

न्यायालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राज., जयपुर।
(हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर)

क्रमांक :- ओ.एस.डी./नविवि/12/1290

दिनांक :-

27/9/12

अवार्ड

विषय:-केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 के तहत राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना ग्राम आलनपुर, जिला सवाईमाधोपुर में कुल रकबा 17.40 हैक्टेयर का अवार्ड जारी करने बाबत।

सन्दर्भ:-अधिसूचना क्रमांक प.7(56)न.वि.वि./III/06 दिनांक 07.07.08

राजस्थान आवासन मण्डल हेतु सार्वजनिक हित में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि अवाप्ति की अधिसूचना ग्राम आलनपुर, जिला सवाईमाधोपुर के लिए अन्तर्गत धारा 4(1) राज्य सरकार द्वारा दिनांक 04.07.08 को जारी की गयी जिसमें भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 की धारा 4(2) के तहत विशेषाधिकारी नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भूमि अधिग्रहण हेतु अधिकृत किया गया।

उक्त अधिसूचना का 18.07.08 को राजस्थान राज-पत्र के विशेषांक में प्रकाशन कराया गया। सार्वजनिक हित में व्यापक प्रचार-प्रसार की दृष्टि से अधिसूचना के पब्लिक नोटिस दिनांक 22.07.09 को सम्बन्धित को जारी कर जरिए आवासीय अभियंता तामील करवाए गये जिनकी तामिली की अन्तिम दिनांक 07.08.09 अंकित की गयी है। इसी प्रकार अधिसूचना का दो समाचार पत्रों में यथा "दैनिक भास्कर" व "दैनिक समाचार जगत" जयपुर में दिनांक 14.07.09 को प्रकाशन करवाया गया। इस प्रकार धारा 4(1) की अन्तिम प्रकाशन की तिथि 07.08.09 निश्चित की गयी है।

प्रकरण में विशेषाधिकारी द्वारा धारा 4(1) के समय प्राप्त सभी आपत्तियों को निस्तारण कर धारा 5ए के अन्तर्गत मौका रिपोर्ट दिनांक 26.07.10 राज्य सरकार को प्रेषित की गई जिसमें कुल 19.07 हैक्टेयर भूमि अवाप्त किया जाना प्रस्तावित किया गया। राज्य सरकार द्वारा माननीय उच्च न्यायालय द्वारा 1.67 हैक्टेयर भूमि पर दिए गए स्थगन आदेश की अनुपालना में प्रभावित रकबा छोड़ते हुए शेष भूमि 17.40 हैक्टेयर की धारा 6 की अधिसूचना दिनांक 04.08.10 को जारी की गयी जिसका राजस्थान के राजपत्र के विशेषांक में 16.08.10 को प्रकाशन करवाया गया तथा दो स्थानीय समाचार पत्रों में "राजस्थान पत्रिका" व "दैनिक भास्कर" में क्रमशः दिनांक 28.09.10 एवं 30.09.10 को प्रकाशन करवाया गया। पब्लिक नोटिस अन्तर्गत धारा 6(2) दिनांक 23.09.10 को जारी कर जरिए आवासीय अभियंता तामिल करवाये गये जिसके अनुसार तामिली की अन्तिम दिनांक 11.10.10 अंकित की गई। अवाप्ति प्रक्रिया में आगे व्यापक प्रचार-प्रसार हेतु सार्वजनिक हित में धारा 9(1) के नोटिस दिनांक 08.12.10 को एवं धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस दिनांक 26.07.12 को जारी कर जरिए आवासीय अभियंता तामिल करवाये गये जिसमें खातेदारों से राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के क्रम में विकसित भूखण्ड लेने का विकल्प भी प्रस्तुत किया जा सकता है, बाबत सूचित किया गया। धारा 9(3) के व्यक्तिगत नोटिस के क्रम में खसरा नं 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1271, 1272 एवं 1273 के खातेदारों/हितधारियों ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया की कि प्रार्थियों को 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड आवंटित किया जावे। मण्डल को पत्र दिनांक 06.09.12 एवं 13.09.12 द्वारा खातेदारों से प्राप्त 25 प्रतिशत विकसित भूमि के प्रार्थना पत्र की प्रति प्रेषित कर टिप्पणी मांगी गई। इसके प्रत्युत्तर में सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल ने अपने पत्र दिनांक 18.09.12 द्वारा सूचित किया कि उक्त खसरा नम्बरों में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड चाहने वाले खातेदारों/हितधारियों को भूखण्ड दिए जाने से मण्डल सिद्धान्तः सहमत है तथा अवार्ड जारी करने का अनुरोध किया।

आवासीय अभियंता एवं सचिव, राज. आवासन मण्डल ने क्रमशः पत्र दिनांक 24.07.12 एवं 20.09.12 द्वारा सूचित किया गया की कि निम्न विचाराधीन प्रकरण माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन है जिसमें अवाप्ति की प्रक्रिया पर स्थगन आदेश पारित है-

अनुमोदित
शासन उप सचिव-प्रथम
नगरीय विकास विभाग
हाल कार्यालय, जयपुर

क्र. सं.	रिट सं.	पक्षकार/खातेदार का नाम	खसरा संख्या	कुल रकबा	स्थगन से प्रभावित रकबा
1	14522/2010	बाबूलाल पुत्र बजरंगलाल	1309 1310 1324	0.01 हैक्ट. 0.01 हैक्ट. 0.50 हैक्ट. 0.52 हैक्ट.	0.26 हैक्ट. (1/2 of 0.52 हैक्ट.)
2	1090/2011	1. सुरेश कुमार शर्मा पुत्र नन्दकिशोर शर्मा 2. बाबूलाल पुत्र माधोलाल 3. गायत्री देवी पुत्री भगवती प्रसाद 4. महेन्द्र सिंह गोहिल पुत्र श्री गजानन्द गोहिल 5. मिथलेश शर्मा पत्नि मुकेश शर्मा	1272	0.36 हैक्ट. या 3600 वर्गमीटर	1. सुरेश कुमार 116.00 वर्गमी. 2. बाबूलाल 116.00 वर्गमी. 3. गायत्री 182.00 वर्गमी. 4. महेन्द्र 116.00 वर्गमी. 5. मिथलेश 116.00 वर्गमी. कुल 646.00 वर्गमी.
3	856/2011	1. बसंती पत्नि लादूराम 2. रामप्यारी पत्नि गंगाधर 3. मोत्या पत्नि बजरंग पुत्रियां तुलस्या	1325 1326 1329 1330 1334 1335 1309 1310 1324	0.36 हैक्ट. 0.02 हैक्ट. 0.03 हैक्ट. 0.13 हैक्ट. 0.01 हैक्ट. 0.05 हैक्ट. 0.60 हैक्ट. 0.01 हैक्ट. 0.01 हैक्ट. 0.50 हैक्ट. 0.52 हैक्ट.	0.20 हैक्ट. (1/3 of 0.60 हैक्ट.) 0.26 हैक्ट. (0.52 का 1/2 हि.)
4.	14521/2010	1. राजीव अग्रवाल पुत्र श्री घनश्याम दास 2. रेखा जैन पत्नि मुकेश जैन 3. विद्या देवी पत्नि पदम चन्द जैन 4. अनिता टेलर पत्नि अनिल कुमार टेलर 5. विमला देवी पत्नि कैलाश चन्द सैनी 6. लीला गुप्ता पत्नि दिनेश कुमार अग्रवाल	1327 1328	0.04 हैक्ट. 0.37 हैक्ट. 0.41 हैक्ट.	1. राजीव अग्रवाल - 279.00 2. रेखा जैन 3. विद्या देवी जैन -151.00 4. अनिता टेलर - 167.00 वर्गमी 5. विमला देवी -167.00 वर्गमी 6. लीला गुप्ता -167.00 वर्गमी 931.00 वर्गमी.
5. 6.	512/2011 12648/2012	1. हजारी पुत्र कान्या	1325 1326 1329 1330 1334 1335 1318	0.36 हैक्ट. 0.02 हैक्ट. 0.03 हैक्ट. 0.13 हैक्ट. 0.01 हैक्ट. 0.05 हैक्ट. 0.60 हैक्ट. 0.33 हैक्ट.	2/3 of 0.60 0.40 हैक्ट. 0.33 हैक्ट.
7.	192/2011	द्वारका प्रसाद पुत्र श्री लम्मीनारायण शर्मा	1272	0.36 हैक्ट.	116.00 वर्गमी.
8. 9.	1222/2011 12646/2012	हजारी पुत्र काना	1317 1319 1321 1331 1333	0.43 हैक्ट. 0.44 हैक्ट. 0.06 हैक्ट. 0.06 हैक्ट. 0.01 हैक्ट. 1.00 हैक्ट.	सम्पूर्ण हिस्सा 1.00 हैक्ट.

