गुजर सा. टोक खातेदार।	50 53/2 146	7-13 0-06 6-11	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
56.	रामपाल बेनीवाल पुत्र सुवालाल बेनीवाल जाति धोबी सा. पुरानी टोक मिया का चोक व मोहनलाल पुत्र जगदीश प्रसाद धोबी सा. छान खातेदार।	77	9-14	बारानी 2
57.	रामलाल पुत्र लादू जाति भील हि 13/25 सा. अजीजपुरा रामदेवा पुत्र लाल्या कौम भील हि 12/25 सा. अजीजपुरा उर्फ साईपुरा खातेदार।	155	13-04	बारानी 1
58.	रामलाल व मथुरा पि. बजरगा कौम अहीर सा. टोक बहिब खातेदार।	97	1-03	बारानी 1
59.	शान्ति धर्मपत्नि रमेश कुमार कौम जाट सा. शिवनगर कॉलोनी डाईट रोड टोक खातेदार।	100	5-16	बारानी 1
60.	श्रीनारायण पुत्र मांगीलाल जाति माली निवासी तुम्बीपुरा खातेदार।	23	3-15	बारानी 1
61.	श्रीमती अनिता धर्मपत्नी रजनीश यादव नि. शिवनगर डाईट रोड टोक खातेदार।	130	4-00	बारानी 1
62.	श्रीमती अनिता देवी धर्मपत्नि सजय कुमार जैन (सैंधी) सा. आदर्श नगर टोक खातेदार।	51	2-14	बारानी 1
63.	श्रीमती अलका धर्मपत्नी लोकेश विजयवर्गीय जाति महाजन सा. विकास विहार रोडवेज डिपो के पीछे टोक खातेदार।	87	4-08	बारानी 1
64.	श्रीमती कमला देवी धर्मपत्नि गंगाराम जाति ग्वाला नि जाल का कुआ रजबन टोक खातेदार।	126	3-14	बारानी 1
65.	श्रीमती मन्जू पहाडिया धर्मपत्नि लड्डुलाल पहाडिया नि.टी. आर 39 सिविल लाईन टोक खातेदार।	24	2-06	बारानी 1
66.	श्रीमती मुन्नी देवी धर्मपत्नि नन्दलाल जैन (सैंधी) नि. आदर्श नगर टोक खातेदार।	52	2-18	बारानी 1
67.	सईद पुत्र गफूर खां हि 5/7 फरीदमिया शरीफमिया पि. वहीद सलीममिया जहीर मिया शाहिद मिया नाबा. पि. वहीद रुबीना रुकसार नाबा. पुत्रिया वहीद सरपरस्ती माता अमीरजादी बेवा वहीद हसीना पुत्री वहीद व अमीरजादी बेवा वहीद हि 1/7 बिन्नी पुत्री गफूर खां हि 1/7 जाति मुसलमान सा टोक खातेदार।	96	4-13	बारानी 1
68.	सत्यनारायण पुत्र रामरतन जाति गुजर सा. टोक खातेदार राहिन भारतीय स्टेट बैंक शाखा टोक मूर्तहिन।	145 147 148 149 150	3-15 10-16 5-06 5-03 11-13	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1
69.	सैयद मोहम्मद अली पुत्र मुख्तार अली सा. नोशे मिया का पुत्र टोक मुसलमान खातेदार।	55/2	0-01	बारानी 1

70	हातम खा वल्द अब्दुल खा कौम मुसलमान सा ताल कटोरा खातेदार।	32	10-05	बारानी 2
71	नगर परिषद टोक।	8/157	0-01	गै मु चाह
		9	1-08	गै मु पाल
		19	0-17	गै मु रास्ता
		26	1-04	गै मु रास्ता
		29/156	0-04	गै मु चाह
		30	1-06	गै मु नाला
		40	0-03	गै मु चाह
		57	0-19	गै मु पाल
		72	1-18	गै मु रास्ता
		101	1-00	गै मु रास्ता
		104	0-08	गै मु रास्ता
		105	0-12	गै मु रास्ता
		106	1-04	गै मु रास्ता
		109	0-14	गै मु रास्ता
		110	0-06	बंजड
		112	0-17	गै मु पाल
		119	2-02	गै मु रास्ता
		135	2-00	बंजड
		135/160	0-15	बारानी 1
		136	0-11	बंजड
		137/1	0-09	बारानी 1
		151	2-00	गै मु रास्ता
		10/1	0-10	बंजड
		108/1	0-02	बंजड
		163/159	0-10	बारानी 2
	कुल भूमि (बीघा-बिस्वा)		599-11	

1128

प्रश्नगत भूमि के अन्तर्गत धारा 9(1) के पब्लिक नोटिस एवं खातेदारों को व्यक्तिगत नोटिस धारा 9(3) के जारी किये जिसके सन्दर्भ में निम्नलिखित खसरो के अन्तर्गत हितधारियों ने आपत्तियां प्रस्तुत की जिनकी एक प्रति सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल को अपना पक्ष प्रस्तुत करने हेतु दिनांक 16.12.2015 प्रेषित की जिनका विवरण निम्न प्रकार से है :-

खसरा नं. 98, 115, 100, 99, 91, 92, 127, 138, 78, 49, 107, 114, 129, 128, 108/2, 81, 139 व 140, 62, 65, 67, 88, 102, 16, 89, 118, 5/2, 29/2, 31, 79, 80, 5/1, 8, 28, 29/1, 10/161, 11, 63, 64, 66, 25, 68, 69, 116, 120, 1, 2, 4, 6, 55/1, 84, 86, 122, 123, 130, 145, 147, 148, 149, 150, 96, 70 में प्रार्थी शान्ति देवी, हबीब, अबरार खां, पप्पूलाल, राजेश विद्या, मोहनी मन्नी, गंगाराम वगैरह, गिरधारी, गोर्धन, दिनेश चौरासिया, मिट्ठन, लालराम, भंवरलाल, राजूलाल वगैरह, बाबूलाल, धारासिंह, कालुराम, नन्दलाल, सुरेश, ओमप्रकाश, लक्ष्मीनाराण, बाबूलाल, रामप्रकाश, हासियां, फय्याज, मुन्ना शहजाद वगैरह, मिट्ठन लाल, लालाराम, विजयसिंह, मुन्नालाल वगैरह, पुनमचन्द, बिशना, कैलाशी, रामअवतार, मुन्नी, बिनो, कमला, मदन वगैरह, राजेश, रामस्वरूप, केसर, सुनीता, ममता, बसंती वगैरह, धन्नालाल माली, महबूब, लतीफ, मीया, अतीफ वगैरह, मोहनलाल, मो. इकबाल, निसार अहमद, मुन्ना, असलम, मेहमुद वगैरह, मोत्या, श्रीमति अनिता, सत्यनारायण, सईद, अजीजा, ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि हमारी खातेदारी की भूमि बीसलपुर नहर की कमांड एरिया के बीसलपुर नहर परियोजना नहर के अधिकारियों के पत्र आदि प्रस्तुत किये थे लेकिन मेरी भूमि को बारानी जमीन मानी गई, जो कि अवैध है साथ ही मेरी भूमि नगर परिषद क्षेत्र में है तथा मंत्रियों की बैठक बुलाकर प्रस्ताव लिया गया था कि ऊपजाऊ एवं सिंचित भूमि को अवाप्त नही किया जावेगा। अतः श्रीमान्जी से निवेदन है कि उक्त भूमि का अवाप्ति से हटाया जावे।