धारा 6 की अधिसूचना के अनुसार ग्राम आलनपुर, जिला सवाईमाधोपुर में अवाप्ताधीन भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

क्र. सं.	काश्तकार का नाम पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि वर्गीकरण
1	2	3	4	5
1	जगन्नाथ, मोतीलाल, मोहन लाल पिता बृज लाल गुर्जर सा. देह हिस्सा बराबर	1224	0.42	चाही 2
2	जगन्नाथ, मोतीलाल, मोहनलाल पिता, बृज लाल गुर्जर सा. देह हिस्सा बराबर	1278	0.30	बारानी 1
		1282	0.25	बारानी 1
		1283	0.31	बारानी 1
		1284	0.05	बारानी 1
3	हरीराम पिता नोन्दा माली	1289	0.17	बारानी 1
		1290	0.14	बारानी 1
4	जगदीश पुत्र नोन्दा माली	1281	0.28	बारानी
5	हेमराज पुत्र नोन्दा माली	1279	0.15	बारानी
		1280	0.15	बारानी
6	शंकर पुत्र कल्याण, किस्तुरी बेवा कल्याण माली, नारायण पिता नानगर जाति माली	1225	0.01	गै.मु.चाह
7	शंकर लाल सत्य नारायण, रामकेश पिता केशर लाल, संतोष, विमला पुत्रियां केशल लाल, मु. कंचन देवी बेवा केसर लाल जाति माली सा. हिस्सा 1/4, राजलाल पिता मोतीलाल हिस्सा 1/4, गंगाधर पिता मोली लाल हिस्सा 1/4, राम हरि पिता मोती लाल हिस्सा 1/4	1297	0.13	चाही 2
		1299	0.12	चाही 2
		1300	0.07	चाही 2
		1301	0.08	चाही 2
		1302	0.01	गै.मु.चाह
		1303	0.01	गै.मु. मकान
		1304	0.27	चाही 2
		1305	0.01	गै.मु.मकान
		1306	0.30	चाही 2
		1307	0.04	चाही 2
		1308	0.21	चाही 2
		1314	0.41	चाही 2
8	जगनी बेवा काना व हजारी पुत्र काना जाति माली सा. देह	1317	0.43	चाही 2
		1319	0.44	चाही 2
		1321	0.06	चाही 2
		1331	0.06	चाही 2
		1333	0.01	बंजर
नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 1222/2010 एवं 12646/2012 के अन्तर्गत सम्पूर्ण रकबे पर स्थगन आदेश जारी।				
9	पूनीराम पुत्र मंगला जाति माली सा देह खातेदार	1267	0.24	चाही 2
10	बजरंगा पु. मंगल्या जाति माली सा. देह खातेदार	1263	0.09	चाही 2
		1270	0.14	चाही 2
11	बजरंगा पुनीराम पुत्र मंगला हिस्सा 2/3 रामकुमार, चौथमल, राम प्रसाद चिरंजी लाल, रामकिशन पिता जुबारया हि. बा. 1/3 जाति माली सा. देह	1264	0.02	चाही 2
		1265	0.04	गै.मु.चाह
		1266/3	0.04	चाही 2
		107		
12	माफी मन्दिर श्री गोपालजी विराजमान स.मा.ना.नं.11	1320	0.16	चाही 2
		1332	0.09	चाही 2
13	बसन्ती, रामप्यारी, मोत्या पुत्रियां तुलस्या हि. 1/2, जाति माली श्योनारायण पुत्र मैरु, रामनारायण कल्ला, छोटू पिता किशन्या जाति गुर्जर हि. 1/2 सा. देह	1309	0.01	गै.मु.चा.
		1310	0.01	गै.मु.झोरा
		1324	0.50	चाही 2
नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 14522/2010 एवं 856/2011 के अन्तर्गत कुल रकबा 0.52 हेक्टर पर स्थगन आदेश जारी।				

अकमोहित

शासन एवं प्रविच-प्रथम
समरीय विकास विभाग
शासन सचिबालय, जयपुर

14	बसन्ती, रामप्यारी, मोत्या पुत्रियां तुलस्या हि. 1/3, हजारी पुत्र काना, जगनी बेवा काना हि. 2/3, हजारी पुत्र काना हि. 1/3, जाति माली	1325	0.36	चाही 2
		1326	0.02	बंजड़
		1327	0.04	बंजड़
		1328	0.37	चाही 2
		1329	0.03	चाही 2
		1330	0.13	चाही 2
		1334	0.01	गै.मु.चाह
		1335	0.05	बंजड़
नोट-एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 856/2010, 512/2011 एवं 12648/2012 के तहत खसरा नं. 1325, 1326, 1329, 1330, 1334 एवं 1335 कुल रकबा 0.60 एवं याचिका संख्या 14521/2010 के तहत खसरा नं. 1327 एवं 1328 में 931 वर्गमी. पर स्थगन आदेश जारी।				
15	बंशीलाल पुत्र कजोड़ जाति माली सा. देह खातेदार	1223	0.47	चाही 2
16	मधुलाल पुत्र तेज्या व केशर बेवा तेज्या हि. 1/2, ओम प्रकाश, राम प्रकाश महेन्द्र पिता भैरू, सीता बेवा भैरू हि. 1/2 जाति माली सा. देह	1291	0.16	चाही 2
		1298	0.17	चाही 2
17	रामकुमार, चौथमल, रामप्रसाद, चिरंजीलाल, रामकिशन पि. जुबारया जाति माली सा. देह	1266	0.34	चाही 2
18	1. श्रीमती काली पत्नी मथुरा लाल मीणा, नि. पाटोली, तह. अलीगढ़, जिला टोंक	1257	0.36	चाही 2
	2. पारस चन्द जैन श्री लक्ष्मीचन्द जैन नि. मनिहारी मोहल्ला स.मा. 116 व.मी.	1258	0.01	गै.मु.चाह
	3. श्रीमती सीता देवी जाट पत्नी रामचरण जाट, जाति जाट निवासी ग्राम खिरपुर जाटाना पोस्ट कुरेड़ी, तह. खण्डार, जिला स.मा. 116 व.मी.	1259	0.35	चाही 2
	4. सुनील कुमार जैन पुत्र कपूर चन्द जैन, जाति महाजन, नि. बजरिय, स.मा. 116 व.मी.	1262	0.04	चाही 2
	5. मुकेश कुमार शर्मा पुत्र रामसहाय शर्मा, जाति ब्राह्मण, नि. नई अनजा मण्डी रोड़, आलनपुर स. मा. 139 व.मी.			
	6. श्रीमती अनुसूइया देवी पत्नी रमेश चन्द जाट, जाति जाट निवासी खिदरपुर जाटान पोस्ट स. मा. 116 व.मी.			
	7. महावीर चौधरी पुत्र नानगा जाट, जाति जाट मु.मो मेईकला तहसील खण्डार जिला स.मा. 232 व. मी.			
	8. श्रीमती ममता देवी पत्नी सुरेन्द्र सिंह तथा श्रीमती लाली देवी पत्नी गजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी खिदरपुर जाटान पोस्ट कुरेड़ी, तह. खण्डार जिला स.मा. 127 व.मी.			
	9. श्रीमती अनिता शर्मा पत्नी भुवनेश्वर प्रसाद शर्मा, जाति ब्राह्मण नि. रामजीलाल मैदान के पास शहर स.मा. 185 व.मी.			
	10. रमेश चन्द पुत्र कृपा शंकर शर्मा जाति, ब्राह्मण निवासी खिदरपुर जाटान पो. कुरेड़ी, तह. खण्डार, जिला स.मा. 127 व.मी.			
	11. श्रीमती सीतादेवी शर्मा पत्नी रमेश चन्द, जाति ब्राह्मण, निवासी खिदरपुर जाटान पो. कुरेड़ी तह. खण्डार, जिला स.मा. 127 व.मी.			
	12. कमलेश कुमार जैन पुत्र भनू कुमार जैन, जाति महाजन नि. ग्राम बहतेड़ तह. मलारना डूंगर, जिला स.मा. 153 व.मी.			
	13. महेश कुमार जैन पुत्र मूलचन्द जैन, जाति जैन श्रीमाल निवासी वजीरपुर तह. गंगापुर जिला स. मा. 127 व.मी.			
	14. राधेश्याम साहू पुत्र घासीलाल साहू, जाति तैली, निवासी आलनपुर, जिला स.मा. 416, 66 व.मी.			
	15. ममता गोयल पुत्री बाबूलाल जैन पत्नी कृष्ण प्रकाश मित्तल, जाति महाजन, निवासी सोरती बाजार शहर स.मा. 138.88 व.ग.			