— 34 —

अधिनियम के प्रावधानों के तहत खातेदार अवाप्ताधीन भूमि के मुआवजे के सम्बन्ध में धारा 9(3) के तहत क्लेम प्रस्तुत कर सकते हैं। जबकि खातेदार ने कोई विधिवत क्लेम प्रस्तुत नहीं किया आपत्ति प्रस्तुत की है। जिसमें उनके द्वारा भूमि को अवाप्ति से मुक्ति की प्रार्थना की गई है जो इस स्तर पर पोषणीय नहीं है।

खसरा नं. 15, 22, 17 व 18, 153 व 154, 7, 10/2, 54, 100, 23, में प्रार्थी प्रकाश चन्द सैनी, चौथमल, तेजमल, रविकुमार, मुनालाल, पुनमचन्द कन्हैया वगैरह, प्रकाश चन्द सैनी, पुनमचन्द, मुन्नालाल, कन्हैया वगैरह, सलीम, मुनवर, जावेद, कमला, गीता, तेजमल, ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि हमारी खातेदारी की भूमि बीसलपुर नहर की कमांड एरिया के बीसलपुर नहर परियोजना नहर के अधिकारियों के पत्र आदि प्रस्तुत किये थे लेकिन मेरी भूमि को बारानी जमीन मानी गई, जो कि अवैध है साथ ही मेरी भूमि नगर परिषद क्षेत्र में है तथा मंत्रीयों की बैठक बुलाकर प्रस्ताव लिया गया था कि ऊपजाऊ एवं सिंचित भूमि को अवाप्त नहीं किया जावेगा। अतः श्रीमान्जी से निवेदन है कि उक्त भूमि का अवाप्ति से हटाया जावे।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया प्रार्थी ने अपने कथन के समर्थन स्वामित्व सम्बन्धि कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया अर्थात् प्रार्थी हितधारी नहीं है अतः आपत्ति सारहीन है।

खसरा नं. 78/2, में प्रार्थी महेन्द्र मेहरा, ने प्रार्थना की है कि खसरा नं. 78, रकबा 11-01 बीघा में से 78/3 मिन विधिक रूप से 2-10 बीघा में खातेदार हो गया इस लिए मुझे 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिलवाया जावे।

खसरा नं. 78/3, में प्रार्थी मनीष, ने प्रार्थना की है कि खसरा नं. 78, रकबा 11-01 बीघा में से 78/3 मिन विधिक रूप से 5 बीघा में खातेदार हो गया इस लिए मुझे 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिलवाया जावे।

खसरा नं. 78/4, में प्रार्थी रामकिशन, ने प्रार्थना की है कि खसरा नं. 78, रकबा 11-01 बीघा में से 78/3 मिन विधिक रूप से 2-10 बीघा में खातेदार हो गया इस लिए मुझे 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिलवाया जावे।

उपरोक्त प्रकरण खसरा नं. 78/2, 78/3, 78/4 में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया प्रार्थी ने अपने कथन के समर्थन में रजिस्ट्री की प्रति प्रस्तुत की है। प्रार्थियों का नाम धारा 4(1) की दिनांक के पश्चात् राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हुआ है तथा क्रय धारा 4(1) प्रकाशन से पश्चात् की है। इस से स्पष्ट है कि भूमि में स्वामित्व विवादित होने के कारण नकद मुआवजा निर्धारित कर सक्षम न्यायालय को रेफर किया जा रहा है।

खसरा नं. 10/162, 38, 39, 41 में आरके माहेश्वरी, जरिये सूजूकी टेक्टाईल लि. ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि भूमि उद्योग स्थापित करने के लिए आरक्षित है। उद्योग लगने पर टोंक एरिया के विकास होगा साथ ही स्थानिय लोगो को रोजगार प्राप्त करने का अवसर प्राप्त होगा। उक्त भूमि अवाप्त की जाती है तो स्थानिय लोगो के रोजगार पर विपरीत प्रभाव पड़ेगा साथ ही प्रार्थना की खसरा नं. 10/162 हम से सम्बन्धित नहीं है। अतः भूमि अवाप्ति से मुक्त की जावे।

प्रकरण में दस्तावेजों का अवलोकन किया गया प्रार्थी ने अपने कथन के समर्थन स्वामित्व सम्बन्धि दस्तावेज व राजस्व रिकॉर्ड की छाया प्रति प्रस्तुत की है। प्रार्थना आंशिक रूप से स्वीकार

की जाकर खसरा नं. 38, 39, 41 का ही मुआवजा प्रस्तावित किया जा रहा। जहां तक भूमि अवाप्ति से मुक्ति का प्रश्न है जो इस स्तर पर पोषणीय नहीं है।

भूमि का मुआवजा निर्धारित करने हेतु सम्बन्धित आवासीय अभियन्ता से धारा 4(1) की अधिसूचना की दिनांक 12.10.2011 को प्रचलित भूमि की डी.एल.सी. दरें की प्रमाणित प्रति, जमाबन्दी सर्वे रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस व तकमीना मंगवाने हेतु आवासीय अभियन्ता को दिनांक 04.05.2012, 29.08.12 को सूचित किया गया। जिसके जवाब में आवासीय अभियन्ता ने दिनांक 23.10.2012 को डी.एल.सी. दरें, खसरा वार मौका रिपोर्ट, जमाबन्दी, व नक्शा प्रेषित किया। पुनः दिनांक 20.09.2016, 03.10.2016, 23.11.2016, 16.12.2016, 27.12.2016 को तकमीना व न्यायालय में विचाराधीन प्रकरणों की सूचना चाही गई। इस के उपरान्त अवार्ड निर्धारण बाबत राज्य में लागू नवीन अधिनियम की धारा 23 के तहत किये जाने हेतु धारा 4(1) की अधिसूचना दिनांक 12.10.2011 से पूर्ववर्ती तीन वर्षों के दौरान ग्राम सेवारामपुरा, तहसील टोंक, जिला टोंक तथा उसके निकटवर्ती क्षेत्र में अवाप्ताधीन भूमि की समकक्ष भूमि के लिए रजिस्टर्ड विक्रय विलेखों के आधार पर औसत विक्रय मूल्य क्या रहा था राजस्थान नगर पालिका टोंक क्षेत्राधिकार में अवस्थित है अथवा ग्रामीण क्षेत्र में अवस्थित है की सूचना आवासीय अभियन्ता से पत्र दिनांक 05.01.2016 व उप पंजीयक टोंक को पत्र दिनांक 25.03.15 के द्वारा चाही गई। जिसके प्रत्युत्तर में आवासीय अभियन्ता ने अपने पत्र दिनांक 05.01.2016 के द्वारा उप पंजीयक टोंक का पत्र दिनांक 20.04.2015 से डी.एल.सी. दरें व टोंक के शहरी क्षेत्र नगर पालिका के क्षेत्राधिकार में अवस्थित होने व न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं होने बाबत सूचित किया। आवासीय अभियन्ता को दिनांक 09.12.2016 को अवाप्ताधीन भूमि का नक्शा मय सूची के जिसमें 100 मीटर, 500 मीटर व 500 मीटर से अधिक की दूरी पर अवस्थित खसरों का अंकन हो सूचित किया गया। प्रत्युत्तर में आवासीय अभियन्ता द्वारा दिनांक 29.12.2016 को नक्शा जिसमें 100 मीटर तक 500 मीटर तक और 500 मीटर से अधिक दूरी पर अवस्थित खसरों की सूची साथ ही पत्र दिनांक 10.02.2017 से तकमीना प्रेषित किया।

आवासीय अभियन्ता ने अपने पत्रांक 1537 दिनांक 29.12.2016 से ग्राम सेवारामपुर, तह. टोंक की अवाप्ताधीन भूमि में सड़क से लगते हुए अर्थात् रोड से 100 मीटर, 101 से 500 मीटर, 500 मीटर से दूर खसरों की सूची भी प्रस्तुत की जो कि इस प्रकार है :-

रोड से 100 मी. तक	रोड से 101 से 500 मी. तक
48, 152, 78, 49, 54, 63, 64, 55/1, 47, 50, 53/1, 77, 155, 51, 52, 55/2, 32, 40, 57	99, 3, 13, 95, 20, 27, 12, 21, 61, 98, 115, 91, 92, 70, 15, 85, 81, 22, 82, 62, 65, 67, 88, 153, 154, 07, 89, 118, 5/2, 29/2, 31, 5/1, 8, 28, 29/1, 79, 80, 93, 94, 14, 83, 121, 125, 10/2, 10/162, 66, 25, 68, 69, 116, 120, 123, 1, 2, 4, 6, 117, 84, 86, 90, 122, 124, 146, 97, 23, 87, 24, 96, 145, 147, 148, 149, 150, 8/157, 9, 26, 29/156, 30, 72, 106, 119, 151

उप पंजीयक टोंक से प्राप्त डी.एल.सी. दरें (औसत विक्रय मूल्य वर्ष 2008, 2009, 2010) निम्न प्रकार से है।

पंजीबद्ध दस्तावेजों के अनुसार जो कि (डी.एल.सी. दरों के अनुसार) न्यूनतम एवं अधिकतम प्रतिफल राशी प्रति बीघा

(131)

ग्राम सेवारामपुरा।

क्र. सं.	वर्ष	कृषि भूमि की दर प्रति बीघा					
		रोड से 100 मी. तक		रोड से 101 से 500 मी. तक		रोड से 500 मी. से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1.	2008	5,00,000	4,00,000	2,07,000	1,73,000	1,98,000	1,65,000
2.	2009	5,50,000	4,40,000	2,27,700	1,90,300	2,17,800	1,81,500
3.	2010	6,05,000	4,84,000	2,50,470	2,09,330	2,39,580	1,99,650

वर्ष 2011 की डी.एल.सी. (कृषि) दरें उप पंजीयक टोंक के अनुसार निम्न प्रकार से हैं।

क्र. सं.	वर्ष	कृषि भूमि की दर प्रति बीघा					
		रोड से 100 मी. तक		रोड से 101 से 500 मी. तक		रोड से 500 मी. से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1.	2011	6,95,750	5,56,600	2,88,041	2,40,730	2,75,517	2,29,598

दर का निर्धारण :- अधिसूचना में खातेदारों की भूमि में तीन वर्षों के पंजीबद्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया गया, डी.एल.सी. के न्यूनतम/अधिकतम दरों का भी अवलोकन किया गया जो कि सम्बन्धित वर्ष की डी.एल.सी. दरों से कम होने के कारण मुआवजा निर्धारण का आधार सम्बन्धित वर्ष 2011 को प्रचलित डी.एल.सी. ग्राम सेवारामपुरा रोड से 100 मीटर तक 5,56,600/-, रोड से 101 से 500 मीटर तक 2,40,730/- रुपये व रोड से 500 मीटर से अधिक 2,29,598/- रुपये प्रति बीघा बनती है।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुसार तीन वर्षों का औसत विक्रय मूल्य और धारा 4(1) के समय प्रचलित डी.एल.सी. दर में जो अधिक होगा मुआवजा स्वरूप वह देय होगा। अतः मेरी राय में अवाप्ताधीन सम्पूर्ण कृषि भूमि आवासीय योजना हेतु उपयुक्तता एवं भविष्य में होने वाले विकास तथा पौटेन्शियलटी को ध्यान में रखते हुये भू-अर्जन अधिनियम की धारा 26 में वर्णित दिग्दर्शकों के अनुसरण में तथा इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए कि उक्त समस्त अवाप्ताधीन भूमि ग्राम सेवारामपुरा तह, टोक का उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ किया जायेगा। अतः निम्नानुसार दर निर्धारण करना उचित समझता हूँ।

कृषि भूमि की दर।

ग्राम सेवारामपुरा :- रोड से 100 मीटर तक 5,56,600/- (27,830 रु प्रति बिस्वा), रोड से 101 से 500 मीटर तक 2,40,730/- (12,036 रु प्रति बिस्वा) व रोड से 500 मीटर से अधिक 2,29,598/- (11,480 रु प्रति बिस्वा) रुपये प्रति बीघा।

आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल तेरह, जयपुर ने अपने पत्र दिनांक 05.01.2016 से अवगत करवाया है कि ग्राम सेवारामपुरा, तह, टोंक में अवाप्ताधीन भूमि के समस्त खसरे टोंक नगरपालिका क्षेत्र में अवस्थित है। भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के अन्तर्गत मुआवजा निर्धारण करते समय अनुसूची प्रथम के अनुसार ग्राम सेवारामपुरा, तह, टोंक क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य कारक एक से गुणित किया जावेगा इस दशा में जो निर्धारण उपरोक्तानुसार किया गया है उसी अनुसार मुआवजा देय है। उपरोक्त के अलावा शत प्रतिशत तोषण (Solatium) देय होगा।

मुआवजे की गणना निम्नानुसार है :-

ग्राम सेवारामपुरा।

क्र. स.	वाद संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल बीघा/ बिस्वा में	नगद मुआवजा/ 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड	
1	7(6)/3/01	अबरार खा वल्द कल्लु खा व हबीब खा वल्द अब्दुल जब्बार खा नाबालिग ब.हि. बराबर वली कल्लु खा खातेदार।	99	6-19	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	16,73,004
					तकमीना	शून्य
					योग अ	16,73,004
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	16,73,004
					योग अ+ब	33,46,008
2	7(6)/3/02	अब्दुल कादर खा अब्दुल वहाब पुत्र अब्दुल लतीफ खा ताजवर फरजाना पुत्रिया अब्दुल लतीफ खा व जेबुत्रिसा पत्नी अब्दुल लतीफ खा कौम मुसलमान सा, टोंक हि. ब. सा. खातेदार।	3 13 95	0-07 0-03 0-03	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
3	7(6)/3/03	आत्माराम गोयल पुत्र श्री नारायण मोदी जाति महाजन निवासी तख्ता टोंक खातेदार।	20 27 12 21	1-12 6-13 2-13 3-09 14-07	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	34,54,332
					तकमीना	1,88,417
					योग अ	36,42,749
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	36,42,749
					योग अ+ब	72,85,498
4	7(6)/3/04	उमेश कुमार पुत्र नन्दलाल जैन (सैधी) निवासी आर्दश नगर टोंक खातेदार।	48	0-19	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,28,770
					तकमीना	शून्य
					योग अ	5,28,770
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,28,770
					योग अ+ब	10,57,540
5	7(6)/3/05	ओमप्रकाश सिंहल पुत्र जगदीश प्रसाद सिंहल, जाति महाजन, सा टोंक खातेदार	61	0-16	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,92,576
					तकमीना	शून्य
					योग अ	1,92,576
					100प्रतिशत अनिवार्य	1,92,576