अनुमोदित
शासन एवं सचिव-प्र
नगरपालिका विकास वि
शासन सचिवालय, ढ

अनुमोदित

शासन एवं सचिव-प्रथम
नगरपालिका विभाग
शासन सचिवालय, जयपुर

16.	कृष्ण कुमार मित्तल पुत्र सत्यप्रकाश मित्तल, जाति महाजन, निवासी महुकला तह. गंगापुर सिटी जिला स.मा. 138.88 व.ग.			
17.	श्रीमती केशर देवी पत्नी राधेश्याम साहू, जाति तैली, निवासी आलनपुर, जिला स.मा. 277.77 व.ग.			
18.	संजीव पाल पुत्र गंगा पाल, जाति राजपूत, निवासी सुखपुरा, तह. सपोटरा, जिला करौली हाल नि. स.मा. 166.66 व.ग.			
19.	अजय कुमार पुत्र घमण्डी लाल महावर, जाति महावर निवासी ब्रह्मपुरी मोहल्ला गुरुद्वारा के पास शहर स.मा. 222.22 व.ग.			
20.	नरेन्द्र सिंह राजावत पुत्र भगवान सिंह राजावत जाति, राजपूत निवासी, लहसोडा तह. सवाईमाधोपुर 70 व.ग.			
21.	श्रीमति कोमल कंवर राजावत पत्नि नरेन्द्र सिंह राजावत जाति राजपूत निवासी लहसोडा, तहसील स.मा. 70 व.ग.			
19	रामनिवास पुत्र कोरया, बंशी पुत्र बाल्या, जाति माली सा. देह	1222	0.71	चाही 2
20	1. ओम प्रकाश माली पुत्र कल्याण माली नि. मलारना डूंगर स.मा. 232 व.मी. 2. श्रीमती पार्वती देवी शर्मा पत्नी अवधबिहारी शर्मा, जाति ब्राह्मण नि. 1/290, शिवाजी नगर, आवासन मण्डल, कॉलोनी स.मा. 116 व.मी.	1273	0.40	चाही 2
21	सूरजमल, पून्या, बजरंग लाल पि. धूल्या जाति माली हि. 1/2 रामनिवासी, किशनलाल, बालमुकुन्द कैलाश पिता नारायण, बिलासी बेवा रामफूल, मनभर, पार्वती पुत्री रामफूल जाति माली हि. 1/2	1285	0.44	चाही 2
		1286	0.23	चाही 2
		1287	0.15	चाही 2
		1288	0.03	चाही 2
		1310/ 3101	0.04	बंजड़
		1311	0.31	चाही 2
		1312	0.01	गै.मु.चाह
		1313	0.35	चाही 2
		1315	0.23	चाही 2
		1316	0.29	चाही 2
		1322	0.03	बंजड़
		1323	0.02	बंजड़
22	1. श्रीमती वसुधा राजावत पत्नी धीरेन्द्र सिंह राजावत, जाति राजपूत नि. देहलोद तह. बौली जिला स.मा. 251 व.मी. 2. निर्मल कुमार चन्देल पुत्र श्याम लाल चन्देल, जाति खटीक नि. ब्रह्मपुरी शहर सं.मा. 94 व.मी. 3. श्रीमती रुक्मणी देवी पत्नी रामजी लाल जोशी, जाति ब्राह्मण नि. तेलीपाड़ शहर स.मा. 100 वर्गमीटर 4. राधाकृष्ण मित्तल पुत्र हनुमानदास मित्तल, जाति महाजन, निवासी मोहल्ला शहर स.मा. 87 व.मी. 5. श्रीमती रुक्मणी देवी पत्नी रामजी लाल जोशी, जाति ब्रा.नि. मनिहारी मोहल्ला शहर स.मा. 33 वर्ग मी. 6. विमल कुमार पुत्र श्यामलाल, पंकज चंदेल नाबालिग पिता श्यामलाल जाति खटीक नि. शहर स.मा. 75 व.मी.	1260	0.05	चाही 2
		1261	0.01	गै.मु.चा
		1271	0.01	बंजड़
23	हजारी पुत्र कान्या माली सा. देह	1318	0.33	चाही 2
नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 512/2011 के तहत खसरा नं. 1318 पर स्थगन आदेश जारी।				

अनुमोदित

शामन उप सचिव-प्रथम
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिवालय, जयपुर

24	हरीराम, जगदीश हेमराज पिता नोन्दया जाति माली. सा. देह हिस्सा बराबर	1292	0.20	चाही 2
		1293	0.19	चाही 2
		1294	0.17	चाही 2
		1295	0.17	चाही 2
		1296	0.29	चाही 2
25	जंशीराम, रामस्वरूप, कैलाश, राधेश्याम, रमेश पि. जगन्नाथ, बजरंगी बेवा जगन्नाथ जाति माली नि. आलनपुर स.मा.	1256	0.53	चाही 2
		1274	0.24	चाही 2
26	1. गोपाल पुत्र काना, जाति माली 2. द्वारका प्रसाद शर्मा लक्ष्मीनारायण शर्मा जाति जांगिड़ ग्राम पोस्ट टापुर तह. चौथ का बरवाड़ा जिला स.मा. 116 वर्ग.मी. 4. रवि शंकर सैनी पुत्र अमरलाल, जाति माली नीम चौकी मोहल्ला, शहर स.मा. 116 व.मी. 3. सीताराम सैनी पुत्र कानाराम सैनी जाति माली नि. मीठी बावड़ी के सामने, आलनपुर स.मा. 116 व.मी.	1272	0.36	चाही 2
नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 192/2011 एवं 1090/2011 के अन्तर्गत कुल रकबा 762 वर्गमी. पर आदेश जारी।				
27.	काना, हट्टी लाल, फूलचन्द पिता गोरया, राजाराम पुत्र रामपाल जाति माली हि. बराबर सा. देह	1246	0.01	गै.मु.चा.
		1247	0.01	गै.मु. देवस्थान
28	धनंजय कुमार, नगेन्द्र कुमार पि. श्याम लाल, महाजन सा. स.मा. खातेदार	1233	0.01	गै.मु.चाह
29	मन्दिर श्री केशेरायजी बिराजमान स.मा.	1235	0.52	चाही 2
		1236	0.25	चाही 2
		1237	0.04	गै.मु.चाह
		1238	0.16	चाही 2
		1239	0.06	चाही 2
		1242	0.87	चाही 2
		1275	0.54	
कुल योग			17.40	

अवाप्ताधीन भूमि के 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1271, 1272 एवं 1273 खसरा नं. निम्नलिखित खातेदारान/हितधारियों द्वारा प्रार्थना पत्र मय राजस्व रिकार्ड प्रस्तुत कर निवेदन किया कि उन्होंने जरिए रजिस्ट्री भूखण्ड क्रय किए हैं जिनका राजस्व रिकार्ड में भी इन्द्राज हो चुका है। अतः हमारा नाम भी सम्मिलित करते हुए भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिए जावें।

क्र.स.	खातेदार/हितधारीका नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल
1	राजेश जैन पुत्र रघुवीर सिंह जाति जैन नि. पुराना टेलीफोन एक्सचेंज के पास, बजरिया सवाईमाधोपुर	1273	116 वर्ग मी.
2	श्रीमती सन्तोष पत्नी देवी शंकर सैनी जाति माली नि. सत्यानारायण जी के मन्दिर के पास, आलनपुर सवाईमाधोपुर।	1273	116 वर्ग मी.
3	सोहनलाल गौतम पुत्र गोपीलाल गौतम जाति ब्राह्मण नि. आदेश नगर सवाईमाधोपुर	1273	81 वर्ग मी.
4	अमरजीत सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जट सिख नि. क्वार्टर न. 199 आई.एच.एस. कालोनी सवाईमाधोपुर	1273	116 वर्ग मी.
5	चन्द्र प्रकाश सुखेन्द्र पुत्रान प्रहलाद अग्रवाल जाति महाजन नि. आलनपुर चौराहा पोस्ट ऑफिस के पास आलनपुर सवाईमाधोपुर	1273	188 वर्ग मी.
6	प्रभुदयाल पांचाल प्रभुराम निवास पांचाल जाति लाहौर नि. जटवाड़ा खुर्द सवाईमाधोपुर	1273	116 वर्ग मी.
7	हनुमानप्रसाद मीणा पुत्र रामफूल मीणा जाति मीणा नि. ग्राम सूरवाल सवाईमाधोपुर	1273	58 वर्ग मी.
8	श्रीमती रूक्मिणी जैन पत्नी गोपाल सिंह जैन जाति जैन नि. टेलीफोन एक्सचेंज बजरिया, सवाईमाधोपुर	1273	81 वर्ग मी.

शामन उप सचिव-प्रथम
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिवालय, जयपुर

9	श्रीमती अनिता गुप्ता पत्नी रामधन अग्रवाल जाति महाजन नि. आदर्श नगर ए सवाईमाधोपुर	1272	105 वर्ग मी.
10	योगेन्द्र गुप्ता पुत्र गिराज प्रहलाद गुप्ता नि. मंगन सदन पुराने पोस्ट ऑफिस की गली जटवाड़ा खुर्द सवाईमाधोपुर	1272	193 वर्ग मी.
11	श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रामकिशोर गुप्ता जाति अग्रवाल नि. हाऊसिंग बोर्ड, सवाईमाधोपुर	1272	116 वर्ग मी.
12	पवन कुमार पुत्र प्रहलाद किशोर जैन नि. इन्द्रगढ़ जिला बुंदी	1272	116 वर्ग मी.
13	हनुमान प्रसाद मीणा पुत्र रामफूल मीणा जाति मीणा नि. ग्राम सूरवाल सवाईमाधोपुर	1272	58 वर्ग मी.
14	श्रीमती रुक्मणी जैन पत्नी गोपाल सिंह जैन जाति जैन नि. टेलीफोन एक्सचेंज बजरिया, सवाईमाधोपुर	1272	81 वर्ग मी.
15	श्रीमती लक्ष्मी देवी गोयल पत्नी राजेश कुमार गोयल जाति महाजन नि. मणीहारी मौहल्ला, सवाईमाधोपुर	1257, 1258, 1259, 1262	116 वर्ग मी.
16	अशोक सोनी पुत्र गोविन्दराम जाति सुनार नि. अंसारी मौहल्ला, सवाईमाधोपुर	1257, 1258, 1259, 1262	116 वर्ग मी.
17	श्रीमती चमेली देवी पत्नी जगदीश लखेरा जाति लखेरा नि. मनिहारी मौहल्ला सवाईमाधोपुर	1257, 1258, 1259, 1262	116 वर्ग मी.
18	अयोध्या देवी पत्नी गणेश कुमार कुशवाह जाति कुशवाह नि. मनिहारी मौहल्ला सवाईमाधोपुर	1257, 1258, 1259, 1262	116 वर्ग मी.