1133

					अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	3,85,152
		ओमप्रकाश पुत्र जगदीशप्रसाद सिंहल हि. 112/114 जाति महाजन सा टोंक अशोककुमार पुत्र रामकिशोर जाति विजयवर्गीय नि. मेहन्दीबाग टोंक हि. 1/114 साईदुद्दीन खान पुत्र अलाउद्दीन खान हि. 1/114 सा टोंक खातेदार।	152/1	11-08	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	63,45,240
					तकमीना	शून्य
					योग अ	63,45,240
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	63,45,240
					योग अ+ब	1,26,90,480
		शीला पत्नि अशोक टेलर जाति टेलर सा टोंक खातेदार।	152/2	0-01	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	27,830
					तकमीना	शून्य
					योग अ	27,830
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	27,830
					योग अ+ब	55,660
6	7(6)/3/06	कमला धर्मपत्नि रामलाल जाट हि. 1/3 बिनारहन, गीता धर्मपत्नि ओमप्रकाश जाट हि. 2/3 राहिन एसबीआई शाखा टोंक, सा. शिवनगर कॉलोनी डाइट रोड टोंक खातेदार।	98 115	13-01 4-05	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	41,64,456
					तकमीना	35,164
					योग अ	41,99,620
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	41,99,620
					योग अ+ब	83,99,240
7	7(6)/3/07	गंगाराम पुत्र दुर्गालाल हि. 1/4 जनकिया मन्नी पुत्रिया दुर्गालाल हि. 1/2 ब.हि.ब. पप्पुलाल, राजेश, कालू, मुरली, किन्नु पिता मदन व मोहनी सोहनी पुत्रिया मदन व मु. विद्या पत्नि स्व. मदन हि. 1/4 ब.हि.ब. जाति घोसी सा. टोंक खातेदार।	91 92	3-03 4-02	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	17,45,220
					तकमीना	शून्य
					योग अ	17,45,220
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	17,45,220
					योग अ+ब	34,90,440
			127	7-18	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	18,13,840
					तकमीना	शून्य
					योग अ	18,13,840
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	18,13,840
					योग अ+ब	36,27,680
8	7(6)/3/08	अजीजा पत्नि साईदखा जाति मुसलमान मेवाली नि. ताल कटोरा हि. 2/3 छीतर बन्द हरनाथ हि. 1/3 जाति अहीर सा. टोंक खातेदार	70	8-06	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	19,97,976
					तकमीना	शून्य
					योग अ	19,97,976
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	19,97,976
					योग अ+ब	39,95,952

9	7(6)/3/09	गोपाल बजरगा पि हरनाथ कौम माली सा टोंक खातेदार।	15	5-04	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	12,51,744
					तकमीना	शून्य
					योग अ	12,51,744
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	12,51,744
					योग अ+ब	25,03,488
10	7(6)/3/10	गोपी व गिरधारी पि जगनाथ सा टोंक 22 क्वाटर खातेदार।	138	4-11	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,44,680
					तकमीना	शून्य
					योग अ	10,44,680
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,44,680
					योग अ+ब	20,89,360
11	7(6)/3/11	गोरधन दास कोली पुत्र मल्लुराम जाति कौली निवासी नोशे मिया का पुल टोंक। प्रकरण सक्षम न्यायालय को रेफर किया जाता है।।	78	11-01	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	61,50,430
					तकमीना	45,899
					योग अ	61,96,329
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	61,96,329
					योग अ+ब	1,23,92,658
12	7(6)/3/12	जगदीश शर्मा पुत्र गोपी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण नि. ग्राम गुणशिला पोस्ट पावाडेरा तह. चौथ का बरवाडा जिला सवाई माधोपुर हि. 1/2 मधुसुदन शर्मा पुत्र श्री श्याम लाल त्रिपाठी जाति ब्राह्मण निवासी जैन मन्दिर के पास तख्ता टोंक हि. 1/2 खातेदार।	85	6-06	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
					27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	30,05,640
					तकमीना	शून्य
					योग अ	30,05,640
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	30,05,640
13	7(6)/3/13	दिनेश चौरासिया पुत्र जगदीश नारायण चौरसिया निवासी रघुनाथपुरी तख्ता टोंक खातेदार।	49	5-08	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	30,05,640
					तकमीना	शून्य
					योग अ	30,05,640
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	30,05,640
					योग अ+ब	60,11,280
14	7(6)/3/14	अमरसिंह, राजूलाल, अनिल पि धन्ना कमला प्रेम पुत्रिया धन्ना, पार्वतीदेवी पत्नि स्व. धन्ना हि. 1/11, लाला, विजय, मिठुन, भवरलाल पि. छोटेलाल व मूली, मन्नी, शान्ति, कान्ति, ममता पुत्रिया छोटेलाल व जानकी पत्नि स्व. छोटेलाल हि. 10/11, कौम घोसी सा टोंक खातेदार	107 114	6-18 7-15 14-13	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	33,63,640
					तकमीना	शून्य
					योग अ	33,63,640
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	33,63,640
					योग अ+ब	67,27,280
		अमरसिंह, राजूलाल, अनिल पि धन्ना कमला प्रेम पुत्रिया धन्ना, पार्वतीदेवी पत्नि स्व. धन्ना हि. 1/11, भवरलाल पि. छोटेलाल व मन्नी, शान्ति, कान्ति, पुत्रिया छोटेलाल व जानकी पत्नि स्व.	129	7-16	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	17,90,880
					तकमीना	शून्य

		छोटेलाल हि 5/11, श्रीमति अनिता यादव पत्नि रजनीश यादव, सीमा शर्मा पत्नि भरतराज शर्मा हि 5/11 निवासी शिवनगर टोंक खातेदार			योग अ	17,90,880
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	17,90,880
					योग अ+ब	35,81,760
15	7(6)/3/15	अमरसिंह, राजलाल, अनिल पि. धन्ना कमला प्रेम पुत्रिया धन्ना, पार्वतीदेवी पत्नि स्व. धन्ना हि. 1/11, लाला विजय मिट्टन भंवर लाल पि. छोटेलाल व मुली मन्नी शान्ति कान्ति ममता पुत्रिया छोटे लाल व जानकी पत्नि छोटे लाल हि. 10/11 कौम घोसी सा. टोंक खातेदार।	128 108/2	1-00 0-05	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	2,87,000
					तकमीना	शून्य
					योग अ	2,87,000
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	2,87,000
					योग अ+ब	5,74,000
16	7(6)/3/16	नन्दलाल, बाबूलाल, धारासिंह, ओमप्रकाश, सुरेश पि. प्रहलाद व रामप्यारी पत्नि स्व. प्रहलाद हि. 1/6 ब.हि.व लक्ष्मी नारायण, कालुराम, विष्णु पि. श्योकरण हि. 3/6 ब.हि.व. व इन्द्रा पुत्री श्योकरण हि. 1/6 व मु.सुन्दर पत्नि स्व. श्योकरण हि. 1/6 कौम नायक सा.टोंक खातेदार।	81	5-15	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	13,84,140
					तकमीना	शून्य
					योग अ	13,84,140
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	13,84,140
					योग अ+ब	27,68,280
17	7(6)/3/17	नारायण पुत्र माग्या कौम माली सा. तुम्हीपुरा खातेदार।	22	6-06	12036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	15,16,536
					तकमीना	शून्य
					योग अ	15,16,536
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	15,16,536
					योग अ+ब	30,33,072
18	7(6)/3/18	शंकरलाल पुत्र प्यारा हि. 1/4 राहिन एसबीआई बैंक शाखा टोंक, राजेन्द्रकुमार पुत्र प्यारा हि. 1/4 बिनारहन जानकी पत्नि स्व. मोहनलाल हि. 1/2 जाति घोसी सा. टोंक खातेदार।	18	7-11	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	17,33,480
					तकमीना	शून्य
					योग अ	17,33,480
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	17,33,480
					योग अ+ब	34,66,960
19	7(6)/3/19	शंकरलाल पुत्र प्यारा हि. 1/4 राहिन एसबीआई बैंक शाखा टोंक राजेन्द्र कुमार पुत्र प्यारा हि. 1/4 बिनारहन, बिशना, पूरनचन्द पि. धन्ना हि. 1/2 घोसी सा. टोंक खातेदार	17	6-00	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	13,77,600
					तकमीना	शून्य
					योग अ	13,77,600
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	13,77,600
					योग अ+ब	27,55,200
20	7(6)/3/20	प्रवीण कुमार पुत्र श्यामलाल जाति ब्राह्मण त्रिपाठी सा. तख्ता टोंक खातेदार	82	4-02	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
21	7(6)/3/21	फैय्याज पुत्र इलयासखा हि. 1/18 बिना रहन ऐजाज उर्फ मुन्ना पुत्र इलयासखा हि. 1/18 राहिन भारतीय	62 65 67	5-01 4-19 1-13	12,036 प्रति बिस्वा	41,40,384

34

		स्टेट बैंक शाखा टोक शहाजद, मुस्ताक, मुखपार पि इलयासखा हि 1/6 करमान रोमान पि मुलजार मुस्तकन सोकिया पुत्रिया मुलजार आसिया पति मुलजार हि 1/18 जहर खा व कालू खा पिता आतम खा हिस्सा 2/3 कोम मुसलमान सा टोक तालकटोर हि व खातेदार	88	5-11 17-04	भूमि कीमत	
					तकमीना	शून्य
					योग अ	41,40,384
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	41,40,384
					योग अ+ब	82,88,768
						9,18,400
22	7(6)/3/22	रामप्रकाश, बाबुलाल पि बजरंगा कमला तीजा, गीता पुत्रिया बजरंगा अनोखी पति स्व बजरंगा कोम माली हि व सा हाल सोलगपुरा टोक खातेदार।	139 140/1	1-02 2-18	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	
					तकमीना	शून्य
					योग अ	9,18,400
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	9,18,400
					योग अ+ब	18,36,800
						7,11,760
		सुरजा पति लादुलाल जाति यादव सा बिछारस खातेदार।	140/2	3-02	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	
					तकमीना	शून्य
					योग अ	7,11,760
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,11,760
					योग अ+ब	14,23,520
23	7(6)/3/23	हरिराम, प्रहलाद मोहन पि बजरंगलाल बरधी धन्नी, मन्नी, पुत्रिया बजरंगलाल सोसर पति स्व बजरंगलाल कोम माली सा टोक खातेदार।	153 154	10-17 1-08 12-05	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	29,48,820
					तकमीना	शून्य
					योग अ	29,48,820
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	29,48,820
					योग अ+ब	58,97,640
24	7(6)/3/24	बरखा बल्लु हरचन्दा कोम घोसी सा टोक खातेदार।	7	1-17	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	4,45,332
					तकमीना	शून्य
					योग अ	4,45,332
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	4,45,332
					योग अ+ब	8,90,664
25	7(6)/3/25	बरखा बल्लु हरचन्दा हि 1/2 लाला, विजय, मिठुन, भवरलाल पि छोटेला मूली, मन्नी, शक्ति, कान्ति, ममता पुत्रिया छोटेला ब जानकी पति स्व छोटेला हि 10/22, अमरसिंह, राजूलाल, अनिल पि धन्ना कमला प्रेम पुत्रिया धन्ना, पार्वतीदेवी पति स्व धन्ना हि 1/22 कोम घोसी सा टोक खातेदार।	102	6-02	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	14,00,560
					तकमीना	शून्य
					योग अ	14,00,560
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	14,00,560
					योग अ+ब	28,01,120
26	7(6)/3/26	बिशना धुनगचन्द पि धन्ना कोम घोसी सा टोक खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा टोक।	16	4-16	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	11,02,080

7

					तकमीना	शून्य
					योग अ	11,02,080
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	11,02,080
					योग अ+ब	22,04,160
		89 118	4-11 7-08	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	28,76,604	
			11-19	तकमीना	शून्य	
				योग अ	28,76,604	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	28,76,604	
				योग अ+ब	57,53,208	
27	7(6)/3/27	भंवरलाल मदनलाल रामावतार पि. माधो हि. 6/8 भूरी, कैलाशी पुत्रिया माधो हि. 2/8 सा. ताल कटोरा टोंक खातेदार।	5/2 29/2 31	0-13 5-04 8-16	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	35,26,548
			14-13	तकमीना	शून्य	
				योग अ	35,26,548	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	35,26,548	
				योग अ+ब	70,53,096	
28	7(6)/3/28	रामस्वरूप, रामकिशन, रमेश पि. भंवरलाल ममता सुनिता पुत्रियां भंवरलाल हि. 1/6 राजेश पुत्र लक्ष्मीनारायण हि. 1/6 केसर गुल्ली बसन्ती पाना पुत्रियां गोरिया हि. 2/3 जाति नायक सा. तालकटोरा टोंक खातेदार।	8	8-16	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	21,18,336
				तकमीना	1,02,062	
				योग अ	22,20,398	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	22,20,398	
				योग अ+ब	44,40,796	
		रामस्वरूप, रामकिशन, रमेश पि. भंवरलाल ममता सुनिता पुत्रियां भंवरलाल हि. 1/6 राजेश पुत्र लक्ष्मीनारायण, हीरा मीरा अंगूरी सरमा निरमा पुत्रिया लक्ष्मीनारायण हि. 1/6 केसर गुल्ली बसन्ती पाना पुत्रियां गोरिया हि. 2/3 जाति नायक सा. तालकटोरा टोंक खातेदार।	5/1 28 29/1	0-12 5-02 0-02 05-16	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	13,96,176
				तकमीना	शून्य	
				योग अ	13,96,176	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	13,96,176	
				योग अ+ब	27,92,352	
29	7(6)/3/29	भंवरलाल पुत्र छोदू कौम नायक निवासी ताल कटोरा टोंक खातेदार राहिन टोंक जिला सहकारी भुमि विकास बैंक लिमिटेड टोंक मुर्त।	113	4-19	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	11,36,520
				तकमीना	शून्य	
				योग अ	11,36,520	
				100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	11,36,520	
				योग अ+ब	22,73,040	
30	7(6)/3/30	रामस्वरूप, रामकिशन, रमेश पि. भंवरलाल ममता सुनिता पुत्रियां भंवरलाल हि. 1/6 राजेश पुत्र लक्ष्मीनारायण, हीरा मीरा अंगूरी सरमा निरमा पुत्रिया लक्ष्मीनारायण हि. 1/6 केसर गुल्ली बसन्ती पाना पुत्रियां गोरिया हि. 2/3 जाति नायक सा.	79 80	2-12 4-14 7-06	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	17,57,256
				तकमीना	शून्य	
				योग अ	17,57,256	