उक्त प्रार्थियों के प्रार्थना पत्र के आधार पर राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया गया एवं राजस्व रिकार्ड के अनुसार उक्त खसरो में प्रार्थियों का नाम संशोधन किया जाने का निर्णय लिया गया जिनकी मण्डल द्वारा सिद्धान्तः सहमति देते हुए अवार्ड जारी करने का अनुरोध किया।

ग्राम आलनपुर, जिला सवाईमाधोपुर में अवाप्ताधीन भूमि का संशोधित विवरण निम्न प्रकार से है:-

क्र.सं.	काश्तकार का नाम पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि वर्गीकरण
1	2	3	4	5
1	जगन्नाथ, मोतीलाल, मोहन लाल पिता बृज लाल गुर्जर सा. देह हिस्सा बराबर	1224	0.42	चाही 2
2	जगन्नाथ, मोतीलाल, मोहनलाल पिता, बृज लाल गुर्जर सा. देह हिस्सा बराबर	1278	0.30	बारानी 1
		1282	0.25	बारानी 1
		1283	0.31	बारानी 1
		1284	0.05	बारानी 1
3	हरीराम पिता नोन्दा माली	1289	0.17	बारानी 1
		1290	0.14	बारानी 1
4	जगदीश पुत्र नोन्दा माली	1281	0.28	बारानी
5	हेमराज पुत्र नोन्दा माली	1279	0.15	बारानी
		1280	0.15	बारानी
6	शंकर पुत्र कल्याण, किस्तुरी बेवा कल्याण माली, नारायण पिता नानगर जाति माली	1225	0.01	गै.मु.चाह
7	शकर लाल सत्य नारायण, रामकेश पिता केशर लाल, संतोष, विमला पुत्रियां केशल लाल, मु. कंचन देवी बेवा केशर लाल जाति माली सा. हिस्सा 1/4, राजलाल पिता मोतीलाल हिस्सा 1/4, गंगाधर पिता मोली लाल हिस्सा 1/4, राम हरि पिता मोली लाल हिस्सा 1/4	1297	0.13	चाही 2
		1299	0.12	चाही 2
		1300	0.07	चाही 2
		1301	0.08	चाही 2
		1302	0.01	गै.मु.चाह
		1303	0.01	गै.मु.मकान
		1304	0.27	चाही 2
		1305	0.01	गै.मु.मकान
		1306	0.30	चाही 2
		1307	0.04	चाही 2
		1308	0.21	चाही 2
		1314	0.41	चाही 2
8	जगनी बेवा काना व हजारी पुत्र काना जाति माली सा. देह	1317	0.43	चाही 2
		1319	0.44	चाही 2
		1321	0.06	चाही 2
		1331	0.06	चाही 2
		1333	0.01	बंजर

नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 1222/2010 एवं 12646/2012 के अन्तर्गत सम्पूर्ण रकबे पर स्थगन आदेश जारी।

अनुमोदित

Yash

शासन उप सचिव-प्रमुख
नगरपालिका विकास विभाग
शासन सचिव, विभाग

5/11

9	पूनीराम पुत्र मंगला जाति माली सा देह खातेदार	1267	0.24	चाही 2
10	बजरंगा पु. मंगल्या जाति माली सा. देह खातेदार	1263	0.09	चाही 2
		1270	0.14	चाही 2
11	बजरंगा पुनीराम पुत्र मंगला हिरसा 2/3 रामकुमार, चौथमल, राम प्रसाद चिरंजी लाल, रामकिशन पिता जुबारया हि. बा. 1/3 जाति माली सा. देह	1264	0.02	चाही 2
		1265	0.04	गै.मु.चाह
		1266/3107	0.04	चाही 2
12	माफी मन्दिर श्री गोपालजी विराजमान स.मा.नं.11	1320	0.16	चाही 2
		1332	0.09	चाही 2
13	वसन्ती, रामप्यारी, मोत्या पुत्रियां तुलस्या हि. 1/2, जाति माली श्योनारायण पुत्र भैरू, रामनारायण कल्ला, छोदू पिता किशन्या जाति गुर्जर हि. 1/2 सा. देह	1309	0.01	गै.मु.चा.
		1310	0.01	गै.मु.झेरा
		1324	0.50	चाही 2
नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 14522/2010 एवं 856/2011 के अन्तर्गत कुल रकबा 0.52 हैक्ट. पर स्थगन आदेश जारी।				
14	वसन्ती, रामप्यारी, मोत्या पुत्रियां तुलस्या हि. 1/3, हजारी पुत्र काना, जगनी बेवा काना हि. 1/3, हजारी पुत्र काना हि. 1/3, जाति माली	1325	0.36	चाही 2
		1326	0.02	बंजड़
		1327	0.04	बंजड़
		1328	0.37	चाही 2
		1329	0.03	चाही 2
		1330	0.13	चाही 2
		1334	0.01	गै.मु.चाह
		1335	0.05	बंजड़
नोट:-एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 856/2010, 512/2011 एवं 12648/2012 के तहत खसरा नं. 1325, 1326, 1329, 1330, 1334 एवं 1335 कुल रकबा 0.60 एवं याचिका संख्या 14521/2010 के तहत खसरा नं. 1327 एवं 1328 में 931 वर्गमी. पर स्थगन आदेश जारी।				
15	बंशीलाल पुत्र कजोड़ जाति माली सा. देह खातेदार	1223	0.47	चाही 2
16	मधुलाल पुत्र तेज्या व केशर बेवा तेज्या हि. 1/2, ओम प्रकाश, राम प्रकाश महेन्द्र पिता भैरू, सीता बेवा भैरू हि. 1/2 जाति माली सा. देह	1291	0.16	चाही 2
		1298	0.17	चाही 2
17	रामकुवार, चौथमल, रामप्रसाद, चिरंजीलाल, रामकिशन पि. जुबारया जाति माली सा. देह	1266	0.34	चाही 2
18	1. श्रीमती काली पत्नी मथुरा लाल मीणा, नि. पाटोली, तह. अलीगढ़, जिला टोंक	1257	0.36	चाही 2
	2. पारस चन्द जैन श्री लक्ष्मीचन्द जैन नि. मनिहारी मोहल्ला स.मा. 116 व.गी.	1258	0.01	गै.मु.चाह
	3. श्रीमती सीता देवी जाट पत्नी रामचरण जाट, जाति जाट निवासी ग्राम खिरपुर जाटाना पोस्ट कुरेड़ी, तह. खण्डार, जिला स.मा. 116 व.मी.	1259	0.35	चाही 2
	4. सुनील कुमार जैन पुत्र कपूर चन्द जैन, जाति महाजन, नि. बजरिय, स.मा. 116 व.मी.	1262	0.04	चाही 2
	5. मुकेश कुमार शर्मा पुत्र रामसहाय शर्मा, जाति ब्राह्मण, नि. नई अनजा मण्डी रोड़, आलनपुर स.मा. 139 व.मी.			
	6. श्रीमती अनुसूइया देवी पत्नी रमेश चन्द जाट, जाति जाट निवासी खिरपुर जाटान पोस्ट स.मा. 116 व.मी.			
	7. महावीर चौधरी पुत्र नानगा जाट, जाति जाट मु.मो मेईकला तहसील खण्डार जिला स.मा. 232 व.मी.			
	8. श्रीमती ममता देवी पत्नी सुरेन्द्र सिंह तथा श्रीमती लाली देवी पत्नी गजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी खिरपुर जाटान पोस्ट कुरेड़ी, तह. खण्डार जिला स.मा. 127 व.मी.			
	9. श्रीमती अनिता शर्मा पत्नी भुवनेश्वर प्रसाद शर्मा, जाति ब्राह्मण नि. रामजीलाल मैदान के पास शहर स.मा. 185 व.मी.			
	10. रमेश चन्द पुत्र कृपा शंकर शर्मा जाति, ब्राह्मण निवासी खिरपुर जाटान पो. कुरेड़ी, तह. खण्डार, जिला स.मा. 127 व.मी.			
	11. श्रीमती सीतादेवी शर्मा पत्नी रमेश चन्द, जाति ब्राह्मण, निवासी खिरपुर जाटान पो. कुरेड़ी तह. खण्डार, जिला स.मा. 127 व.मी.			
	12. कमलेश कुमार जैन पुत्र भनू कुमार जैन, जाति महाजन नि. ग्राम बहतेड़ तह. मलारना डूँगर, जिला स.मा. 153 व.मी.			

587

अनुमोदित

शासन उप सचिव-प्रमुख
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिवालय, रायपुर

13.	महेश कुमार जैन पुत्र मूलचन्द जैन, जाति जैन श्रीमाल निवासी वजीरपुर तह. गंगापुर जिला स.मा. 127 व.मी.			
14.	राधेश्याम साहू पुत्र घासीलाल साहू, जाति तैली, निवासी आलनपुर, जिला स.मा. 416, 66 व.मी.			
15.	ममता गोयल पुत्री बाबूलाल जैन पत्नी कृष्ण प्रकाश मित्तल, जाति महाजन, निवासी सोरती बाजार शहर स.मा. 138.88 व.ग.			
16.	कृष्ण कुमार मित्तल पुत्र सत्यप्रकाश मित्तल, जाति महाजन, निवासी महकला तह. गंगापुर सिटी जिला स.मा. 138.88 व.ग.			
17.	श्रीमती केशर देवी पत्नी राधेश्याम साहू, जाति तैली, निवासी आलनपुर, जिला स.मा. 277.77 व.ग.			
18.	संजीव पाल पुत्र गंगा पाल, जाति राजपूत, निवासी सुखपुरा, तह. सपोटरा, जिला करौली हाल नि. स. मा. 166.66 व.ग.			
19.	अजय कुमार पुत्र घमण्डी लाल महावर, जाति महावर निवासी ब्रह्मपुरी मोहल्ला गुरुद्वारा के पास शहर स. मा. 222.22 व.ग.			
20.	नरेन्द्र सिंह राजावत पुत्र भगवान सिंह राजावत जाति, राजपूत निवासी, लहसोडा तह. सवाईमाधोपुर 70 व. ग.			
21.	श्रीमति कोमल कंवर राजावत पत्नि नरेन्द्र सिंह राजावत जाति राजपूत निवासी लहसोडा, तहसील स.मा. 70 व.ग.			
22.	श्रीमती लक्ष्मी देवी गोयल पत्नी राजेश कुमार गोयल जाति महाजन नि. मणीहारी मोहल्ला, सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.			
23.	अशोक सोनी पुत्र गोविन्दराम जाति सुनार नि. अंसाही मोहल्ला, सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.			
24.	श्रीमती चमेली देवी पत्नी जगदीश लखेश जाति लखेश नि. मनिहारी मोहल्ला सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.			
25.	अयोध्या देवी पत्नी गणेश कुमार कुशवाह जाति कुशवाह नि. मनिहारी मोहल्ला सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.			
19	रामनिवास पुत्र कोरया, बंशी पुत्र बाल्या, जाति माली सा. देह	1222	0.71	चाही 2
20	1. ओम प्रकाश माली पुत्र कल्याण माली नि. मलारना डूंगर स.मा. 232 व.मी. 2. श्रीमती पार्वती देवी शर्मा पत्नी अवधबिहारी शर्मा, जाति ब्राह्मण नि. 1/290, शिवाजी नगर, आवासन मण्डल, कॉलोनी स.मा. 116 व.मी. 3 राजेश जैन पुत्र रघुवीर सिंह जाति जैन नि. पुराना टेलीफोन एक्सचेंज के पास, बजरिया सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 4 श्रीमती सन्तोष पत्नी देवी शंकर सेनी जाति माली नि. सत्यानारायण जी के मन्दिर के पास, आलनपुर सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 5 सोहनलाल गौतम पुत्र गोपीलाल गौतम जाति ब्राह्मण नि. आदेश नगर सवाईमाधोपुर 81 वर्ग मी. 6. अमरजीत सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जट सिख नि. क्वार्टर न. 199 आई.एच.एस. कालोनी सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 7. युन्द प्रकाश सुखेन्द्र पुत्रान प्रहलाद अग्रवाल जाति महाजन नि. आलनपुर चौराहा पोस्ट ऑफिस के पास सवाईमाधोपुर 188 वर्ग मी. 8. प्रभुदयाल पांचाल प्रभुराम निवास पांचाल जाति लाहौर नि. जटवाड़ा खुर्द सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 9. हनुमानप्रसाद मीणा पुत्र रामफूल मीणा जाति मीणा नि. ग्राम सूरवाल सवाईमाधोपुर 58 वर्ग मी. 10. श्रीमती रुक्मणी जैन पत्नी गोपाल सिंह जैन जाति जैन नि. टेलीफोन एक्सचेंज बजरिया, सवाईमाधोपुर 81 वर्ग मी.	1273	0.40	चाही 2