		तालकटोरा टोक खातेदार।			100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	17,57,256
					योग अ+ब	35,14,512
31	7(6)/3/31	भागचन्द जैन पुत्र कपुरचन्द जैन निवासी जयपुर रोड टोक खातेदार।	93 94	2-07 2-06	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
32	7(6)/3/32	भूरा पुत्र माधो, कौम-माली सा. तुम्हीपुरा खातेदार	14	6-03	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	14,80,428
					तकमीना	शून्य
					योग अ	14,80,428
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	14,80,428
					योग अ+ब	29,60,856
33	7(6)/3/33	भूरा पुत्र हरदेवा, कौम-माली सा. टोक खातेदार	10/161	0-10	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,14,800
					तकमीना	शून्य
					योग अ	1,14,800
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,14,800
					योग अ+ब	2,29,600
34	7(6)/3/34	भूरा पुत्र हरदेवा, कौम-माली हिस्सा 1/2 राजेन्द्र कुमार गोयल पुत्र आत्मा राम गोयल निवासी-तख्ता टोक हिस्सा 1/2 खातेदार	11	5-01	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	11,59,480
					तकमीना	शून्य
					योग अ	11,59,480
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	11,59,480
					योग अ+ब	23,18,960
35	7(6)/3/35	मधुसूदन पुत्र श्यामलाल कोम ब्राह्मण त्रिपाठी सा.तख्ता टोक खातेदार।	83	3-17	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
36	7(6)/3/36	मागीलाल पुत्र घासी कोम गूजर सा. बिछारस खातेदार राहिन भारतीय स्टेट बैंक शाखा टोक।	121 125	9-06 10-04 19-10	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	46,94,040
					तकमीना	1,18,917
					योग अ	48,12,957
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	48,12,957
					योग अ+ब	96,25,914
37	7(6)/3/37	मियाजान खा वल्द मोईनुद्दीन खा नि. टोक खातेदार।	10/2	0-01	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	12,036
					तकमीना	शून्य
					योग अ	12,036
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	12,036

— 4 —

38	7(6)/3/38	जाकिया बेगम धर्मपति रजाउल्ला खां उर्फ अजीज खां जाति मुसलमान सा. शेरअली खा की गली टोंक खातेदार।	54	1-14	योग अ+ब	24,072
					खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
39	7(6)/3/39	कालू पुत्र काना व नाथी मंसरी पुत्रिया काना जाति माली सा. टोंक खातेदार।	10/ 162	0-10	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	1,20,360
					तकमीना	शून्य
					योग अ	1,20,360
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	1,20,360
					योग अ+ब	2,40,720
		मैसर्स सुजुकी टेक्स टाईल लि. ग्राम गुढा जिला भीलवाड़ा, खातेदार (औद्योगिक प्रयोजनार्थ लीज 99 वर्ष)।	38 39 41	0-15 0-12 5-00 06-07	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	14,57,960
					तकमीना	शून्य
					योग अ	14,57,960
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	14,57,960
					योग अ+ब	29,15,920
40	7(6)/3/40	मेहबूब खां पुत्र जहूरखां हि. 1/2 कालू खां पुत्र आतम खां, जाति-मेवाती सा. तालकटोरा टोंक खातेदार।	63 64	1-08 3-12 05-00	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	27,83,000
					तकमीना	शून्य
					योग अ	27,83,000
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	27,83,000
					योग अ+ब	55,66,000
			66	2-04	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	5,29,584
					तकमीना	शून्य
					योग अ	5,29,584
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	5,29,584
					योग अ+ब	10,59,168
41	7(6)/3/41	मो. शफीक उर्फ नगीन मो. रफीक मो. अतीक मो. लतीफ मो. हबीब पुत्र नजीर मोहम्मद जाति मुसलमान सा. टोंक खातेदार।	25 68 69 116 120	2-07 7-16 6-06 3-05 2-16 22-10	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	54,16,200
					तकमीना	शून्य
					योग अ	54,16,200
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	54,16,200
					योग अ+ब	1,08,32,400
42	7(6)/3/42	मोत्या जोजे रामकुमार गूजर सा. टोंक खातेदार।	123	18-08	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	44,29,248
					तकमीना	5,28,064
					योग अ	49,57,312
					100प्रतिशत अनिवार्य	49,57,312

1139

7

					अवाप्ति ब	
					योग अ+ब	99,14,624
43	7(6)/3/43	मोहनलाल पुत्र चुन्नीलाल कोम घोसी सा टोक खातेदार।	1 2 4 6	8-01 1-02 0-18 2-14	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	30,69,180
				12-15	तकमीना	शून्य
					योग अ	30,69,180
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	30,69,180
					योग अ+ब	61,38,360
44	7(6)/3/44	मोहम्मदइकबाल पुत्र मोहम्मद अकबर अली कोम मुसलमान नि. मोहल्ला वहीर टोक खातेदार।	55/1	13-04	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	73,47,120
					तकमीना	72,153
					योग अ	74,19,273
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	74,19,273
					योग अ+ब	1,48,38,546
45	7(6)/3/45	मोहम्मद रफीक उर्फ कालू खा पुत्र अब्दुल गफूर खा निवासी मोहल्ला तालकटोरा टोक खातेदार।	117	3-03	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,58,268
					तकमीना	शून्य
					योग अ	7,58,268
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,58,268
					योग अ+ब	15,16,536
46	7(6)/3/46	मोहम्मदजमील पुत्र मास्टर हनीफ जाति मुसलमान नि. पठानों का मोह. पुरानी टोक हि. 1/3 निसार अहमद पुत्र हाफीजजफर जाति मुसलमान नि. मोह. बटवालान पुरानी टोक हि. 1/3 मोहम्मदकमर पुत्र हाजीअहमद बक्श जाति मुसलमान नि. गली अंसारियान काली पलटन टोक हि. 1/3 खातेदार।	84	4-07	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	10,47,132
					तकमीना	शून्य
					योग अ	10,47,132
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	10,47,132
					योग अ+ब	20,94,264
47	7(6)/3/47	रजनीश पुत्र बद्रीप्रसाद जाति यादव सा. प्लॉट नं 61 शिवनगर डाईट रोड जेल के पास टोक खातेदार, राहिन बडोदा राज.ग्रा.बैंक शाखा टोक।	103 111 132	5-01 1-04 5-05	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
48	7(6)/3/48	रजनीश पुत्र बद्रीप्रसाद यादव नि. रानोली तह. पीपलु खातेदार, राहिन बडोदा राज.ग्रा.बैंक शाखा टोक।	131	5-19	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
49	7(6)/3/49	रहीम अली, नुरअली, मुन्ना, छोटा मुन्ना, असलम, सन्नु पि. मसुद खा महमुदा सन्जीदा पुत्रिया मसुद खा मु मुरादी बेवा मसुद कोम मुसलमान बहिब सा. टोक खातेदार।	86	3-05	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	7,82,340
					तकमीना	शून्य
					योग अ	7,82,340
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	7,82,340
					योग अ+ब	15,64,680
50	7(6)/3/50	राजेन्द्र कुमार पुत्र श्यामलाल जाति ब्राह्मण त्रिपाठी सा. तख्ता टोक	90	4-06	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए	

		खातेदार राहिन टोंक जिला सहकारी भुमि विकास बैंक लि. टोंक मूर्तहीन।				जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
51	7(6)/3/51	राजेश अनुराग पि गोपी कृष्ण जोशी जाति ब्राह्मण सा जोशीयों का मोहल्ला पुरानी टोंक हि. 1/2 बहि. ब व अब्दुल रहीम पुत्र अब्दुल कशीम निवासी रोडवेज डिपो के पीछे विकास विहार कॉलानी टोंक व मनोज कुमार व्यास उर्फ रमेशचन्द शर्मा पुत्र प्रहलाद व्यास नि. ग्राम लाम्बा चमनपुरा तह जिला टोंक हि. 1/2 बहि. ब. खातेदार।	47	2-12		खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
52	7(6)/3/52	रामावतार पुत्र लादू प्रशन आशा पुत्रिया लादू सुरजा बेवा लादू जाति अहीर सा. बिछारस खातेदार।	164/159	1-00		11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
						तकमीना
						योग अ
						100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
						योग अ+ब
53	7(6)/3/53	श्रीमती अनिता धर्मपत्नी रजनीश यादव नि. शिवनगर डाईट रोड टोंक खातेदार, राहिन बडोदा राज.ग्रा.बैंक शाखा टोंक।	133	4-11		खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
		रामावतार पुत्र लादू अहीर सा. बिछारस खातेदार राहिन बडोदा राज. ग्रा. बैंक शाखा टोंक।	137/2	0-09		11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
			141	5-04		तकमीना
			142	2-03		योग अ
			143	1-09		100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
			144	8-02		योग अ+ब
			134	12-01		
			135/159	0-10		
				29-18		
54	7(6)/3/54	अजय विजय पि. रामावतार धनपालीदेवी पत्नि स्व. रामावतार हि. 1/3, मोत्यादेवी पत्नि स्व. रामकुंवार हि. 2/3 कोम गूजर सा. टोंक खातेदार।	122	4-01		12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
			124	2-14		तकमीना
				6-15		योग अ
						100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
						योग अ+ब
55	7(6)/3/55	अजय विजय पि. रामावतार धनपालीदेवी पत्नि स्व. रामावतार हि. 1/2, मोत्यादेवी पत्नि स्व. रामकुंवार हि. 1/2 कोम गूजर सा. टोंक खातेदार।	50	7-13		27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
			53/1	0-06		तकमीना
				7-19		योग अ
						100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब
						योग अ+ब
			146	6-11		12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत
						तकमीना
						योग अ
						100प्रतिशत अनिवार्य

116

1140

34

56	7(6)/3/56	रामपाल बेनीवाल पुत्र सुवालाल बेनीवाल जाति धोबी सा. पुरानी टोंक मियां का चोक व मोहनलाल पुत्र जगदीश प्रसाद धोबी सा. छान खातेदार।	77	9-14	अवाप्ति ब योग अ+ब	31,53,432
57	7(6)/3/57	रामलाल पुत्र लादू जाति भील हि. 13/25 सा. अजीजपुरा रामदेवा पुत्र लाल्या कौम भील हि. 12/25 सा. अजीजपुरा उर्फ साईपुरा खातेदार।	155	13-04	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है। 27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना योग अ 100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	73,47,120 1,76,761 75,23,881 75,23,881 1,50,47,762
58	7(6)/3/58	मदन पुत्र काशीराम हि. 1/2 मथुरा पुत्र बजरंगा हि. 1/2 कोम अहीर सा. टोंक खातेदार।	97	1-03	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना योग अ 100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	2,76,828 शून्य 2,76,828 2,76,828 5,53,656
59	7(6)/3/59	शान्ति धर्मपत्ति रमेश कुमार कौम जाट सा. शिवनगर कॉलोनी डाईट रोड टोंक खातेदार।	100	5-16	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना योग अ 100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	13,31,680 शून्य 13,31,680 13,31,680 26,63,360
60	7(6)/3/60	श्रीनारायण पुत्र मांगीलाल जाति माली निवासी तुम्हीपुरा खातेदार।	23	3-15	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना योग अ 100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	9,02,700 शून्य 9,02,700 9,02,700 18,05,400
61	7(6)/3/61	श्रीमती अनिता धर्मपत्नी रजनीश यादव नि. शिवनगर डाईट रोड टोंक खातेदार, राहिन बड़ोदा राजग्रा. बैंक शाखा टोंक।	130	4-00	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
62	7(6)/3/62	श्रीमती अनिता देवी धर्मपत्ति संजय कुमार जैन (सैधी) सा. आदर्श नगर टोंक खातेदार।	51	2-14	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत तकमीना योग अ 100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	15,02,820 शून्य 15,02,820 15,02,820 30,05,640
63	7(6)/3/63	श्रीमती अलका धर्मपत्नी लोकेश विजयवर्गीय जाति महाजन सा.	87	4-08	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए	