ठाकुरेडा

Y

शामन उप सचिव
नगर विकास विभाग
शासन सचिवालय

21	सूरजमल, पुन्या, बजरंग लाल पि धूत्या जाति माली हि 1/2 राननिवासी, किशनलाल, बालमुकुन्द कैलाश पिता नारायण, बिलासी बेवा रामकूल, मनमर, पार्वती पुत्री रामकूल जाति माली हि 1/2	1285	0.44	चाही 2
		1286	0.23	चाही 2
		1287	0.15	चाही 2
		1288	0.03	चाही 2
		1310/3101	0.04	बजड
		1311	0.31	चाही 2
		1312	0.01	गै.मु.चाह
		1313	0.35	चाही 2
		1315	0.23	चाही 2
		1316	0.29	चाही 2
		1322	0.03	बजड
		1323	0.02	बजड
22	1. श्रीमती वसुधा राजावत पत्नी धीरेन्द्र सिंह राजावत, जाति राजपूत नि. देहलोद तह. बौली जिला स.मा. 251 वर्ग मी. 2. निर्मल कुमार चन्देल पुत्र श्याम लाल चन्देल, जाति खटीक नि. ब्रह्मपुरी शहर स.मा. 94 वर्ग मी. 3. श्रीमती रूक्मणी देवी पत्नी रामजी लाल जोशी, जाति ब्राह्मण नि. तेलीपाड शहर स.मा. 100 वर्गमीटर 4. राधाकृष्ण मित्तल पुत्र हनुमानदास मित्तल, जाति महाजन, निवासी मोहल्ला शहर स.मा. 87 वर्ग मी. 5. श्रीमती रूक्मणी देवी पत्नी रामजी लाल जोशी, जाति ब्रा.नि. मनिहारी मोहल्ला शहर स.मा. 33 वर्ग मी. 6. विमल कुमार पुत्र श्यामलाल, पंकज चंदेल नाबालिग पिता श्यामलाल जाति खटीक नि. शहर स.मा. 75 वर्ग मी.	1260	0.05	चाही 2
		1261	0.01	गै.मु.चा
		1271	0.01	बजड
23	हजारी पुत्र कान्या माली सा. देह	1318	0.33	चाही 2
	नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 512/2011 के तहत खसरा नं. 1318 पर स्थगन आदेश जारी।			
24	हरीराम, जगदीश हेमराज पिता नोन्दया जाति माली. सा. देह हिस्सा बराबर	1292	0.20	चाही 2
		1293	0.19	चाही 2
		1294	0.17	चाही 2
		1295	0.17	चाही 2
		1296	0.29	चाही 2
25	जशीराम, रामस्वरूप, कैलाश, राधेश्याम, रमेश पि. जगन्नाथ, बजरंगी बेवा जगन्नाथ जाति माली नि. आलनपुर स.मा.	1256	0.53	चाही 2
		1274	0.24	चाही 2
26	1. गोपाल पुत्र काना, जाति माली 2. द्वारका प्रसाद शर्मा लक्ष्मीनारायण शर्मा जाति जांगिड ग्राम पोस्ट टापुर तह. चौथ का बरवाड़ा जिला स.मा. 116 वर्ग मी. 3. रवि शंकर सैनी पुत्र अमरलाल, जाति माली नीम चौकी मोहल्ला, शहर स.मा. 116 वर्ग मी. 4. सीताराम सैनी पुत्र कानाराम सैनी जाति माली नि. मीठी बावड़ी के सामने, आलनपुर स.मा. 116 वर्ग मी. 5. श्रीमती अनिता गुप्ता पत्नी रामधन अग्रवाल जाति महाजन नि. आदर्श नगर ए सवाईमाधोपुर 105 वर्ग मी. 6. योगेन्द्र गुप्ता पुत्र गिराज प्रहलाद गुप्ता नि. मंगन सदन पुराने पोस्ट ऑफिस की गली जटवाड़ा खुर्द सवाईमाधोपुर 193 वर्ग मी. 7. श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रामकिशोर गुप्ता जाति अग्रवाल नि. हाऊसिंग बोर्ड, सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 8. प्रवृत्त कुमार पुत्र प्रहलाद किशोर जैन नि. इन्द्रगढ़ जिला बूंदी 116 वर्ग मी. 9. हनुमान प्रसाद मीणा पुत्र रामफूल मीणा जाति मीणा नि. ग्राम सूरवाल सवाईमाधोपुर 58 वर्ग मी. 10. श्रीमती रूक्मणी जैन पत्नी गोपाल सिंह जैन जाति जैन नि. टेलीफोन एक्सचेंज बजरिया, सवाईमाधोपुर 81 वर्ग मी.	1272	0.36	चाही 2
	नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 192/2011 एवं 1090/2011 के अन्तर्गत कुल रकबा 762 वर्ग मी. पर आदेश जारी।			

शामल उप सचिव प्रत्यक्ष
सर्वोच्च विकास विभाग
बाराक, जयपुर

27.	काना, हट्टी लाल, फूलचन्द पिता गोरया, राजाराम पुत्र रामपाल जाति माली हि. बराबर सा. देह	1246	0.01	गै.मु.चा.
28	धनंजय कुमार, नगेन्द्र कुमार पि. श्याम लाल, महाजन सा. स.मा. खातेदार	1247	0.01	गै.मु. देवस्थान
29	मन्दिर श्री केशरायजी विराजमान स.मा.	1233	0.01	गै.मु.चाह
		1235	0.52	चाही 2
		1236	0.25	चाही 2
		1237	0.04	गै.मु.चाह
		1238	0.16	चाही 2
		1239	0.06	चाही 2
		1242	0.87	चाही 2
	कुल योग	1275	0.54	
			17.40	

भूमि का मुआवजा निर्धारित करने हेतु सम्बन्धित आवासीय अभियंता से धारा 4(1) की अधिसूचना की दिनांक 04.07.08 को प्रचलित भूमि की डी.एल.सी. दरें व तकमीना मंगवाने हेतु दिनांक 26.07.12, 08.08.12 एवं 03.09.12 को सूचित किया गया। उप पंजीयक सवाईमाधोपुर द्वारा प्रेषित डी.एल.सी. की प्रमाणित दरें आवासीय अभियंता के माध्यम से पत्र दिनांक 30.08.12 को प्राप्त हुई जिसमें डी.एल.सी. दरें प्रति बीघा निम्न प्रकार दर्शायी गई।

सिंचित			असिंचित		
सड़क के पास		सड़क से दूर	सड़क के पास		सड़क से दूर
100 मीटर तक	101 से 500 मीटर तक	500 मीटर से अधिक	100 मीटर तक	101 से 500 मीटर तक	500 मीटर से अधिक
5,10,000/-रु प्रति बीघा	5,00,000/-रु प्रति बीघा	4,25,000/-रु प्रति बीघा	4,30,000/-रु प्रति बीघा	4,30,000/-रु प्रति बीघा	3,35,000/-रु प्रति बीघा
20,16,384/रु प्रति हैक्टेयर	19,76,847/रु प्रति हैक्टेयर	16,80,320/रु प्रति हैक्टेयर	17,00,089/रु प्रति हैक्टेयर	17,00,089/रु प्रति हैक्टेयर	13,24,488/रु प्रति हैक्टेयर

आवासीय भूमि की डी.एल.सी. दर प्रति वर्ग फुट निम्न प्रकार दर्शायी गई है-

आवासीय भूमि	
30 फुट तक चौड़ी सड़क पर स्थित	30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित
85/-रु. वर्ग फुट	135/-रु. प्रति वर्ग फीट

आवासीय अभियंता, खण्ड-दौसा के पत्र दिनांक 30.08.12 के अनुसार डी.एल.सी. दरों के अनुसार खसरों की स्थिति निम्न प्रकार से है।

सड़क के पास		सड़क से दूर
100 मीटर तक	101 से 500 मीटर तक	500 मीटर से अधिक
1222, 1235, 1236, 1238, 1242	1225, 1233, 1237, 1239,	1223, 1224, 1246, 1247, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1266/3107, 1267, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1310/3101, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335

शामन उप सचिव-प्रथम
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिवालय, जयपुर

अवाप्ताधीन कृषि भूमि के अन्तर्गत सिंचित/असिंचित श्रेणी की है तथा भूमि की आवासीय योजना हेतु उपयुक्तता एवं भविष्य में होने वाले विकास तथा पौटेन्शियलटी को ध्यान में रखते हुये भू-अर्जन अधिनियम की धारा 23 में वर्णित अन्य दिग्दर्शकों के सन्दर्भित तथा इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए कि उक्त समस्त अवाप्ताधीन भूमि का उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ किया जायेगा। उक्त भूमि की मुआवजा दर सिंचित श्रेणी में

सड़क से 100 मीटर तक 5,10,000/- रु. प्रति बीघा, सड़क से 101 से 500 मीटर तक 5,00,000/-रूपये प्रति बीघा सड़क से 500 मीटर अधिक 4,25,000/- रु. प्रति बीघा एवं असिंचित श्रेणी में सड़क से 500 मीटर तक 4,30,000/-रूपये प्रति बीघा सड़क से 500 मीटर अधिक 3,35,000/- रु. प्रति बीघा की दर से दिया जाना प्रस्तावित है। 591

मुआवजा राशि की गणना निम्न प्रकार से की जाती है:-

क्र.सं.	काश्तकार का नाम पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	नगद मुआवजा / 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड	
1	2	3	4	5	
7(56)/8/1	जगन्नाथ, मोतीलाल, मोहन लाल पिता बृज लाल गुर्जर सा. देह हिस्सा बराबर	1224	0.42	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	7,05,726
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	7,05,726
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	2,11,718
				योग अ+ब	9,17,444
7(56)/8/2	जगन्नाथ, मोतीलाल, मोहनलाल पिता, बृज लाल गुर्जर सा. देह हिस्सा बराबर	1278 1282 1283 1284	0.30 0.25 0.31 0.05	13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	12,05,295
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	12,05,295
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	3,61,588
				योग अ+ब	15,66,883
7(56)/8/3	हरीराम पिता नोन्दा माली	1289 1290	0.17 0.14	13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	4,10,595
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	4,10,595
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,23,178
				योग अ+ब	5,33,773
7(56)/8/4	जगदीश पुत्र नोन्दा माली	1281	0.28	13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	3,70,860
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	3,70,860
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,11,258
				योग अ+ब	4,82,118
7(56)/8/5	हेमराज पुत्र नोन्दा माली	1279 1280	0.15 0.15	13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	3,97,350
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	3,97,350
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,19,205
				योग अ+ब	5,16,555
7(56)/8/6	शंकर पुत्र कल्याण, किस्तुरी बेवा कल्याण माली, नारायण पिता नानगर जाति माली	1225	0.01	17,001 प्रति एयर भूमि कीमत	17,001
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	17,001
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	5,100
				योग अ+ब	22,101
7(56)/8/7	शकर लाल सत्य नारायण, रामकेश पिता केशर लाल, सुलोच, विमला पुत्रियां केशल लाल, मु. कंचन देवी बेवा केशर लाल जाति माली सा. हिस्सा 1/4, राजलाल पिता मोतीलाल हिस्सा 1/4, गंगाधर पिता मोली लाल हिस्सा 1/4, राम हरि पिता मोती लाल हिस्सा 1/4	1297 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1314	0.13 0.12 0.07 0.08 0.01 0.01 0.27 0.01 0.30 0.04 0.21 0.41	1.63-16,803 प्रति एयर 0.03-13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	27,38,889 39,735 27,78,624
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	27,78,624
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	8,33,587
				योग अ+ब	36,12,211

शामन उप सचिव-प्रधान
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिवालय

7(56) /8 /8	जगनी बेवा काना व हजारी पुत्र काना जाति माली सा. देह	1317 1319 1321 1331 1333	0.43 0.44 0.06 0.06 0.01	एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 1222/2010 एवं 12646/2012 के तहत स्थगन आदेश जारी होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
7(56) /8 /9	पुनीराम पुत्र मंगला जाति माली सा. देह खातेदार	1267	0.24	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	4,03,272
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	4,03,272
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,20,982
				योग अ+ब	5,24,254
7(56) /8 /10	बजरंगा पु. मंगल्या जाति माली सा. देह खातेदार	1263 1270	0.09 0.14	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	3,86,469
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	3,86,469
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,15,941
				योग अ+ब	5,02,410
7(56) /8 /11	बजरंगा पुनीराम पुत्र मंगला हिस्सा 2/3 रामकुमार, चौथमल, राम प्रसाद चिरंजी लाल, रामकिशन पिता जुबारया हि. बा. 1/3 जाति माली सा. देह	1264 1265 1266/ 3107	0.02 0.04 0.04	0.06-16,803 प्रति एयर 0.04-13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	1,00,818 52,980 1,53,798
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	1,53,798
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	46,139
				योग अ+ब	1,99,937
7(56) /8 /12	माफी मन्दिर श्री गोपालजी विराजमान स.मा.ना.नं.11	1320 1332	0.16 0.09	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	4,20,075
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	4,20,075
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,26,022
				योग अ+ब	5,46,097
7(56) /8 /13	बसन्ती, रामप्यारी, मोत्या पुत्रियां तुलस्या हि. 1/2, जाति माली श्योनारायण पुत्र भैरु, रामनारायण कल्ला, छोटू पिता किशन्या जाति गुर्जर हि. 1/2 सा. देह	1309 1310 1324	0.01 0.01 0.50	एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 14522/2010 एवं 856/2011 के तहत स्थगन आदेश जारी होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
7(56) /8 /14	बसन्ती, रामप्यारी, मोत्या पुत्रियां तुलस्या हि. 1/3, हजारी पुत्र काना, जगनी बेवा काना हि. 1/3, हजारी पुत्र काना हि. 1/3, जाति माली	1325 1326 1327 1328 1329 1330 1334 1335	0.36 0.02 0.04 0.37 0.03 0.13 0.01 0.05	0.04-13,245 प्रति एयर 0.2769-16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	52,980 4,65,275 5,18,255
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	5,18,255
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,55,476
				योग अ+ब	6,73,731
7(56) /8 /15	बशीलाल पुत्र कजोड़ जाति माली सा. देह खातेदार	1223	0.47	एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 856/2010, 512/2011 एवं 12648/2012 के तहत खसरा नं. 1325, 1326, 1329, 1330, 1334 एवं 1335 कुल रकबा 0.60 एवं याचिका संख्या 14521/2010 के तहत खसरा नं. 1327 एवं 1328 में 931 वर्गमी. पर स्थगन आदेश जारी होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
				16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	7,89,741
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	7,89,741
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	2,36,922
				योग अ+ब	10,26,663
7(56) /8 /16	मधुलाल पुत्र तेज्या व केशर बेवा तेज्या हि. 1/2, ओम प्रकाश, राम प्रकाश महेन्द्र पिता भैरु, सीता बेवा भैरु हि. 1/2 जाति माली सा. देह	1291 1298	0.16 0.17	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	5,54,499
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	5,54,499
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,66,350
				योग अ+ब	7,20,849

592

डा. अमोदा

Good

शामल उप सचिव-प्रथम
नगरपालिका विकास विभाग
नगरपालिका विकास विभाग

59

7(56) /8 /17	रामकुमार, चौधमल, रामप्रसाद, चिरंजीलाल, रामकिशन पि. जुवारया जाति माली सा. देह	1266	0.34	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	5,71,302
				तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	5,71,302
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,71,391
				योग अ+ब	7,42,693
7(56) /8 /18	1. श्रीमती काली पत्नी मथुरा लाल मीणा, नि. पाटोली, तह. अलीगढ़, जिला टोंक	1257	0.36	0.586-16,803 प्रति एयर	9,84,656
		1258	0.01	0.01-13,245 प्रति एयर	13,245
		1259	0.35	भूमि कीमत	9,97,901
	2. श्रीमती सीता देवी जाट पत्नी रामचरण जाट, जाति जाट निवासी ग्राम खिरपुर जाटाना पोस्ट कुरेडी, तह. खण्डार, जिला स.मा. 116 व.मी.	1262	0.04	तकमीना मण्डल अनुसार	-
				अ	9,97,901
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	2,99,370
				योग अ+ब	12,97,271
	3. सुनील कुमार जैन पुत्र कपूर चन्द जैन, जाति महाजन, नि. बजरिय, स.मा. 116 व.मी.				
	4. मुकेश कुमार शर्मा पुत्र रामसहाय शर्मा, जाति ब्राह्मण, नि. नई अनजा मण्डी रोड, आलनपुर स.मा. 139 व.मी.				
	5. श्रीमती अनुसूइया देवी पत्नी रमेश चन्द जाट, जाति जाट निवासी खिरपुर जाटान पोस्ट स.मा. 116 व.मी.				
	6. महावीर चौधरी पुत्र नानगा जाट, जाति जाट मु.मो मेईकला तहसील खण्डार जिला स.मा. 232 व.मी.				
	7. श्रीमती ममता देवी पत्नी सुरेन्द्र सिंह तथा श्रीमती लाली देवी पत्नी गजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी खिरपुर जाटान पोस्ट कुरेडी, तह. खण्डार जिला स.मा. 127 व.मी.				
	8. श्रीमती अनिता शर्मा पत्नी भुवनेश्वर प्रसाद शर्मा, जाति ब्राह्मण नि. रामजीलाल मैदान के पास शहर स.मा. 185 व.मी.				
	9. श्रीमती रमेश चन्द पुत्र कृपा शंकर शर्मा जाति, ब्राह्मण निवासी खिरपुर जाटान पो. कुरेडी, तह. खण्डार, जिला स.मा. 127 व.मी.				
	10. श्रीमती सीतादेवी शर्मा पत्नी रमेश चन्द, जाति ब्राह्मण, निवासी खिरपुर जाटान पो. कुरेडी तह. खण्डार, जिला स.मा. 127 व.मी.				

593

ठाकुर मोहरी

Handwritten signature

शासन उप सचिव, नगरीय विकास विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर

Handwritten signature

11. संजीव पाल पुत्र गंगा
पाल, जाति राजपूत,
निवासी सुखपुरा, तह.
सपोटरा, जिला करौली
हाल नि. स.मा. 166.66
व.ग.

12. अजय कुमार पुत्र
घमण्डी लाल महावर,
जाति महावर निवासी
ब्रह्मपुरी मोहल्ला
गुरुद्वारा के पास शहर
स.मा. 222.22 व.ग.

13. नरेन्द्र सिंह राजावत पुत्र
भगवान सिंह राजावत
जाति, राजपूत निवासी,
लहसोडा तह.
सवाईमाधोपुर 70 व.ग.

14. श्रीमति कोमल कवर
राजावत पत्नि नरेन्द्र
सिंह राजावत जाति
राजपूत निवासी
लहसोडा, तहसील स.
मा. 70 व.ग.

1. पारस चन्द जैन श्री
लक्ष्मीचन्द जैन नि. मनिहारी
मोहल्ला स.मा. 116 व.गी.

2. कमलेश कुमार जैन पुत्र
भनू कुमार जैन, जाति
महाजन नि. ग्राम
बहतेड़ तह. मलारना
डूंगर, जिला स.मा.
153 व.मी.

3. महेश कुमार जैन पुत्र
मूलचन्द जैन, जाति
जैन श्रीमाल निवासी
वजीरपुर तह. गंगापुर
जिला स.मा. 127 व.मी.

4. राधेश्याम साहू पुत्र
घासीलाल साहू, जाति
तैली, निवासी
आलनपुर, जिला स.मा.
348 व.मी.

5. ममता गोयल पुत्री
बाबूलाल जैन पत्नी
कृष्ण प्रकाश मित्तल,
जाति महाजन, निवासी
सौरती बाजार शहर स.
मा. 116 वर्गमी.

6. कृष्ण प्रकाश मित्तल पुत्र
सत्यप्रकाश मित्तल,
जाति महाजन, निवासी
महकला तह. गंगापुर
सिटी जिला स.मा. 116
वर्गमी.

7. श्रीमती केशर देवी पत्नी
राधेश्याम साहू, जाति तैली,
निवासी आलनपुर, जिला स.
मा. 232 वर्गमी.

खातेदारान द्वारा 25 प्रतिशत विकसित
भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण
मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही
है।

शासन उम सचिव-प्रवर्धन
नगरीय विकास विभाग
शासन एचिवाय

595

8.	श्रीमती लक्ष्मी देवी गोयल पत्नी राजेश कुमार गोयल जाति महाजन नि. मणीहारी मौहल्ला, सवाईमाधोपुर 84 वर्ग मी.				
9.	अशोक सोनी पुत्र गोविन्दराम जाति सुनार नि. अंसारी मौहल्ला, सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.				
10.	श्रीमती चमेली देवी पत्नी जगदीश लखेरा जाति लखेरा नि. मनिहारी मौहल्ला सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.				
11.	अयोध्या देवी पत्नी गणेश कुमार कुशवाह जाति कुशवाह नि. मनिहारी मौहल्ला सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी.				

7(56) / 8 / 19	रामनिवास पुत्र कोरया, बंशी पुत्र बाल्या, जाति माली सा. देह	1222	0.71	20,164 प्रति एयर भूमि कीमत	14,31,644
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	14,31,644
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	4,29,493
				योग अ+ब	18,61,137

7(56) / 8 / 20	1. ओम प्रकाश माली पुत्र कल्याण माली नि. मलारना डूंगर समा. 232 व.मी. 2. श्रीमती पार्वती देवी शर्मा पत्नी अवधविहारी शर्मा, जाति ब्राह्मण नि. 1/290, शिवाजी नगर, आवासन मण्डल, कॉलोनी स.मा. 116 व.मी.	1273	0.40	0.3128-16803 प्रति एयर भूमि कीमत	5,25,598
				तकमीना मण्डल अनुसार	—
				अ	5,25,598
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,57,679
				योग अ+ब	6,83,277

	1 राजेश जैन पुत्र रघुवीर सिंह जाति जैन नि. पुराना टेलीफोन एक्सचेंज के पास, बजरिया सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 2 श्रीमती सन्तोष पत्नी देवी शंकर सैनी जाति माली नि. सत्यानारायण जी के मन्दिर के पास, आलनपुर सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 3 सोहनलाल गौतम पुत्र गोपीलाल गौतम जाति ब्राह्मण नि. आदेश नगर सवाईमाधोपुर 81 वर्ग मी. 4. अमरजीत सिंह पुत्र जोगेन्द सिंह जाति जट सिख नि. क्वार्टर न. 199 आई.एच.एस. कालोनी सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 5. चन्द्र प्रकाश सुखेन्द्र पुत्रान प्रहलाद अग्रवाल जाति महाजन नि. आलनपुर चौराहा पोस्ट			खातेदारान द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
--	---	--	--	--	--

8/2/2018

शासन उप सचिव-प्रधान
पंचायत विकास विभाग
शासन सचिव, जयपुर

5

ऑफिस के पास
आलनपुर सवाईमाधोपुर
188 वर्ग मी.

6. प्रभुदयाल पांचाल प्रभुराम
निवास पांचाल जाति
लाहौर नि. जटवाड़ा खुर्द
सवाईमाधोपुर 116 वर्ग
मी.

7. हनुमान प्रसाद मीणा पुत्र
रामफूल मीणा जाति
मीणा नि. ग्राम सूरवाल
सवाईमाधोपुर 58 वर्ग मी.

8. श्रीमती रुक्मणी जैन
पत्नी गोपाल सिंह जैन
जाति जैन नि. टेलीफोन
एक्सचेंज बजरिया,
सवाईमाधोपुर 81 वर्ग मी.

7(56) /8 /21	सूरजमल, पून्या, बजरंग लाल पि. धूल्या जाति माली हि. 1/2 रामनिवासी, किशनलाल, बालमुकुन्द कैलाश पिता नारायण, बिलासी बेवा रामफूल, मनभर, पार्वती पुत्री रामफूल जाति माली हि. 1/2	1285 1286 1287 1288 1310/ 3101 1311 1312 1313 1315 1316 1322 1323	0.44 0.23 0.15 0.03 0.04 0.31 0.01 0.35 0.23 0.29 0.03 0.02	2.03-16,803 प्रति एयर 0.10-13,245 प्रति एयर भूमि कीमत तकमीना मण्डल अनुसार अ 30% अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	34,11,009 1,32,450 35,43,459 - 35,43,459 10,63,038 46,06,497
7(56) /8 /22	1. श्रीमती वसुधा राजावत पत्नी धीरेन्द्र सिंह राजावत, जाति राजपूत नि. देहलोद तह. बौली जिला स.मा. 251 व.मी. 2. श्रीमती रुक्मणी देवी पत्नी रामजी लाल जोशी, जाति ब्राह्मण नि. तेलीपाड़ शहर स.मा. 100 वर्गमीटर 3. राधाकृष्ण मित्तल पुत्र हनुमानदास मित्तल, जाति महाजन, निवासी मोहल्ला शहर स.मा. 87 व.मी. 4. श्रीमती रुक्मणी देवी पत्नी रामजी लाल जोशी, जाति ब्रा.नि. मनिहारी मोहल्ला शहर स.मा. 33 वर्ग मी.	1260 1261 1271	0.05 0.01 0.01	0.0331-16,803 प्रति एयर 0.02-13,245 प्रति एयर भूमि कीमत तकमीना मण्डल अनुसार अ 30% अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	55,618 26,490 82,108 - 82,108 24,632 1,06,740
	1 निर्मल कुमार चन्देल पुत्र श्याम लाल चन्देल, जाति खटीक नि. ब्रह्मपुरी शहर सं. मा. 94 व.मी. 2. विमल कुमार पुत्र श्यामलाल, पंकज चन्देल नीबालिंग पिता श्यामलाल जाति खटीक नि. शहर स. मा. 25 व.मी.			खातेदारान द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
7(56) /8 /23	हजारी पुत्र कान्या माली सा. देह	1318	0.33	एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 512/2011 के तहत स्थगन आदेश जारी होने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
7(56) /8 /24	हरीराम, जगदीश हेमराज पिता नोन्दया जाति माली. सा. देह हिस्सा बराबर	1292 1293 1294 1295 1296	0.20 0.19 0.17 0.17 0.29	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत तकमीना मण्डल अनुसार अ 30% अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	17,13,906 - 17,13,906 5,14,172 22,28,078

शासन उप सचिव
नगरीय विकास
शासन सचिव

596

7(56) /8 /25	जशीराम, रामस्वरूप, कैलाश, राधेश्याम, रमेश पि. जगन्नाथ, बजरंगी बेवा जगन्नाथ जाति माली नि. आलनपुर स.मा.	1256 1274	0.53 0.24	16,803 प्रति एयर भूमि कीमत	12,93,831				
				तकमीना मण्डल अनुसार	-				
				अ	12,93,831				
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	3,88,149				
				योग अ+ब	16,81,980				
7(56) /8 /26	1. गोपाल पुत्र काना, जाति माली 2. द्वारका प्रसाद शर्मा लक्ष्मीनारायण शर्मा जाति जांगिड़ ग्राम पोस्ट टापुर तह. चौथ का बरवाड़ा जिला स.मा. 116 वर्ग.मी. 3. रवि शंकर सैनी पुत्र अमरलाल, जाति माली नीम चौकी मोहल्ला, शहर स.मा. 116 व.मी. 4. सीताराम सैनी पुत्र कानाराम सैनी जाति माली नि. मीठी बावड़ी के सामने, आलनपुर स.मा. 116 व.मी.	1272	0.36	0.2169-16,803प्रति एयर भूमि कीमत	3,64,457				
				तकमीना मण्डल अनुसार	-				
				अ	3,64,457				
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	1,09,337				
				योग अ+ब	4,73,794				
				नोट:-माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन एस.बी.सिविल रिट याचिका संख्या 192/2011 एवं 1090/2011 में जारी स्थगन आदेश होने के कारण कुल रकबा 762 वर्गमी. में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।					
					1. श्रीमती अनिता गुप्ता पत्नी रामधन अग्रवाल जाति महाजन नि. आदर्श नगर ए सवाईमाधोपुर 105 वर्ग मी. 2. योगेन्द्र गुप्ता पुत्र गिराज प्रहलाद गुप्ता नि. मंगन सदन पुराने पोस्ट ऑफिस की गली जटवाड़ा खुर्द सवाईमाधोपुर 193 वर्ग मी. 3. श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रामकिशोर गुप्ता जाति अग्रवाल नि. हाऊसिंग बोर्ड, सवाईमाधोपुर 116 वर्ग मी. 4. पवन कुमार पुत्र प्रहलाद किशोर जैन नि. इन्द्रगढ़ जिला बूंदी 116 वर्ग मी. 5. हनुमानप्रसाद मीणा पुत्र रामफूल मीणा जाति मीणा नि. ग्राम सूरवाल सवाईमाधोपुर 58 वर्ग मी. 6. श्रीमती रुक्मणी जैन पत्नी गोपाल सिंह जैन जाति जैन नि. टेलीफोन एक्सचेंज बजरिया, सवाईमाधोपुर 81 वर्ग मी.			खातेदारान द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
7(56) /8 /27	काना, हट्टी लाल, फूलचन्द पिता गोरया, राजाराम पुत्र रामपाल जाति माली हि. बराबर सा. देह	1246 1247	0.01 0.01	13,245 प्रति एयर भूमि कीमत	26,490				
				तकमीना मण्डल अनुसार	-				
				अ	26,490				
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	7,947				
				योग अ+ब	34,437				
7(56) /8 /28	धनंजय कुमार, नगेन्द्र कुमार पि. श्याम लाल, महाजन सा. स.मा. खातेदार	1233	0.01	17,001 प्रति एयर भूमि कीमत	17,001				
				तकमीना मण्डल अनुसार	-				
				अ	17,001				
				30% अनिवार्य अवाप्ति ब	5100				
				योग अ+ब	22,101				

597

शामन उप सचिव
नगरीय विभाग
आलन सचिवालय

7(56) /8 /29	मन्दिर श्री केशरायजी विराजमान स.मा.	1235	0.52	1.80-20,164 प्रति एयर	36,29,520
		1236	0.25	0.04 -17,001 प्रति एयर	68,004
		1237	0.04	0.06-19,768 प्रति एयर	1,18,608
		1238	0.16	0.54-16,803 प्रति एयर	9,07,362
		1239	0.06	भूमि कीमत	47,23,494
		1242	0.87	तकमीना मण्डल अनुसार	-
		1275	0.54	अ	47,23,494
				30% अनिवार्य अवाप्ति व	14,17,048
				योग अ+ब	61,40,542

598

नोट-उपरोक्त खसरा सूची में निम्नांकित प्रकरणों में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा वर्तमान में स्थगन आदेश जारी किया हुआ है। अतः उक्त स्थगन आदेश से प्रभावी भूमि की अवाप्ति की कार्यवाही माननीय उच्च न्यायालय के निर्णय अध्याधीन होगी:-

1. बाबूलाल बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 14522/2010 स्थगन आदेश दिनांक 02.11.10 से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1309, 1310, 1324 में रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
2. सुरेश कुमार व अन्य बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 1090/2011 स्थगन आदेश से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1272 में रकबा 646 वर्गमी. भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
3. बसन्ती पत्नी लादूराम व अन्य बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 856/2011 स्थगन आदेश से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1325, 1326, 1329, 1330, 1334, 1335 में रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
4. राजीव अग्रवाल व अन्य बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 14521/2010 स्थगन आदेश दिनांक 02.11.10 से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1327, 1328 में रकबा 931 वर्गमी. भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
5. हजारी बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 512/2011 स्थगन आदेश दिनांक 17.01.11 एवं 12648/2012 स्थगन आदेश दिनांक 19.09.12 से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1325, 1326, 1329, 1330, 1334, 1335 में रकबा 0.40 हैक्टेयर भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
6. द्वारका प्रसाद बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 192/2011 स्थगन आदेश दिनांक 12.01.12 से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1272 में रकबा 116 वर्गमी. भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
7. हजारी बनाम राजस्थान राज्य व अन्य रिट याचिका सं. 1222/2011 एवं 12646/2012 स्थगन आदेश दिनांक 31.01.12 एवं 19.09.12 से प्रभावित होने के कारण खसरा सं. 1317, 1319, 1321, 1331, 1333 में रकबा 1.00 हैक्टे. भूमि में मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।

खातेदारों को उपयुक्त मुआवजा राशि के अतिरिक्त भूमि की कीमत पर धारा 23(1)ए के नियमानुसार 12 प्रतिशत अतिरिक्त मुआवजा राशि धारा 4(1) के अन्तिम नोटिफिकेशन ऑफ पब्लिकेशन से भूमि पर कब्जा करने या अवाप्ट जारी करने तक की दिनांक जो भी पहले से न्यायालय में स्थगन की अवधि यदि कोई हो तो छोड़कर देय होगा साथ ही भू-अर्जन अधिनियम धारा 34 के अनुसार कब्जे की दिनांक से नहीं भुगतान की गयी राशि पर 9 प्रतिशत वार्षिक दर से 1 वर्ष की अवधि तथा 1 वर्ष के पश्चात् भुगतान की जाने वाली राशि पर भुगतान की तिथि पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज देय होगा।

जिन खातेदारों/हितधारियों ने 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड का विकल्प दिया है उनको राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड जिसमें 20 प्रतिशत आवासीय 5 प्रतिशत वाणिज्यिक विकसित भूखण्ड खातेदार की अवाप्ति की जाने वाली भूमि में या उस योजना में जिसके लिए भूमि अवाप्ति की गई है, में ही आवंटन किया जा सकेगा। यदि अवाप्तुशद्धा भूमि

के बदले आवासीय भूमि आवंटन उसी स्थान पर किया जाता है तो प्रार्थी को निर्मित भवनों का मुआवजा अलग से देय नहीं होगा। उसी योजना में किन्हीं अन्य स्थान पर भूमि आवंटन किए जाने की स्थिति में निर्मित भवनों का अलग से मुआवजा सम्बन्धित बी.एस.आर. से देय होगा। कुंआ वृक्ष इत्यादि का मुआवजा देय नहीं होगा।

599

संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता से प्राप्त तकमीना रिपोर्ट जो कि प्रचलित बी.एस.आर. की दरों पर आधारित होती है के अनुसार तय की जाती है जिसकी गणना तकमीना प्राप्त होने पर की जा सकेगी। इसी प्रकार भूमि पर स्थित सभी प्रकार के वृक्षों बड़े, मध्यम व छोटी श्रेणी के लिये क्रमशः 1500, 500, 100 प्रति नग के हिसाब से दिया जाना प्रस्तावित हैं लेकिन यदि खातेदार मुआवजा नहीं लेकर पेड़ लेना चाहे तो उन्हें यह विकल्प दिया जा रहा है। यदि कोई स्ट्रक्चर्स भूमि के कब्जे से पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी।

मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड हितधारियों द्वारा वर्तमान जमाबन्दी, मिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रति एवं किसी बैंक में रहन होने की स्थिति में सम्बन्धित अनापत्ति प्रमाण पत्र पेश करने पर ही यथोचित पहचान उपरान्त दिया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिस्सेनुसार मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड दिये जावेंगे। साथ ही अवाप्ताधीन भूमि बाबत किसी सक्षम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवार्ड सम्बन्धित न्यायालय के आदेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारूप आज दिनांकको तैयार कर शासन उप सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।

विशेषाधिकारी

विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर

श. जयपुर
Yasir

शासन उप सचिव-प्रथम
नगरीय विकास विभाग
शासन सचिवालय, जयपुर

राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के पत्र क्रमांक प.7(56)न.वि.वि./03/05 दिनांक 04.10.12 के द्वारा अवार्ड का अनुमोदन किया गया। अतः इसी के अनुरूप उक्त अवार्ड को सरे इजलास घोषित किया जाकर मेरे हस्ताक्षर तथा न्यायालय की मुद्रा से दिनांक 05.10.12 को जारी किया गया।

भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(1) के अनुसार अवार्ड सम्बन्धित पत्रावलियों में शामिल किया जाकर भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(2) के अन्तर्गत सभी हितधारियों को अवार्ड की प्रति जरिए नोटिस सूचित किया जावे।


विशेषाधिकारी

क्रमांक:-ओ.एस.डी./न.वि.वि/12/1327

दिनांक:- 5-10-2012

प्रतिलिपि:-सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं

1. उप शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. तहसीलदार सवाई माधोपुर, जिला सवाई माधोपुर, ।
4. सम्बन्धित खातेदार।
5. अवार्ड पत्रावली।


विशेषाधिकारी