117

1141

9

		विकास विहार रोडवेज डिपो के पीछे टोंक खातेदार।					
64	7(6)/3/64	श्रीमती कमला देवी धर्मपति गंगाराम जाति ग्वाला नि जाल का कुआ रजबन टोंक खातेदार।	126	3-14	जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	11,480 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	8,49,520
					तकमीना	शून्य	
					योग अ	8,49,520	
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	8,49,520	
					योग अ+ब	16,99,040	
65	7(6)/3/65	श्रीमती मन्जू पहाडिया धर्मपति लड्डूलाल पहाडिया नि टी. आर 39 सिविल लाईन टोंक खातेदार।	24	2-06	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।		
66	7(6)/3/66	श्रीमती मुन्नी देवी धर्मपति नन्दलाल जैन (सैधी) नि. आदर्श नगर टोंक खातेदार।	52	2-18	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	16,14,140	
					तकमीना	शून्य	
					योग अ	16,14,140	
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	16,14,140	
					योग अ+ब	32,28,280	
67	7(6)/3/67	सईद पुत्र गफूर खा हि. 5/7, फरीदमिया शरीफमिया पि वहीद सलीममिया जहीर मिया शाहिद मिया नाबा. पि वहीद रूबीना रुकसार नाबा. पुत्रिया वहीद सरपरस्ती माता अमीरजादी बेवा वहीद हसीना पुत्री वहीद व अमीरजादी बेवा वहीद हि. 1/7. सागर पुत्र फारुकखां शाजिद, माजिद, पिता फारुकखां नाबा. सरपरस्ती पिता स्वयं फारुक खां पुत्र भूरा खा हिस्सा 1/7 जाति मुसलमान सा. टोंक खातेदार।	96	4-13	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	11,19,348	
					तकमीना	शून्य	
					योग अ	11,19,348	
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	11,19,348	
					योग अ+ब	22,38,696	
68	7(6)/3/68	सत्यनारायण पुत्र रामरतन जाति गुजर सा. टोंक खातेदार राहिन भारतीय स्टेट बैंक शाखा टोंक मूर्तहिन।	145 147 148 149 150	3-15 10-16 5-06 5-03 11-13 36-13	12,036 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	88,22,388	
					तकमीना	शून्य	
					योग अ	88,22,388	
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	88,22,388	
					योग अ+ब	1,76,44,776	
69	7(6)/3/69	सैयद मोहम्मद अली पुत्र मुख्तार अली सा. नोशे मिया का पुल टोंक मुसलमान खातेदार।	55/2	0-01	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।		
70	7(6)/3/70	आतम खा वल्द अब्दुल खा, कौम-मुसलमान सा. तालकटोरा खातेदार	32	10-05	27,830 प्रति बिस्वा भूमि कीमत	57,05,150	
					तकमीना	2,45,856	
					योग अ	59,51,006	
					100प्रतिशत अनिवार्य अवाप्ति ब	59,51,006	
					योग अ+ब	1,19,02,012	

40	0-03	27,830 प्रति	6,12,260
57	0-19	बिस्वा	
		भूमि कीमत	
		तकमीना	शून्य
		योग अ	6,12,260
		100प्रतिशत	6,12,260
		अनिवार्य	
		अवाप्ति ब	
		योग अ+ब	12,24,520
8/157	0-01	12,036 प्रति	27,32,172
9	1-08	बिस्वा	
26	1-04	भूमि कीमत	
29/156	0-04	तकमीना	शून्य
30	1-06	योग अ	27,32,172
72	1-18	100प्रतिशत	27,32,172
106	1-04	अनिवार्य	
119	2-02	अवाप्ति ब	
151	2-00	योग अ+ब	54,64,344
	11-07	11,480 प्रति	21,92,680
19	0-17	बिस्वा	
101	1-00	भूमि कीमत	
104	0-08	तकमीना	शून्य
105	0-12	योग अ	21,92,680
109	0-14	100प्रतिशत	21,92,680
110	0-06	अनिवार्य	
112	0-17	अवाप्ति ब	
135	2-00	योग अ+ब	43,85,360
135/160	0-15		
136	0-11		
137/1	0-09		
10/1	0-10		
108/1	0-02		
163/159	0-10		
	9-11		

ग्राम सेवारामपुरा के क्र.सं. 2, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 39, 41, 47, 48, 50, 53, 54, 55, 58, 61, 67, 69 पर राजस्व रिकॉर्ड में परिवर्तन वर्तमान जमाबन्दी में विरासत से हुए परिवर्तन के कारण स्वीकार किया गया है।

ग्राम सेवारामपुरा, तहसील टोंक, जिला टोंक में कुल रकबा 599-11 बीघा भूमि अवाप्ताधीन है। अतः सम्पूर्ण भूमि का अवार्ड भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के तहत प्रेषित किया जा रहा है।

खातेदारों को उपयुक्त मुआवजा राशि के अतिरिक्त भूमि की कीमत पर धारा 23(1)ए के नियमानुसार 12 प्रतिशत अतिरिक्त मुआवजा राशि धारा 4(1) के अन्तिम नोटिफिकेशन ऑफ पब्लिकेशन से भूमि पर कब्जा लेने या अवार्ड जारी करने तक की दिनांक जो भी पहले से न्यायालय में स्थगन की अवधि यदि कोई हो तो छोड़कर देय होगा साथ ही भू-अर्जन अधिनियम धारा 34 के अनुसार कब्जे की दिनांक से नहीं भुगतान की गयी राशि पर 9 प्रतिशत वार्षिक दर से 1 वर्ष की अवधि तक तथा 1 वर्ष के पश्चात् भुगतान की जाने वाली राशि पर भुगतान की तिथि तक 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज देय होगा जो कि मुआवजा भुगतान में देरी ना हो उपरोक्तानुसार गणना मण्डल स्तर पर की जा सकेगी।

संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता से पत्र दिनांक 10.02.2017 को प्राप्त तकमीना रिपोर्ट जो कि प्रचलित बी.एस.आर. की दरों पर आधारित होता है के

अनुसार तय की जा कर गणना सम्बन्धित खाते में की जा रही है। यह विकल्प दिया जा रहा है। यदि कोई स्ट्रक्चर्स भूमि के कब्जे से पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी।

मुआवजा राशि वर्तमान जमाबन्दी, मिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रति एवं किसी बैंक में रहन होने की स्थिति में सम्बन्धित अनापत्ति प्रमाण पत्र पेश करने पर ही यथोचित पहचान उपरान्त दिया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिस्सेनुसार मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड दिये जावेंगे, किसी सक्षम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवार्ड सम्बन्धित न्यायालय के आदेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा साथ ही अब्दुल रहमान बनाम सरकार में माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय जोधपुर में पारित निर्णय की पालना में खसरा नं. 30 रकबा 1-06 बीघा में गै.मु. नाला अंकित होने के कारण अर्जनकारी निकाय अर्थात् राजस्थान आवासन मण्डल कोई निर्माण कार्य नहीं कर सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारूप आज दिनांक 13-2-2017 को तैयार कर संयुक्त शासन सचिव, प्रथम नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।

विभागीय प्रशा. 01/2/17 अर्जुन
शुभला अनुमोदित।

01/02/17

(अर्जुन राम चौधरी)
संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय

(राजेन्द्र प्रसाद यादव)
विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर



//23//

राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के पत्र क्रमांक प.7(6)नवि/3/2010पार्ट-I जयपुर दिनांक 01.03.2017 के द्वारा अवार्ड का अनुमोदन सक्षम स्तर पर लिए गये निर्णयानुसार स्वीकृति स्वामित्व के परीक्षण व अवाप्ति अधिनियमों में दिये गये प्रावधानों की पालना की शर्त पर नवीन भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा अनुमोदन किया गया। अतः इसी के अनुरूप उक्त अवार्ड को सरे इजलास घोषित किया जाकर मेरे हस्ताक्षर तथा न्यायालय की मुद्रा से दिनांक1.3.2017..... को जारी किया गया।

भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(1) के अनुसार अवार्ड सम्बन्धित पत्रावहियों में शामिल किया जाकर भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(2) के अन्तर्गत अधिकारि-हितधारियों को अवार्ड की प्रति जरिए नोटिस सूचित किया जावे।

(राजेन्द्र प्रसाद यादव)
विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर

दिनांक:- 01-12-

क्रमांक:-ओ.एस.डी./न.वि.वि/17/ 1631

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं

1. संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. तहसीलदार - टोंक।
4. सम्बन्धित खातेदार।
5. अवार्ड पत्रावली।

(राजेन्द्र प्रसाद यादव)
विशेषाधिकारी

विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर