

96, 97, 163, 164, 207, 282, 158, 283, 137, 318, 321, 211, 313, 161, 167, 203, 151, 213, 145, 155, 212, 218, 290, 291, 284, 194, 186, 219, 94, 214, 215, 143, 204, 197, 240, 281, 165, 138, 146, 234, 228, 289, 184, 285, 325, 140, 162, 142, 168, 171, 205, 206, 299मीन, 300, 303मीन, 312, 295, 139, 323, 292, 202, 223, 127, 128, 208, 301, 88, 89, 327, 326, 141, 298, 233, 222, 322, 303, 231, के खातेदार/हितधारियों ने प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया की कि प्रार्थियों को 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड आवंटित किया जावे। मण्डल को पत्र दिनांक 22.09.14, एवं 14.10.14 द्वारा खातेदारों से प्राप्त 25 प्रतिशत विकसित भूमि के प्रार्थना पत्र की प्रति प्रेषित कर राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार मण्डल द्वारा गठित समिति की अनुशंषा भिजवाने हेतु सूचित किया। इसके प्रत्युत्तर में सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल ने अपने पत्र दिनांक 14.10.14 द्वारा सूचित किया कि उक्त खसरा नम्बरों एवं अन्य किसी खातेदार से प्रार्थना पत्र प्राप्त हुए हैं उनमें भी 25 विकसित भूखण्ड चाहने वाले खातेदारों/हितधारियों को भूखण्ड दिए जाने से मण्डल सिद्धान्तः सहमत है तथा अवार्ड जारी करने का अनुरोध किया।

प्रश्नगत भूमि के अन्तर्गत पत्र दिनांक 04.10.13 द्वारा 53.358 हैक्टेयर एवं पत्र दिनांक 28.11.13 द्वारा 109.4653 हैक्टेयर का समझौता अवार्ड राज्य सरकार का अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जा चुका है। मण्डल हेतु अवाप्ताधीन भूमि ग्राम शिवबाड़ी बीकानेर की शेष भूमि का विवरण धारा 6 की अधिसूचना के अनुसार निम्न प्रकार है :-

ग्राम शिवबाड़ी/रिडमलसर सिपाहियान बीकानेर में अवाप्ताधीन भूमि का विवरण

क्र.सं.	भू.वि. की क्र.सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं. (उपनिवेशन)	क्षेत्रफल हैक्टेयर	भूमि की किस्म
1	2.	ई.नं. 470 गोगा, दुख्तर, सुरजा 1/6 हि. हनुमान सिंह पुत्र सूखाराम 1/6 हि. अमरी पत्नी राधाकिशन, छगनलाल, किशन, ताराचन्द, मूलचन्द, भंवरी शान्ति पि.राधाकिशन 1/6 हि., रामदेव, गोपालराम, घमण्डाराम, रामरतन, चुन्नीलाल, सुन्दरबाई, लक्ष्मीबाई पि. मोडाराम 7/8 हि. शारदा पत्नी स्व. जेठाराम, नरेन्द्र, हंसराज, पि. जेठाराम 1/8 हि. दर हि. 1/6 हि. निवण, शिवलाल वल्लद पन्ना 3/6 हि. निवण कौम माली सा. बीकानेर खातेदार	92	6.825	बा.ब.मु.
2	3.	ई.नं. 470 गोगा, दुख्तर, सुरजा 1/6 हि. हनुमान सिंह पुत्र सूखाराम 1/6 हि. अमरी पत्नी राधाकिशन, छगनलाल, किशन, ताराचन्द, मूलचन्द, भंवरी शान्ति पि. राधाकिशन 1/6 हि., रामदेव, गोपालराम, घमण्डाराम, रामरतन, चुन्नीलाल, सुन्दरबाई, लक्ष्मीबाई पि. मोडाराम 7/8 हि. शारदा पत्नी स्व. जेठाराम, नरेन्द्र, हंसराज, पि. जेठाराम 1/8 हि. दर हि. 1/6 हि. निवण, शिवलाल वल्लद पन्ना 3/6 हि. निवण कौम माली सा. बीकानेर खातेदार	91	3.804	बा.ब.मु.
3	5.	ई. नं. 461 के द्वारा फर्म ने अंकित एगो प्रा. लि. प्रवीण मोदा पत्नी अशोक कुमार मोदी	320	3.071	बंजड़

4	6.	ई. नं. 393 के द्वारा गोवर्धन पुत्र माणक राम रेगर	144	2.464	बंजड़
5	7.	ई.नं. 457 विनोद बोथरा पुत्र श्री नथमल बोथरा महेन्द्र पुत्र श्री बालचन्द्र बोथरा	280	0.758	बंजड़
6	8.	ई.नं. 458 के द्वारा महेश जीनगर पुत्र श्री हनुमान मल, फड़ बाजार, बीकानेर	157	4.803	बंजड़
7	9.	ई.नं. 595 रामलाल पुत्र गोकुल राम जाति हरीजन सा. बीकानेर खातेदार	287 288	2.034	बा.ब.मु.
8	10.	भंवर लाल व पतासी पुत्र-पुत्री श्री अमराराम कौम रेगर	150	3.792	बा.ब.मु.
9	11.	ना.सं. 48 विरासतन दिनांक 12.07.1993 मोहनलाल उर्फ धूड़ाराम पुत्र श्री गणेशाराम 1/3 हि. सा. जशोदा बेवा श्री पूनमचन्द हनुमान-दुर्गाप्रसाद घनश्याम व शान्ति, मुन्नी पि. पूनमचन्द ब.हि.ब. 1/3 हि. बुली देवी बेवा फुसाराम मघा लिछी धन्नी पुत्रियाँ श्री फुसाराम ब.हि.ब. 1/3 हिस्सा कौम माली सा. बीकानेर	296	3.665	बा.मु.
10	12.	फुसी बेवा सुगनिया व आसूराम पि. सुगनिया 1/2 हि.ब.हि.ब. भंवरी बेवा श्यामूराम पप्पू पि. मोडाराम 1/4 हिस्सा ब.हि.ब. मोहन वल्द टिकू 1/4 हि. कौम रेगर सा. देह खातेदार ई.नं. 448	187	4.575	बा.मु.
11	13.	ई.नं. 493 बेगराज पुत्र कालूराम जाति हरिजन सा. देह खातेदार	130	3.805	बा.मु.
12	14.	ई.नं. 394 के द्वारा पूनम चन्द पुत्र एमूराम रेगर	130	6.332	बा.मु.
13	15.	ई.नं. 395 के द्वारा हीरा वल्द गिरधारी कौम रेगर	130	2.402	बा.मु.
14	16.	ई.नं. 450 के द्वारा अंशु एगो प्रा. लि. वगैरह	130	3.901	बा.मु.
15	17.	ई. नं. 499 भागीरथ पुत्र रूपाराम जाखड़	130	0.555	बा.मु.
16	18.	ई.नं. 499 के द्वारा मोहनलाल पुत्र विश्वनाथ महाजन	130	0.555	बा.मु.
17	19.	ई. नं. 499 के द्वारा सुभाष पुत्र नौरंग लाल केजड़ी वाला	130	0.555	बा.मु.
18	20.	ई.नं. 499 के द्वारा अविनाश पुत्र राम लाल जैन	130	0.575	बा.मु.
19	21.	ई.नं. 499 के द्वारा सुमित जैन पुत्र अमरचन्द जैन	130	0.505	बा.मु.
20	22.	ई.नं. 499 के द्वारा ममता पुत्री प्रदीप कुमार	130	0.555	बा.मु.
21	23.	ई.नं. 499 के द्वारा रियल प्रा. लि. वगैरह	130	1.12	बा.मु.
22	25.	वि.ना.सं. 357 के द्वारा धापू बेवा गणेशा 1/3 जगन्नाथ पि. मु. 1/3 हि. रामी पत्नी स्व. श्री सही राम नाराण राम भीखी, जमना पि. पेमला 1/3 हि. रेगर खातेदार	239	4.158	बा.मु.
23	28.	ई.नं.623 ईशरराम पुत्र चूनाराम मेघवाल, हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक ब.हि.ब. सा. बीकानेर खातेदार	185	4.046	बा.मु.
24	29.	ई.नं. 607 रतन, प्रताप पि. किशनगोपाल खातेदार	191	4.740	बा.मु.
25	30.	ई.नं. 653 अंकित, अमर एगो. प्रा. लि. प्रतिनिधि अरविन्द पुत्र श्रीराम गोटेवाला खातेदार	315	2.401	बा.मु.

26	32.	ई.नं. 528 कल्पना पत्नी प्रवीण 17/60 हि. जाति चौपड़ा सा. जयपुर, मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय सा. जनता कॉलोनी, जयपुर हि. 5/12, तुलछीराम पुत्र मलराम 1/20 हि., अमरी बेवाह रूपाराम नारायण, लिछमण, हनुमान, मनोहरी, जमना, सरला, पि. रूपाराम 1/4 हि. कौम माली सा. देह खातेदार	93	5.308	बा.मु.
27	33	ई.नं. 528 कल्पना पत्नी प्रवीण 17/60 हि. जाति चौपड़ा सा. जयपुर, मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय सा. जनता कॉलोनी, जयपुर हि. 5/12, तुलछीराम पुत्र मलराम 1/20 हि., अमरी बेवाह रूपाराम नारायण, लिछमण, हनुमान, मनोहरी, जमना, सरला, पि. रूपाराम 1/4 हि. कौम माली सा. देह खातेदार	96	0.113	बा.मु.
28	34	ई.नं. 528 कल्पना पत्नी प्रवीण 17/60 हि. जाति चौपड़ा सा. जयपुर, मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय सा. जनता कॉलोनी, जयपुर हि. 5/12, तुलछीराम पुत्र मलराम 1/20 हि., अमरी बेवाह रूपाराम नारायण, लिछमण, हनुमान, मनोहरी, जमना, सरला, पि. रूपाराम 1/4 हि. कौम माली सा. देह खातेदार	97	2.161	बा.मु.
29	35.	ना.सं. 454 मोहनलाल, बिजेन्द्रकुमार चम्पालाल, सत्यनारायण, बाबूलाल पि. नथूराम 1/2 हि. मोहनलाल हि. 1/4 बाबूलाल हि. 1/8, सत्यनारायण हि. 1/8 पि. नथूराम रैगर सा. देह खातेदार	163	6.193	बा.मु.
30	36.	ना.सं. 454 मोहनलाल, बिजेन्द्रकुमार चम्पालाल, सत्यनारायण, बाबूलाल पि. नथूराम 1/2 हि. मोहनलाल हि. 1/4 बाबूलाल हि. 1/8, सत्यनारायण हि. 1/8 पि. नथूराम रैगर सा. देह खातेदार	164	6.193	बा.मु.
31	40.	ई.न. 193 द्वारा मीरा देवी भंवरलाल, विमल कुमार, जुगल किशोर, लक्ष्मी देवी पि. भंवरलाल 1/5 हनुमान, भागीरथ, जमनालाल पि. जेठाराम ब.हि.ब. 3/5 हि. सुगना बेवा जेठा 1/5 हि. रैगर सा. देह	173 172	2.528 9.555	बा.मु. बा.मु.
32	42.	अमराराम पि. मु. मगनाराम कौम रैगर सा. देह खातेदार ना.सं. 462	207	2.275	बा.मु.
33	43.	ई.नं. 283 रईसा बानो पत्नी महफूज अली जाति मुसलमान सा. रिडयलसर सिपाहियान खातेदार	282	5.940	बा.मु.
34	44.	ई.नं. 491 इन्द्राजसिंह पुत्र लेखराम जाति सिरौहा सा. 3E व्यास कॉलोनी, बीकानेर खातेदार	232	2.110	बा.मु.
35	46.	उदी बेवा मोती, मोडाराम वल्द मोती, भीखी, रूपा पुत्रियां मोती खमाराम नारायण, रामलाल पि. हीराराम मोहिनी, छोटी, गंगा पुत्रियां हीराराम, फुसाराम वल्द जमनाराम कौम रैगर सा. देह खातेदार	158	3.223	बा.मु.
36	47.	कम्मू खों वल्द वीरू खों 1/4 हि. दाफू रहमत दुक्षराम हीरू खों 1/2 हि. ब.त्र. हि.ब. मु. बालू बेवा ईशाकदीन मकबूल अहमद, सलाउदीन, शमशेर अली, अब्दुल	283	7.710	बा.मु.

		अजीज पि. ईशाकदीन कौम मुसलमान राजड 1/2 हि. ब.हि.ब. सा. देह खातेदार ना.सं. 449, 467			
37	48.	राधेश्याम वल्द प्रेमसुख कौम रेगर सा. देह गैर खातेदार	137	4.36	बा.मु.
38	49.	ई.नं. 142 श्रीमती राजकंवर पत्नी श्री खेतू सिंह जाति राजपूत सा. शिवबाड़ी खातेदार 318/8 बीघा व 10 बिस्वा पक्का दर्ज हुआ बाकी मादा बदस्तूर इकबाल बेवा कुसे खां बदस्तूर।	318	3.223	बा.मु.
39	50.	ई.नं. 142 श्रीमती राजकंवर पत्नी श्री खेतू सिंह जाति राजपूत सा. शिवबाड़ी खातेदार 318/8 बीघा व 10 बिस्वा पक्का दर्ज हुआ बाकी मादा बदस्तूर इकबाल बेवा कुसे खां बदस्तूर।	321	1.529	बा.मु.
40	51.	वि.ना. सं. 357 के द्वारा रामी पत्नी स्व. पेमा, सहीराम, नारायणराम, भीखी, जमना पि. पेमा रेगर, खातेदार	211	2.148	बा.मु.
41	53.	ई.नं. 20 फूलप्रकाश पत्नी स्व. एम.एल. अमेरिया सा. 13 अमरपाली अपार्टमेन्ट इन्द्र एक्वेशन पहाडगंज दिल्ली हि. 1-00 बीघा, लाजवंती पत्नी अशोक कुमार गोठ सा. इण्डस्ट्रीयल एरिया बीकानेर हि. 5-05 बीघा, स्नेहलता देवी पत्नी मुकेश कुमार मुदगल हि. 5-00 बीघा सा. बीकानेर खातेदार	313	2.844	बा.मु.
42	56.	बैयनामा ना. सं. 410 के द्वारा जांगीड़ सिंह वल्द नानक सिंह जाति बावरी सा. 28 केवाईडी खाजूवाला खातेदार दर्ज है।	161	4.297	बा.मु.
43	57.	ई.नं. 598 श्रवणसिंह पुत्र नानकसिंह हि. 1/2, बावरी सा. 28 KYD खाजूवाला खातेदार, रूपादेवी पत्नी छोगालाल जाति रेगर सा. बीकानेर खातेदार हि. 1/2	167	1.643	बा.मु.
44	58.	बैयनामा ना. सं. 451 के द्वारा मेघराज पुत्र नानूराम नायक 10 बीघा पक्का भीनासर, मोहनराम पुत्र श्री सुखराम नानक 2 बीघा 10 बिस्वा पक्का खातेदार दर्ज	203	3.16	बा.मु.
45	60.	ई.नं. 289 मदनलाल पुत्र मोहनलाल जाति रेगर सा. नागौर खातेदार	151	2.338	बा.मु.
46	61.	भीखाराम पुत्र गोरिया कौम रेगर सा. खातेदार	213	1.074	बा.मु.
47	62.	भूरी बेवा श्रीकिशन, शान्ति बेवा गोपीराम, नारायण राम, समचन्द्र, शिवनाथ, भंवरलाल पि. श्रीकिशन कुन्ती, पांची पुत्रियां श्रीकिशन, धन्ना वल्द मोती कौम रेगर खातेदार	132	7.015	बा.मु.
43	65.	बैयनामा ना. सं. 318 के द्वारा रतन, प्रताप पि. गोपाल, किशन जाति सिरौही जीनगर सा. बीकानेर खातेदार	299	3.185	बा.मु.
49	66.	बैयनामा ना. सं. 296 के द्वारा प्रहलाद पुत्र गणपत जाति नायक सा. रेट काछोर जिला सीकर खातेदार दर्ज है।	145	4.348	बा.मु.
50	67.	बैयनामा ना. सं. 325 के द्वारा इसाराम पुत्र चूना राम मेघवाल, हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार दर्ज है।	155	2.654	बा.मु.

51	68.	ई.नं. 221/15-07-04 के द्वारा बदरुद्दीन, सदरुद्दीन पि. मोहम्मद बख्श, ब.हि. मुनीर अली पुत्र इब्राहिम खां कौम मुसलमान रिडमलसर	316	3.096	बा.मु.
52	69.	भंवरलाल, श्रीकृष्ण, रतनाराम, पुसनाराम पि. जैसाराम, तीजा रामप्यारी, ईमानी, बाघु पानू दुख्तर जैसा कौम रेगर सा. ब.हि.ब. खातेदार	212	2.098	बा.मु.
53	70.	ई.नं. 192/05-06-2003 मामराज, जसनाराम पि. प्रभुराम 1/2 हि. तुलसी बेवा रामचन्द्र, ताराचन्द्र, गणेश, चुन्नीलाल, पुष्पा, धापा केसर, चुकी पि. रामचन्द्र 1/4 दाखां बेवा पूनमचन्द्र, हरफूल पप्पू, रमेश, कमल, नैना, सुशीला, काजल, रोशनी, विमल जीतन पि. पूनमचन्द्र 1/4 रेगर सा. ब. खातेदार	214	4.426	बा.मु.
54	72.	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	290	3.223	बा.मु.
55	73.	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	291	2.591	बा.मु.
56	74.	ई.नं. 428 के द्वारा अंकित एगो प्राइवेट लि. जरिये डॉ. प्रवीण मोदी उपनिवेशन 426 के द्वारा अंशु बॉयोटेक प्रा. लि. फड़ बाजार प्रवीण मोदी 299 में 15 बीघा खातेदार	299	6.332	बा.मु.
57	75.	ई.नं. 421 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	284	2.528	बा.मु.
58	76.	ई.नं. 421 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	194	0.505	बा.मु.
59	77.	ई. नं. 401 के द्वारा सूरजाराम पुत्र मगराराम रेगर	186	2.224	बा.मु.
60	78.	ई. नं. 425 के द्वारा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी	219	2.275	बा.मु.
61	79	ई.नं. 405 के द्वारा मामराज पुत्र एयूराम रेगर 424 के द्वारा बिन्दर पुत्र श्रवण सिंह बावरी.	94	2.528	बा.मु.
62	80.	ई. नं. 417 के द्वारा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी	214	2.401	बंजड़
63	81.	ई. नं. 420 के द्वारा करनैल सिंह पुत्र श्री नानक सिंह बावरी	215	1.516	बंजड़
64	82.	ई. नं. 460 के द्वारा सतपाल पुत्र श्री जांगिड़ सिंह बावरी	143	2.278	बंजड़
65	83.	बैयनामा ना.सं. 441 के द्वारा प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजूवाला	204	4.929	बा.मु.
66	84.	ई.नं. 616 करनैल सिंह पुत्र ध्यानसिंह बावरी हि. 3/4, सा. 33 KYD खाजूवाला, जंगीरसिंह पुत्र नानक सिंह 1/4 हि. कौम बावरी सा. 28 KYD खाजूवाला	197	7.457	बा.मु.
67	92.	बैयनामा ना. सं. 427 के द्वारा मोहन राम पुत्र सूखाराम 2/5 हि. सा. गंगाशहर धना वल्द भूरा 1/5 जेठाराम वल्द मगना उदी	240	4.954	बा.मु.

68	96.	स्व. पत्नी मगना 1/5 हि. मोडा वल्द मघा धापू बेवा मघा 1/5 हि. दर्ज हुआ	281	2.591	बा.मु.
69	97.	बैयनामा ना. सं. 415 के द्वारा प्रासू पुत्र रामलाल दफ्तरी नीतेश पुत्र राजेन्द्र कुमार दफ्तरी निवासी गंगाशहर दर्ज हुआ	165	6.888	बा.मु.
70	99.	बैयनामा ना. सं. 313 के द्वारा श्री रुपा पत्नी श्री छोगाराम रेगर दर्ज हुआ है। वि.ना.सं. 309 के द्वारा इमानी मोहिनी, पुष्पा, शान्ति पि. हरजी 1/2 हि. इसर पुत्र भाईया 1/2 हि. दर्ज हुआ। उप ख. नं. 138/21 बीघा, 146/6, 345/26 बीघा 10 बिस्वा, बैयनामा ना. सं. 390 के द्वारा प्रताप, रतनलाल पि. गोपाल, किसन सिरौही, जाति जीनगर निवासी बीकानेर खातेदार	138 146 345	13.373	बा.मु.
71	100.	ई.नं. 646 रामलाल पुत्र गोकुलराम 1/8 हि. श्रवणसिंह पुत्र नानकसिंह बावरी 3/8 हि. बाकी मान्दा बुद्धाराम वगैरह पि. सुरजाराम 1/4 हि. व रामदेव वगैरह पिता आदूराम 1/4 हि. रैगर खातेदार	234	2.654	बा.मु.
72	101.	ई.नं. 524, 615 सन्तोषदेवी पत्नी राजकुमार हि. 5-09 बीघा, शर्मा सा. बंगाईगांव आसाम, राजकुमार पुत्र प्रेमरत्न हि. 8-00 बीघा, शर्मा सा बम्बई, सुमनदेवी पत्नी राजेन्द्र हि. 2-10 बीघा सा. कोलकत्ता, नीलम पत्नी प्रवीण कुमार हि. 5-00 बीघा, सन्दीप कुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1-10 बीघा, सन्दीप कुमार पुत्र राजन कुमार हि. 1-00 बीघा सा. कोलकत्ता, अविनाश प्रा. लि. हावड़ा डायरेक्टर सुनीता अग्रवाल हि. 1-10 बीघा, शिवप्रकाश पुत्र कृष्णगोपाल हि. 2-00 बीघा सुमन देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार हि. 2-10 बीघा	228	7.584	बा.मु.
73	102.	रामू वल्द रणजीता कौम रेगर सा. देह गैर खातेदार	289	3.046	बा.मु.
74	103.	ई. नं. 464 महेश पुत्र हनुमानमल जाति जीनगर सा. बीकानेर खातेदारे	184	3.804	बा.मु.
75	104	सदू बेवा बालू राम वल्द अन्नाराम कौम रेगर सा. देह ब.हि.ब. खातेदार	184	3.804	बा. मु.
76	105	वि. बैयनामा ना. सं. 325 के द्वारा इसर राम पुत्र चूनाराम मेघवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार ।	285	2.275	बा. मु.
77	108.	ई.नं. 175 के द्वारा वी.एमी. बेवा इब्राहिम खान गुलार पुत्र इब्राहिम खान कौम मुसलमान नि. बीकानेर 574/33 रकबा 27 बीघा 16 बिस्वा	325	4.424	बा.मु.
78	109.	बैयनामा ना. सं. 311 के द्वारा इसर राम पुत्र श्री चूनाराम मेघवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार	140	1.453	बा.मु.
79	111.	लामी बेवा मुकनाराम 1/2 हि. शान्ति लाल, रामचन्द्र, सुखदेव बेवा राम पि. रतनाराम म. विन्ना नेता रतनाराम 1/2 हि. काम रेगर सा. देह खातेदार ना.सं. 432, 369	162 142 168	6.952 4.676 1.137	बा.मु. बा.मु. ना म
80	112.	दूलाराम पुत्र लादूराम जाति मेघवाल सा. नागौर 20 बीघा उप खसरा नं. 171	171	11.886	बा.मु.

81	114.	बैयनामा ना. सं. 433 के द्वारा श्रवण राम पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजूवाला खातेदार दर्ज	205 206	3.16 1.959	बा.मु. बा.मु.
82	115.	ई.नं. 182 देवा वल्द पन्ना कौम रेगर सा. देह खातेदार दर्ज	299 मीन 300 303 मीन	3.665 1.276 2.528	बा.मु.
83	116.	बैयनामा ना.सं. 446 के द्वारा अंकित एगो प्रा. लि. के जरिये प्रवीण मोदी पत्नी अशोक कुमार मोदी फड़ बाजार, बीकानेर	312 295	5.308	बा.मु.
84	119.	वि.ना.सं. 252 के द्वारा तुलसी पत्नी स्व. रूपाराम लिखूराम, रामलाल, माणकचन्द, चन्दा, सुशीला, जमना पि. रूपाराम खातेदार दर्ज	139	7.179	बा.मु.
85	120.	बैयनामा दर्ज ना. सं. 408 के द्वारा अंकित एगो प्रा. लि. डारेक्टर प्रवीण मोदी खातेदार दर्ज हुआ।	323 292	2.780 0.695	बा.मु.
86	122.	सीताराम, अकुडाराम खातेदार निवासी नापासर ई.नं. 474	202	2.085	बा.मु.
87	123.	रामलाल पुत्र घेराराम माली ई.नं.390	223	1.554	बा.मु.
88	124.	रामचन्द्र नारायण राम ई.नं. 364	133	1.446	बा.मु.
89	125.	मरयम बेवा निजाम खान हनीफ, मो. रफीक, अब्दुल मजीद, रफीक अली पुत्र निजाम खान	302	4.111	बा.मु.
90	126.	मदनलाल पुत्र हरीराम जाट, निखाके सबूर पत्नी राजेन्द्र सिंह राजपूत प्रेम सुख पुत्र सेवगला जाति जाट रोचक गुप्ता पुत्र मानक गुप्ता	127	6.000	बा.मु.
91	127.	निम्बा वल्द नत्था कौम रेगर सा. दे. गैर खातेदार	128	1.284	बा.मु.
		हजारी वल्द आदू कौम रेगर सा. देह खातेदार		3.409	बा.मु.
		धन्ना लिखमा पि. वपरती, दू चुन्ना ब.हि.ब. बराबर 3/4 हि. गेसर राम वगैरह मैना दू बिरदा 1/4 हि. बराबर		4.100	बा.मु.
92	128.	ई.नं. 354 मीना पत्नी पन्ना खातेदार	208	1.100	बा.मु.
93	129.	मुस्ताक अली पुत्र अब्दुल रहमान	301	5.521	बा.मु.
94	131.	रणछोड़ वल्द सुखा व रामलाल पुत्र सीताराम ब.हि.ब. 2/3 रामचन्द्र पुत्र गंगाराम 1/3 जाति माली देह खातेदार	88.89	4.246	बा.मु.
95	132.	जांगिड़ सिंह पुत्र नानक सिंह सा. खातेदार	174/3	0.555	बा.मु.
96	133.	रफीक वल्द निजाम खां सा. देह खातेदार रिड़मलसर	327 326	1.58 0.783	बा.मु.
		मोडाराम पुत्र निम्बाराम वगैरह	141	3.750	बा.मु.
		हीरा वल्द हेमा चमार सा. देह खातेदार	298	3.000	बा.मु.
97	134.	जरिये इन्तकाल खातेदार दर्ज पेमा वल्द गोविन्द रेगर खातेदार दर्ज जरिये बेनामा चुन्नीलाल पुत्र सोनाराम मेघवाल बालवाड़ा	286	4.171	बा.मु.
98	135.	पेमा वल्द गोविन्द रेगर खातेदार दर्ज	210	0.695	बा.मु.
99	136.	साहू बेवा लालू राम व बालू राम वल्द पन्ना राम कौम रेगर खातेदार	209	0.442	बा.मु.

100	137.	जरिये इन्तकाल द्वारा खातेदार दर्ज उदावलद शिवलाल रेगर खातेदार दर्ज	233	1.681	बा.मु.
101	138.	जरिये इन्तकाल द्वारा खातेदार दर्ज रणछोड़ वल्द सूखा कौम माली खातेदार दर्ज	222	0.783	बा.मु.
102	139.	जरिये इन्तकाल द्वारा दर्ज मजीद पुत्र नत्थू खां खातेदार दर्ज	322	3.855	बा.मु.
103	140.	रकबा राज दर्ज है।	317	2.464	बा.मु.
104	141.	खातेदारी दर्ज है।	135	1.706	बा.मु.
105	142.	बैयनामा द्वारा श्रवण राम पुत्र कालूराम परेवा नि. बिचून जि. जयपुर खातेदार दर्ज है।	199	1.264	बा.मु.
106	143.	मु. मरियम वगैरह ब.ख.नं. 302 17 बीघा निजाम खां, मोहम्मद हनीफ, मोहम्मद रफीक, अब्दुल मजीद, रफीक अली	303	3.557	बा.मु.
107	144.	मुश्ताक अली पुत्र नत्थू खां वगैरह जाति मुसलमान खातेदार	303	11.698	बा.मु.
108	145.	उदा पुत्र शिवलाल रेगर पुख्ता	231	0.758	बा.मु.

प्रश्नगत भूमि में निम्न खसरा नम्बरों के अन्तर्गत खातेदार/हितधारियों ने प्रार्थना पत्र मय राजस्व रिकार्ड प्रस्तुत कर निवेदन किया कि हमारा नाम राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज हो चुका है। अतः हमारा नाम भी सम्मिलित करते हुए भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिये जावें। प्राथियों के प्रार्थना पत्र के आधार पर राजस्व रिकार्ड एवं आवासीय अभियन्ता द्वारा प्रेषित राजस्व रिकार्ड व संशोधित भूमि विवरण का अवलोकन किया जिसके अनुसार मूल खातेदारों के स्थान पर नवीन नाम का इन्द्राज एवं खसरा के रकबा में अन्तर पाया गया। अतः अधिसूचना के भूमि विवरण में मूल खातेदारों के स्थान पर नवीन खातेदारों के नाम एवं सही रकबा इन्द्राज करने का निर्णय लिया गया। संशोधित भूमि विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	भू.वि. की क्र.सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं. (उपनिवेशन)	क्षेत्रफल हैक्टेयर	भूमि की किस्म
1	2.	ई.नं. 470 गोगा, दुखतर, सुरजों 1/6 हि. हनुमान सिंह पुत्र सूखाराम 1/6 हिं. अमरी पत्नी राधाकिशन, छगनलाल, किशन, ताराचन्द, मूलचन्द, भंवरी शान्ति पि.राधाकिशन 1/6 हि., रामदेव, गोपालराम, घमण्डाराम, रामरतन, चुन्नीलाल, सुन्दरबाई, लक्ष्मीबाई पि. मोडाराम 7/8 हि. शारदा पत्नी स्व. जेठाराम, नरेन्द्र, हंसराज, पि. जेठाराम 1/8 हि. दर हि. 1/6 हि. निवण, शिवलाल वल्द पन्ना 3/6 हि. निवण कौम माली सा. बीकानेर खातेदार के स्थान पर ना.सं. 781 से रामदयाल पुत्र किशनलाल गहलोत, हि. 1=01 बीघा (पक्का), विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा, सा. ए-77 सादुलगंज, बीकानेर, ई. नं. 470 गोगा, दुखतर, सुरजों 1/6 हि. हनुमान सिंह पुत्र सूखाराम 1/6 हिं. अमरी पत्नी राधाकिशन, छगनलाल, किशन, ताराचन्द, मूलचन्द, भंवरी शान्ति पि.राधाकिशन 1/6 हि., रामदेव, गोपालराम, घमण्डाराम, रामरतन, चुन्नीलाल, सुन्दरबाई, लक्ष्मीबाई पि. मोडाराम 7/8 हि. शारदा पत्नी स्व. जेठाराम, नरेन्द्र, हंसराज, पि. जेठाराम 1/8 हि. दर हि. 1/6 हि. निवण, शिवलाल वल्द पन्ना 3/6 हि. निवण कौम माली सा. बीकानेर खातेदार के स्थान पर ना.सं. 781 से रामदयाल पुत्र किशनलाल गहलोत, हि. 1=01 बीघा (पक्का), विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा, सा. ए-77 सादुलगंज, बीकानेर, ई. नं. 470 गोगा, दुखतर, सुरजों 1/6 हि. हनुमान सिंह पुत्र सूखाराम 1/6 हिं. अमरी पत्नी राधाकिशन, छगनलाल, किशन, ताराचन्द, मूलचन्द, भंवरी शान्ति पि.राधाकिशन 1/6 हि., रामदेव, गोपालराम, घमण्डाराम, रामरतन, चुन्नीलाल, सुन्दरबाई, लक्ष्मीबाई पि. मोडाराम 7/8 हि. शारदा पत्नी स्व. जेठाराम, नरेन्द्र, हंसराज, पि. जेठाराम 1/8 हि. दर हि. 1/6 हि. निवण, शिवलाल वल्द पन्ना 3/6 हि. निवण कौम माली सा. बीकानेर खातेदार के स्थान पर ना.सं. 781 से रामदयाल पुत्र किशनलाल गहलोत, हि. 1=01 बीघा (पक्का), विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा, सा. ए-77 सादुलगंज, बीकानेर,	92	6.825 के स्थान पर • 6.8096	बा.ब.मु.

		अमरी पत्नि स्व. राधाकिशन, छगन लाल, ताराचन्द, मूलचन्द पि. राधाकिसन सुनीता पत्नि किशन, कपिल, करण पी. किसन, हि. 1/4 खातेदार			
2	3.	ई.नं. 470 गोगा, दुख्तर, सुरजा 1/6 हि. हनुमान सिंह पुत्र सूखाराम 1/6 हि. अमरी पत्नी राधाकिशन, छगनलाल, किशन, ताराचन्द, मूलचन्द, भंवरी शान्ति पि. राधाकिशन 1/6 हि., रामदेव, गोपालराम, घमण्डाराम, रामरतन, चुन्नीलाल, सुन्दरबाई, लक्ष्मीबाई पि. मोडाराम 7/8 हि. शारदा पत्नी स्व. जेठाराम, नरेन्द्र, हंसराज, पि. जेठाराम 1/8 हि. दर हि. 1/6 हि. निवण, शिवलाल वल्द पन्ना, निवण कौम माली सा. बीकानेर खातेदार के स्थान पर हनुमान सिंह पुत्र सुख सिंह हि. 1/4 अम्बरी बेवा स्व. राधाकिसन, छगनलाल, ताराचन्द, मूलचन्द पि. राधाकिसन, सुनीता पत्नि स्व. शिवकिसन, कपिल, करण पुत्र स्व. शिवकिसन हि. 1/4 वर्धमान इन्टरप्राइजेज भागीदार ललित पुत्र रतन लाल दफ्तरी, विजय कुमार पुत्र सोहनलाल दफ्तरी, विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा हि. 1/2 बीघा खातेदार	91	3.804	बा.ब.मु.
3	5.	ई. नं. 461 के द्वारा फर्म ने अंकित एग्री प्रा. लि. प्रवीण मोदी पत्नी अशोक कुमार मोदी के स्थान पर ई.नं. 81 से श्रीमति अंशु सेठ पत्नि विकास सेठ 7=02 बीघा, श्रीमति अनुराधा अरोड़ा पत्नि अरविन्द अरोड़ा 4=01 बीघा, श्रीमति अञ्जना खत्री पत्नि मदन मोहन खत्री 1=00 बीघा खातेदार	320	3.071	बंजड़
4	6.	ई. नं. 393 के द्वारा गोवर्धन पुत्र माणक राम रेगर के स्थान पर ई.नं. 618 से दिनांक 28.5.09 से बैयनामा रामलाल पुत्र गोकुलराम जाति हरिजन निवासी बीकानेर खातेदार	144	2.464	बंजड़
5	10.	भंवर लाल व पतासी पुत्र-पुत्री श्री अमराराम कौम रेगर के स्थान पर प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. 28 के.वाई. डी. खजुवाला हि. 14 बीघा कच्चा, बाकी मान्दा बदस्तूर, भंवरलाल व पतासी पुत्र-पुत्री श्री पि. अमराराम कौम रेगर, 7 बीघा कच्चा	150	3.792 के स्थान पर 3.1715	बा.ब.मु.
6	11.	ना.सं. 48 विरासतन दिनांक 12.07.1993 मोहनलाल उर्फ धूडाराम पुत्र श्री गणेशाराम 1/3 हि. सा. जशोदा बेवा श्री पूनमचन्द हनुमान-दुर्गाप्रसाद घनश्याम व शान्ति, मुन्नी पि. पूनमचन्द ब.हि.ब. 1/3 हि. बुली देवी बेवा फुसाराम मघा लिछी धन्नी पुत्रियाँ श्री फुसाराम ब.हि.ब. 1/3 हि. सा. कौम माली सा. बीकानेर के स्थान पर बैयनामा ना.सं. 697 से लक्ष्मण सिंह पुत्र छतु सिंह सा.पी.पी. ब्रांच के पास, बीकानेर, राजेन्द्र सिंह पुत्र कल्याण सिंह सा. 5-सी, जे.एन.वी. कॉलोनी, गजसिंह पुत्र गंगासिंह कौम राजपूत सा. 250 कैलाशपुरी, बीकानेर	296	3.665	बा.मु.

		ब.ही.ब. 1/3 खातेदार, मैसर्स अभिवेक एगो प्रा. लि. ए-21, सादुलगंज 2/3 हिस्सा खातेदार			557
7	12.	फुसी बेवा सुगनिया व आसूराम पि. सुगनिया 1/2 हि.ब.हि.ब. भंवरी बेवा श्यामूराम पप्पू पि. मोडाराम 1/4 हिस्सा ब.हि.ब. मोहन वल्द टिकू 1/4 हि. कौम रेगर सा. देह खातेदार ई.नं. 448 के स्थान पर किसन लाल पुत्र कालूराम जाति मेहतर सा. शिवबाडी बीकानेर, विरासतन ई. नं. 804 फिर रिलीज डीड ई.नं. 809	187	4.575	बा.मु.
8	14.	ई.नं. 394 के द्वारा पूनम चन्द पुत्र एमूराम रेगर के स्थान पर कृष्णादेवी पत्नी कैलाश जाति रेगर सा. देह हि. 0.3660 बीघा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह जाति बावरी हि. 22.64 बीघा भंवरलाल पुत्र रणजीताराम हि. 2 बीघा, कुल 25 बीघा	130	6.332 के स्थान पर 6.3232	बा.मु.
9	15.	ई.नं. 395 के द्वारा हीरा वल्द गिरधारी कौम रेगर के स्थान पर सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह हि. 9 बीघा	130	2.402 के स्थान पर 2.2763	बा.मु.
10	16.	ई.नं. 450 के द्वारा अंशु एगो प्रा. लि. वगैरह	130	3.901 (विलोपित)	बा.मु.
11		ई.नं. 499 द्वारा विक्रय किया जा चुका है जिनका भूमि विवरण में उल्लेख है। अतः इसको विलोपित किया जा रहा है।			
12	23.	ई.नं. 499 के द्वारा रियल प्रा. लि. वगैरह के स्थान पर सुनील पुत्र गणेशाराम 4 बीघा, ई.नं. 798 से सुशीला पत्नि अशोक कुमार 1 बीघा	130	1.12	बा.मु.
13	25.	वि.ना.सं. 357 के द्वारा धापू बेवा गणेशा 1/3 जगन्नाथ पि. मु. 1/3 हि. रामी पत्नी स्व. श्री सही राम नाराण राम भीखी, जमना पि. पेमला 1/3 हि. रेगर खातेदार के स्थान पर सतपाल पुत्र जंगीर सिंह जाति बावरी हि. 1 बीघा 13 बिस्वा पक्का, महेश पुत्र हनुमानमल कौम जीनगर सा. फडबाजार हि. 14.14 बीघा पक्का सा. देह बीकानेर खातेदार	239	4.158 के स्थान पर 4.1381	बा.मु.
14	30.	ई.नं. 653 अंकित, अमर एगो. प्रा. लि. प्रतिनिधि अरविन्द पुत्र श्रीराम गोटेवाला खातेदार के स्थान पर सोहनलाल पुत्र मोहनलाल कौम मेहता 3 बीघा सावित्री देवी 1 बीघा 10 बिस्वा रामरतन भूतड़ा पुत्र शिवनारायण भूतड़ा नि. गड़ीवाला त. कोलायत बीकानेर 5 बीघा खातेदार	315	2.401 के स्थान पर 2.3409	बा.मु.
15	32.	ई.नं. 528 कल्पना पत्नी प्रवीण 17/60 हि. जाति चौपड़ा सा. जयपुर, मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय सा. जनता कॉलोनी, जयपुर हि. 5/12, तल्लूरीराम पुत्र मलराम 1/20 हि. अमरी मन्मोहरी, जमना, सरला, पि. रूपाराम 1/4 हि. कौम माली सा. देह खातेदार के स्थान पर कल्पना चौपड़ा पत्नी प्रवीण चौपड़ा 17/60 हि. जाति चौपड़ा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय	93	5.308	बा.मु.

		निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपा राम, कौम माली सा. भिवाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपाराम हि. 1/4			58
16	33	ई.नं. 528 कल्पना पत्नी प्रवीण 17/60 हि. जाति चौपड़ा सा. जयपुर, मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय सा. जनता कॉलोनी, जयपुर हि. 5/12, तुलछीराम पुत्र मलराम 1/20 हि., अमरी बेवाह रूपाराम नारायण, लिछमण, हनुमान, मनोहरी, जमना, सरला, पि. रूपाराम 1/4 हि. कौम माली सा. देह खातेदार के स्थान पर कल्पना चौपड़ा पत्नी प्रवीण चौपड़ा 17/60 हि. जाति चौपड़ा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपाराम, कौम माली सा. शिवबाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपाराम हि. 1/4	96	0.113	बा.मु.
17	34	ई.नं. 528 कल्पना पत्नी प्रवीण 17/60 हि. जाति चौपड़ा सा. जयपुर, मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय सा. जनता कॉलोनी, जयपुर हि. 5/12, तुलछीराम पुत्र मलराम 1/20 हि., अमरी बेवाह रूपाराम नारायण, लिछमण, हनुमान, मनोहरी, जमना, सरला, पि. रूपाराम 1/4 हि. कौम माली सा. देह खातेदार के स्थान पर कल्पना चौपड़ा पत्नी प्रवीण चौपड़ा 17/60 हि. जाति चौपड़ा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपाराम, कौम माली सा. भिवाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपाराम हि. 1/4	97	2.161	बा.मु.
18	42.	अमराराम पि. मु. मगनाराम कौम रैगर सा. देह खातेदार ना.सं. 462 के स्थान पर ईशरराम पुत्र चुनाराम मेधवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक बहिब सा. बीकानेर, खातेदार	207	2.275 के स्थान पर 1.2309	बा.मु.
19	43.	ई.नं. 283 रईसा बानो पत्नी महफूज अली जाति मुसलमान सा. रिडयलसर सिपाहियान खातेदार के स्थान पर गुलजार पुत्र इब्बहिम खां कौम मुसलमान खातेदार	282	5.940 के स्थान पर 4.1985	बा.मु.
20	46.	उदी बेवा मोती, मोडाराम वल्द मोती, भीखी, रूपा पुत्रियां मोती खमाराम नारायण, रामलाल पि. हीराराम मोहिनी, छोटी, गंगा पुत्रियां हीराराम, फूसाराम वल्द जमनाराम कौम रेगर सा. देह खातेदार के स्थान पर श्रवणराम पुत्र नानक सिंह बावरी हि.3 बीघा 10 विस्वा पक्का सा. 28 केवाईडी, खाजुवाला बीकानेर रूपाराम पुत्र पुत्रियां मोती 0 बीघा 15 विस्वा पक्का व हंसराज पुत्र कुम्भाराम जाति नायक ईशरराम पुत्र चुनाराम जाति मेधवाल हि. 4. 05 बीघा पक्का गौरव पुत्र गोविन्द राम चौहान हि. 3 बीघा 15 विस्वा सुवटी बेवाह फूसाराम चौथी देवी, शांती देवी, मुन्नी देवी,	158	3.223 के स्थान पर 3.142	बा.मु.

		सन्तोष देवी, मूलचन्द पूनमचन्द पुत्र पुत्रिया फूसाराम दर हि. 10 विस्वा पक्का कौम रेगर सा. देह दर हि. 1/3			51
21	47.	कम्मू खॉ वल्द वीरू खॉ 1/4 हि. दाफू रहमत दुक्षतराम हीरू खॉ 1/2 हि. ब.त्र. हि.ब. मु. बालू बेवा ईशाकदीन मकबूल अहमद, सलाउदीन, शमशेर अली, अब्दुल अजीज पि. ईशाकदीन कौम मुसलमान राजड 1/2 हि. ब.हि.ब. सा. देह खातेदार ना.सं. 449, 467 के स्थान पर आशा शिवपुरी पत्नी दिलीप शिवपुरी सा. बी-120, भाभा मार्ग तिलक नगर जयपुर हि. 2 बीधा पक्का आकाश अमर एगोटैक प्रा.लि. डायरेक्टर विनीत आसोपा पुत्र श्री गिरजाशंकर आसोपा सा. ए-12, करणी नगर, पवनपुरी, बीकानेर हि. 4.13 बीधा पक्का, सुभाषचन्द्र पुत्र फुलचन्द गुप्ता सा. 5 आदर्श कॉलोनी बीकानेर हि. 1 बीधा पक्का दर हि. 1/4 अनीता पत्नी राजेश कुमार हि. 2 बीधा 3 विस्वा पक्का मन्जू पत्नी राजकुमार अग्रवाल हि. 5 बीधा 8 विस्वा पक्का दर हि. 1/4 जैनब पुत्री कमूखां पत्नी मुमताज अली भाटी 1/4 हि. यासीन जाकीर हुसैन, मो. रफीक पि. मकबूल अहमद 1/4 हि.	283	7.710 के स्थान पर 7.6494	बा.मु.
22	48.	राधेश्याम वल्द प्रेमसुख कौम रेगर सा. देह गैर खातेदार के स्थान पर श्यामलाल पुत्र कालूराम मेहता सा. हरिजनो की बडी गुवाड कोटगेट बीकानेर खातेदार 29.01खाम	137	4.36	बा.मु.
23	49.	ई.नं. 142 श्रीमती राजकंवर पत्नी श्री खेतू सिंह जाति राजपूत सा. शिवबाड़ी खातेदार 318/8 बीधा व 10 बिस्वा पक्का दर्ज हुआ बाकी मादा बदस्तूर इकबाल बेवा कुसे खां बदस्तूर के स्थान पर मोहम्मद अली पुत्र गुल मोहम्मद हि. 4.15 बीधा पक्का सा. बीकाजी की टेकरी के सामने कौम चुनगर रफीक मोहम्मद पुत्र गुलाम मोहम्मद हि. 4 बीधा कौम चुडीगर सा. चुडीगरों का मोहल्ला, बीकोनर जुबैर अहमद पुत्र हाजी मौलाबक्श हि. 4 बीधा पक्का सा. चुनगरों का मोहल्ला बीकानेर खातेदार	318	3.223	बा.मु.
24	50.	ई.नं. 142 श्रीमती राजकंवर पत्नी श्री खेतू सिंह जाति राजपूत सा. शिवबाड़ी खातेदार 318/8 बीधा व 10 बिस्वा पक्का दर्ज हुआ बाकी मादा बदस्तूर इकबाल बेवा कुसे खां बदस्तूर के स्थान पर साबिया पुत्री मोहम्मद उवेश पत्नी अब्दुल वाहिद कौम मुसलमान सा. शिवमन्दिर के पीछे सुभाषपुरा बीकोनर हि. 2 बीधा 1 विस्वा पक्का खातेदार, याकुब अली पुत्र अनवर अली हि. 2 बीधा पक्का युनुस अली पुत्र अनवर अली हि. 2 बीधा पक्का	321	1.529	बा.मु.
25	53.	ई.नं. 20 फूलप्रकाश पत्नी स्व. एम.एल. अमेरिया सा. 13 अमरपाली अपार्टमेन्ट इन्टर एक्लेशन पहाडगंज दिल्ली हि. 1-00 बीधा, लाजवती पत्नी अशाक कुमार गाढ सा. इण्डस्ट्रीयल एरिया बीकानेर हि. 5-05 बीधा, स्नेहलता देवी पत्नी मुकेश कुमार मुदगल हि. 5-00 बीधा सा. बीकानेर खातेदार के स्थान पर ई.नं. 20	313	2.844 के स्थान पर 2.7949	बा.मु.

		से श्रीमती फूलप्रकाश पत्नि स्व. एम.एल. अमेरिया नि. 31 आग्रपाली अपार्टमेन्ट, इन्द्र एक्सटेन्शन पटपड़गंज नई दिल्ली हि. 1=00 बीघा, लाजवन्ती पत्नि उमेश कुमार जाति गौड़ नि. इण्डस्ट्रीज एरिया बीकानेर हि. 5=05 बीघा, मनोज अवस्थी पुत्र शिवप्रसाद अवस्थी हि. 2=00 बीघा, मंजू सोनी पुत्री छगनलाल, प्रांजल सोनी पुत्री सुनहरी लाल सोनी हि. 2=00 बीघा, संतोष पत्नि रामस्वरूप जाति जिलावा, पूनम पत्नि अनिल बरबड़, अंकित पुत्र सुभाषचन्द्र जाति जिलावा हि. 1=00 बीघा खातेदार			530
26	57.	ई.नं. 598 श्रवणसिंह पुत्र नानकसिंह हि. 1/2, बावरी सा. 28 KYD खाजूवाला खातेदार, रूपादेवी पत्नी छोगालाल जाति रैगर सा. बीकानेर खातेदार हि. 1/2 के स्थान पर ई.नं. 598 श्रवण सिंह पुत्र नानकसिंह हि. 3-10 बीघा बावरी, रूपादेवी पत्नी छोगालाल जाति रैगर सा. बीकानेर खातेदार हि. 3 बीघा	167	1.643	बा.मु.
27	58.	बैयनामा ना. सं. 451 के द्वारा मेघराज पुत्र नानूराम नायक 10 बीघा पक्का भीनासर, मोहनराम पुत्र श्री सुखराम नानक 2 बीघा 10 बिस्वा पक्का खातेदार दर्ज के स्थान बैयनामा नां.सं. 451 के द्वारा मेघराज पुत्र नानूराम नायक 10 बीघा पक्का भीनासर, अणदाराम पुत्र मिश्री लाल धूड़ाराम पुत्र भोलाराम गोपालगढ़ 2=10 बीघा पक्का खातेदार	203	3.16	बा.मु.
28	60.	ई.नं. 289 मदनलाल पुत्र मोहनलाल जाति रैगर सा. नागौर खातेदार	151	2.338 के स्थान पर 2.2654	बा.मु.
29	61.	भीखाराम पुत्र गोरिया कौम रैगर सा. खातेदार	213	1.074 के स्थान पर 0.9892	बा.मु.
30	65.	बैयनामा ना. सं. 318 के द्वारा रतन, प्रताप पि. गोपाल, किशन जाति सिरोही जीनगर सा. बीकानेर खातेदार	299	3.185 (विलोपित)	बा.मु.
भूमि विवरण के क्र.सं. 74 एवं 115 पर भी अंकित होने के कारण विलोपित किया जा रहा है।					
31	66.	बैयनामा ना. सं. 296 के द्वारा प्रहलाद पुत्र गणपत जाति नायक सा. रेट काछोर जिला सीकर खातेदार दर्ज है	145	4.348 के स्थान पर 3.7832	बा.मु.
32	68.	ई.नं. 221/15-07-04 के द्वारा बदरुदीन, सदरुदीन पि. मोहम्मद बख्श, ब.हि. मुनीर अली पुत्र इब्राहिम खां कौम मुसलमान रिडमलसर के स्थान पर ई.नं. 99/3.1.12 से सरोज देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार काम जन सा. गाड़ सभा भवन के पीछे रानीबाजार हि. 1.7379 बीघा खाम सुनील शर्मा पुत्र रामगोपाल शर्मा हि. 8. 3737 बीघा खाम सा. 5सी158 व्सास कॉलोनी बाकी मान्दा बदरुदीन, सदरुदीन पि. मौ.	316	3.096	बा.मु.

		बख्श, हि. 2.9195 बीघा खाम बदस्तुर खातेदार, सरिता पत्नी रामगोपाल गोयल हि. 10.0484 बीघा खाम			
33	69.	भंवरलाल, श्रीकृष्ण, रतनाराम, पुसनाराम पि. जैसाराम, तीजा रामप्यारी, ईमानी, बाघु पानू दुख्तर जैसा कौम रेगर सा. ब.हि.ब. खातेदार के स्थान पर तेजपाल पुत्र कालूराम जाति मेहतर सा. हरिजनों की गुवाड. कोटगेट बीकानेर, खातेदार	212	2.098 के स्थान पर 1.9482	बा.मु.
34	70.	ई.नं. 192/05-06-2003 मामराज, जसनाराम पि. प्रभुराम 1/2 हि. तुलसी बेवा रामचन्द्र, ताराचन्द्र, गणेश, चुन्नीलाल, पुष्पा, धापा केसर, चुकी पि. रामचन्द्र 1/4 दाखां बेवा पूनमचन्द्र, हरफूल पप्पू, रमेश, कमल, नैना, सुशीला, काजल, रोशनी, विमल जीतन पि. पूनमचन्द्र 1/4 रेगर सा. ब. खातेदार के स्थान पर लक्ष्मण पुत्र बालूराम कौम मेघवाल सा. लालगढ तह. सुजानगढ हि. 12 बीघा 5 विस्वा पक्का खातेदार, सुरेश कुमार कौम सांखला मोची सा. 3ग25 पवनपुरी बाकानेर हि. 2 बीघा 1 विस्वा, सोहनलाल पुत्र चौदाराम जाति सांसी नि. वाटर वर्क्स के पास गंगाशहर बीकानेर हि. 3 बीघा पक्का	214 के स्थान पर 218 (भूमि विवरण के क्र.सं. 80 पर भी ख.नं. 214 अंकित है)	4.426	बा.मु.
35	72.	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	290	3.223 के स्थान पर 3.0809	बा.मु.
36	74.	ई.नं. 428 के द्वारा अंकित एग्री प्राइवेट लि. जरिये प्रवीण मोदी उपनिवेशन 426 के द्वारा अंशु बॉयोटेक प्रा. लि. फड़ बाजार प्रवीण मोदी 299 में 15 बीघा खातेदार के स्थान पर अंशु बॉयोटेक प्रा. लि. फड़ बाजार प्रवीण पत्नि अशोक कुमार मोदी हि. 15 बीघा खातेदार	299	6.332 के स्थान पर 3.7939	बा.मु.
37	77.	ई. नं. 401 के द्वारा सूरजाराम पुत्र मगराराम रेगर के स्थान पर ई. नं. 401 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	186	2.224	बा.मु.
38	79	ई.नं. 405 के द्वारा मामराज पुत्र एयूराम रेगर 424 के द्वारा बिन्दर पुत्र श्रवण सिंह बावरी के स्थान पर ई. नं. 424 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	94	2.528	बा.मु.
39	81.	ई. नं. 420 के द्वारा करनैल सिंह पुत्र श्री नानक सिंह बावरी के स्थान पर ई.नं. 420 के द्वारा करनैल सिंह पुत्र ध्यानसिंह बावरी 33 के.वाई.डी. खाजूवाला खातेदार	215	1.516	बंजड़
40	83.	बैयनामा ना.सं. 441 के द्वारा प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजूवाला के स्थान पर बैयनामा नां. सं. 441 के दाण नानक सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजूवाला हि. 1/2 करनैल सिंह पुत्र ध्यान सिंह हि. 1/2	204	4.929	बा.मु.
41	84.	ई.नं. 616 करनैल सिंह पुत्र ध्यानसिंह बावरी हि. 3/4, सा. 33 KYD खाजूवाला, जंगीरसिंह पुत्र नानक सिंह	197	7.457	बा.मु.

		1/4 हि. कौम बावरी सा. 28 KYD खाजूवाला के स्थान पर बाबुलाल पुत्र बृजलाल नायक 5-00 बीघा सा. अमरसिंहपुरा, बीकानेर, ताराराम पुत्र भीयाराम गोयल जाति मेघवाल सा. जामसर 1-10 बीघा, ई. नं. 616 करनैल सिंह पुत्र श्री ध्यान सिंह बावरी हि. 15-12 बीघा, सा. 33 के.वाई.ई.डी. खाजूवाला जंगीर सिंह पुत्र श्री नानक सिंह हि. 7-08 बीघा, कौम बावरी सा. 28 के.वाई.डी. खाजूवाला खातेदार			
42	92.	बैयनामा ना. सं. 427 के द्वारा मोहन राम पुत्र सूखाराम 2/5 हि. सा. गंगाशहर धना वल्द भूरा 1/5 जेठाराम वल्द मगना उदी स्व. पत्नी मगना 1/5 हि. मोडा वल्द मघा धापू बेवा मघा 1/5 हि. दर्ज हुआ के स्थान पर ई.नं. 812 से गायत्री पत्नी गणेशाराम जाति मेघवाल सा. नापासर तह. बीकानेर हि. 3.92 बीघा अणदाराम पुत्र मिश्रीलाल कौम रेगर सा. 310 जटरीयो का बास बिराई तह. भोपालगढ धुडाराम पुत्र भोलाराम कौम रेगर सा. मेघवालो का बास बावडी तह. भोपालगढ हि. 2/5 बहिब धन्ना पुत्र भुरा हि. 1/5 जेठाराम पुत्र भजना उदी स्व. पत्नी मगना 1/5 हि	240	4.954 के स्थान पर 4.9385	बा.मु.
43	96.	बैयनामा ना. सं. 415 के द्वारा प्रासू पुत्र रामलाल दफ्तरी नीतेश पुत्र राजेन्द्र कुमार दफ्तरी निवासी गंगाशहर दर्ज हुआ के स्थान पर ई. नं. नीतेश पुत्र राजेन्द्र कुमार दफ्तरी निवासी गंगाशहर दर्ज हुआ।	281	2.591 के स्थान पर 2.5372	बा.मु.
44	97.	बैयनामा ना. सं. 313 के द्वारा श्री रूपा पत्नी श्री छोगाराम रेगर दर्ज हुआ है के स्थान पर श्रवण सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी 28 केवाईडी खाजूवाला खातेदार	165	6.888	बा.मु.
45	99.	वि.ना.सं. 309 के द्वारा इमानी मोहिनी, पुष्पा, शान्ति पि. हरजी 1/2 हि. इसर पुत्र भाईया 1/2 हि. दर्ज हुआ। उप ख. नं. 138/21 बीघा, 146/6, 345/26 बीघा 10 बिस्वा, बैयनामा ना. सं. 390 के द्वारा प्रताप, रतनलाल पि. गोपाल, किसन सिरोही, जाति जीनगर निवासी बीकानेर खातेदार के स्थान पर प्रताप रतनलाल पि. गोपाल किशन सिरोही जाति जीनगर नि. बीकानेर खातेदार	138 146 345	13.373	बा.मु.
46	100.	ई.नं. 646 रामलाल पुत्र गोकुलराम 1/8 हि. श्रवणसिंह पुत्र नानकसिंह बावरी 3/8 हि. बाकी मान्दा बुद्धाराम वगैरह पि. सुरजाराम 1/4 हि. व रामदेव वगैरह पिता आदूराम 1/4 हि. रैगर खातेदार के स्थान पर ई. नं. 710 रामलाल पुत्र गोकुलराम हि. 1.06 बीघा श्रवण सिंह पुत्र नानक सिंह 3.19 बीघा जाति बावरी किसनलाल पुत्र भीयाराम पि. 5.05 बीघा जाति नायक सा. पलाना तह. बीकानेर खातेदार	234	2.654 के स्थान पर 2.6430	बा.मु.
47	101.	ई.नं. 524, 615 सन्तोषदेवी पत्नी राजकुमार हि. 5-09 बीघा, शर्मा सा. बंगाईगांव आसाम, राजकुमार पुत्र प्रेमरत्न	228	7.584 के स्थान पर	बा.मु.

		हि. 8-00 बीघा, शर्मा सा बम्बई, सुमनदेवी पत्नी राजेन्द्र हि. 2-10 बीघा सा. कोलकत्ता, नीलम पत्नी प्रवीण कुमार हि. 5-00 बीघा, सन्दीप कुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1-10 बीघा, सन्दीप कुमार पुत्र राजन कुमार हि. 1-00 बीघा सा. कोलकत्ता, अविनाश प्रा. लि. हावड़ा डायरेक्टर सुनीता अग्रवाल हि. 1-10 बीघा, शिवप्रकाश पुत्र कृष्णगोपाल हि. 2-00 बीघा सुमन देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार हि. 2-10 बीघा के स्थान पर संजु पत्नी शिवप्रकाश कौम बाल्दी हि. 2 बीघा पक्का सा. 1/2 बागुरं ऐवेन्यू कलकत्ता संदीप पुत्र रामनाथ चान्दना हि. 1. 05 बीघा हेमन्त कुमार पुत्र कृष्णलाल व सौरभ पुत्र श्रीधर शर्मा हि. 1.02 बीघा अखिन पुत्र श्रीकृष्णलाल जाति सुथार हि. 1 बीघा 2 विस्वा राजकुमार पुत्र प्रेमरतन शर्मा सा. बगई गांव आसाम 4 बीघा 11 विस्वा सुमन देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार हि. 5 बीघा नीलम पत्नी प्रवीण कुमार जैन कलकत्ता 5 बीघा सन्तोष देवी पत्नी राजकुमार नि. बंगई गांव आसाम 5 बीघा 9 विस्वा संदीप कुमार पुत्र भंवरलाल 1 बीघा 10 विस्वा संदीप कुमार पुत्र सजन कुमार 1 बीघा अनिता प्रा. लि. हावड़ा डा. सुनिता अग्रवाल 1 बीघा 10 विस्वा		7.5513	
48	102.	रामू वल्द रणजीता कौम रेगर सा. देह गैर खातेदार के स्थान पर सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति बावरी नि. 28 केवाईडी खाजुवाला, खातेदार	289	3.046 के स्थान पर 3.0205	बा.मु.
49	104	सदू बेवा बालू राम वल्द अन्नाराम कौम रेगर सा. देह ब.हि.ब. खातेदार	184 (विलोपित)	3.804	बा. मु.
		भूमि विवरण के क्र.सं. 103 पर खसरा नं. 184 अंकित है इस क्र.सं. पर पुनः गलती से इन्द्राज किया हुआ है। अतः इसको विलोपित किया जाता है।			
50	105	वि. बैयनामा ना. सं. 325 के द्वारा इसर राम पुत्र चूनाराम मेघवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार के स्थान पर देवराज पुत्र ईशरराम 1/2 हि. मेघवाल सर्वोदय बस्ती बीकानेर, ईशरराम पुत्र चुनाराम 1/2 हि. जाति मेघवाल नि. बीकानेर खातेदार	285	2.275 के स्थान पर 2.2050	बा. मु.
51	108.	ई.नं. 175 के द्वारा वी.ऐमी. बेवा इब्राहिम खान गुलार पुत्र इब्राहिम खान कौम मुसलमान नि. बीकानेर 574/33 रकबा 27 बीघा 16 बिस्वा के स्थान पर ई. नं. लक्ष्मण सिंह पुत्र कल्याणसिंह राजपूत नि. 5-C-90 JNVColony, बीकानेर नं. सं. 72H 2=00 बीघा गज्जेसिंह पुत्र गंगासिंह राजपूत सा अलाप 2=00 बीघा अर्जुनसिंह पुत्र प्रेमसिंह राजपूत नि. नवौड़ा बेदा अराण्डवा त. जोधपुर 1=00 बीघा देवीसिंह पुत्र रेवन्त सिंह राजपूत सा. खीवंसर हाऊसर गांधी कॉलोनी बीकानेर 4=00 बीघा महेश सिंह पुत्र राजपूत नि. कलारापुरा बीकानेर 1=00 बीघा ना.सं. 85 से मंजु पत्नि राकेश सोलंकी 2=00 बीघा, दीप्ति पत्नि दिनेश सिंह सोलंकी 2=04 बीघा, सराज	325	4.424	बा.मु.

		पत्नि शहजाद अहमद मुसलमान 2=00 बीघा, दिलशाद अहमद पुत्र निसार अहमद 1=05 बीघा, मुकेश वर्मा पुत्र मोती लाल वर्मा 1=05 बीघा खातेदार			584
52	111.	लामी बेवा मुकनाराम 1/2 हि. शान्ति लाल, रामचन्द्र, सुखदेव बेवा राम पि. रतनाराम मु. बिन्ना बेवा रतनाराम 1/2 हि. कौम रेगर सा. देह खातेदार ना.सं. 432, 369 के स्थान पर सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह हि. 4.16 बीघा पक्का, बलराम पुत्र ईश्वरराम मेधवाल हि. 19.12 बीघा पक्का मैसर्स अशोका एग्रो. फडबाजार पार्टनर ईश्वरराम पुत्र चुनाराम नायक हंसराज पुत्र कुम्भाराम मेधवाल सा. फडबाजार हि. 21.5 बीघा पक्का देवराज पुत्र ईश्वरराम मेधवाल हि. 24.11 बीघा पक्का सा. बीकानेर खातेदार	162 142 168	6.952 4.676 1.137	बा.मु. बा.मु. बा.मु.
53	112.	दूलाराम पुत्र लादूराम जाति मेधवाल सा. नागौर 20 बीघा उप खसरा नं. 171 के स्थान पर कानाराम पुत्र पाबुराम 6=14 बीघा, हजारी पुत्र भोमाराम 6=15 बीघा, रामलाल पुत्र गोकलराम 6=19 बीघा, श्रीराम हंसराज, किशन लाल, भंवरी, पतासी, उषा, सरस्वती पि. बालुराम 9=13 बीघा, हनुमान, बीरबल, रामेश्वरी, रुक्मणी पि. केसर 8=07 बीघा, फूली देवी बेवा कानाराम 1=19 बीघा, शान्ति, कमला, सुशीला पि.कानाराम 1=15 बीघा, प्रेमलता पत्नि स्व. दिनेश ऊर्फ कानाराम 1=19 बीघा, धापी पुत्री नानकराम 2=19 बीघा, कुल 47=00 बीघा	171	11.886 के स्थान पर 9.8009	बा.मु.
54	115.	ई.नं. 182 देवा वल्द पन्ना कौम रेगर सा. देह खातेदार दर्ज के स्थान पर सुवटी पत्नी स्व. देवाराम ओमप्रकाश सीताराम बीरबल गणेशाराम गुल्ली संतोष पुत्र पुत्रिया देवाराम बहिब कौम रेगर सा. देह खातेदार हि. 4 बीघा रामूराम पुत्र टीकूराम हि. 4 बीघा तेजपाल पुत्र कालूराम हि. 3 बीघा केसर देवी पत्नी टीकूराम हि. 18 बीघा	299 मीन 300 303 मीन	3.665 के स्थान पर 3.6042 1.276 2.528 के स्थान पर 2.4533	बा.मु.
55	116.	बैयनामा ना.सं. 446 के द्वारा अंकित एग्रो प्रा. लि. के जरिये प्रवीण मोदी पत्नी अशोक कुमार मोदी फड बाजार, बीकानेर के स्थान पर बैयनामा राधा देवी पत्नी रामअवतार हि. 3=00 बीघा, सुनीता देवी पत्नी रवीन्द्र कुमार सुखलेचा 1=10 बीघा, रविन्द्र कुमार पुत्र हंसराज अरोड़ा 1=10 बीघा, निहाल चन्द पुत्र लिछमाराम गाबा, मंजू देवी पत्नी निहालचन्द अरोड़ा 1=10 बीघा, शिवकुमार पुत्र मोतीराम 1=00 बीघा, मनोज अवस्थी पुत्र शिवप्रसाद 2=00 बीघा, विकास पुत्र वेदप्रकाश गेरा 1=10 बीघा, श्रीमती मोनिका पत्नी किशनलाल मोदी 1=00 बीघा, श्रीमती सोनिका अरोड़ा पत्नी धर्मनन्द अरोड़ा 1=00 बीघा, अरुणा अरोड़ा पत्नी जगदीशप्रसाद अरोड़ा हि. 2=00 बीघा सन्तारा थानवा पत्नी अशोक थानवा 1=00 बीघा, सरोज कपूर पत्नी शशि कपूर 1=00 बीघा, बाकी मान्दा मैं. अंकित एग्रोकैम. प्रा. लि. सादुलगंज बीकानेर 3=00 बीघा खातेदार	312 295	5.308 के स्थान पर 5.2859	बा.मु.

56	119.	वि.ना.सं. 252 के द्वारा तुलसी पत्नी स्व. रुपाराम लिखूराम, रामलाल, माणकचन्द, चन्दा, सुशीला, जमना पि. रुपाराम खातेदार दर्ज के स्थान पर मोबिना पत्नि युनूस अली सा. बी-93, सादुलगंज, तबस्सुम पत्नि याकुब अली सा. बी-93 सादुलगंज, मैमूना बेगम पत्नि मोहम्मद रफीक सा. बी-36, सादुलगंज, अख्तर पत्नि अनिल कुमार पंवार ए-50, सादुलगंज, रसोद बनो पत्नि अनवर अली टाक सा. लक्ष्मीनाथ जी मन्दिर की घाटी, उमा पत्नि हरीमोहन जोशी सा. साले की होली, बीकानेर हि. 3 बीघा 13 बिस्वा पक्का खातेदार, गुलाब पत्नि हरपालाराम 6.00 बीघा, न्यू एम.आर.एम. स्कूल सचिव चन्देश कुमार पुत्र ओंकारमल 2.00 बीघा, सुमित्रा पत्नि चन्देश कुमार 2.00 बीघा, तुलछी पत्नि रुपाराम, रामलाल, लिखूराम माणकचन्द पि. रुपाराम हि. 14.72 बीघा (कच्चा) खातेदार	139	7.179 के स्थान पर 5.583	बा.मु. 56
57	120.	बैयनामा दर्ज ना. सं. 408 के द्वारा अंकित एग्रो प्रा. लि. डायरेक्टर प्रवीण मोदी खातेदार दर्ज हुआ के स्थान पर बैयनामा ना.सं. 408 के द्वारा अंकित एग्रो प्रा.लि. डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नि अशोक मोदी 3=03 बीघा, सुशील कुमार पुत्र फूसराज 1=02 बीघा रणजीत पुत्र कन्हैयालाल हि. 2=00 बीघा हरिराम पुत्र सगराम चौधरी 1=02 बीघा रतनलाल पुत्र ताराचन्द मेहनोत 1=02 बीघा पदमचन्द पुत्र पुखराज हि. 1=02 बीघा विजय कुमार पुत्र फूसराज 2=00 बीघा मंजु देवी पत्नी मनोहर लाल व सुगन देवी पत्नी अरुण कुमार हि. 1=02 बीघा, सोहनलाल पुत्र फूसराज 1=02 बीघा खातेदार।	323 292	2.780 0.695	बा.मु.
58	122.	सीताराम, अकुडाराम खातेदार निवासी नापासर ई.नं. 474 के स्थान पर सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह बावरी 31 केवाईडी खाजुवाला खातेदार	202	2.085	बा.मु.
59	123.	रामलाल पुत्र घेराराम माली ई.नं.390 के स्थान पर बैयनामा नामान्तरण से बैणीदान पुत्र अजीतदान, निवासी शेरूवाला आबादी, तहसील कोलायत, बीकानेर 1=00 बीघा पक्का गिरीराज, गिरजाशंकर पुत्र महादेव असोपा, नवीन पुत्र गिरजाशंकर असोपा 4=00 बीघा नन्दराम पुत्र भगवानाराम ब्राह्मण घड़साना 1=03 बीघा	223	1.554	बा.मु.
60	125.	मरयम बेवा निजाम खान हनीफ, मो. रफीक, अब्दुल मजीद, रफीक अली पुत्र निजाम खान	302	4.111 के स्थान पर 4.0468	बा.मु.
61	126.	मदनलाल पुत्र हरीराम जाट, निखाके सबूर पत्नी राजेन्द्र सिंह राजपूत प्रेम सुख पुत्र सेवगला जाति जाट रोचक गुप्ता पुत्र बीकानेर हि. 1=1 बीघा, प्रेमसुख पुत्र सायकरण जाति जाट सा. बीकानेर हि. 19=00 बीघा मदनलाल पुत्र हरिराम जाति जाट सा. बीकानेर हि. 14 बीघा मान कंवर रेणू पत्नी राजेन्द्र सिंह जाति राजपूत हि. 7=00 बीघा	127	6.000	बा.मु.

62	127.	निम्बा वल्द नत्था कौम रेगर सा. दे. गैर खातेदार के स्थान पर निम्बा वल्द नत्था कौम रेगर सा.दे. खातेदार	128	1.284	बा.मु. 56
		हजारी वल्द आदू कौम रेगर सा. देह खातेदार के स्थान पर रामलाल पुत्र गोकुल राम जाति हरिजन नि. बीकानेर खातेदार		3.409	बा.मु.
		धन्ना लिखमा पि. वपरती दू चुन्ना ब.हि.ब. बराबर 3/4 हि. गोसर राम वगैरह मैना दू बिरदा 1/4 हि. बराबर के स्थान पर देवराज पुत्र ईशरराम कौम मेघवाल नि. सर्वोदय बस्ती बीकानेर खातेदार		4.100	बा.मु.
63	128.	ई.नं. 354 मीना पत्नी पन्ना खातेदार के स्थान पर रमजानअली पुत्र अल्लादीन खां कौम मुसलमान, साकिन नोखामण्डी	208	1.100	बा.मु.
64	129.	मुस्ताक अली पुत्र अब्दुल रहमान के स्थान पर बैयनामा ई.नं. 189 से महीराम, सहीराम पि. भागचन्द, सुरेश कुमार, देवेन्द्र कुमार, पि. लेखराम, रकबा 21-15 बीघा खातेदार	301	5.521 के स्थान पर 5.5011	बा.मु.
65	131.	रणछोड़ वल्द सुखा व रामलाल पुत्र सीताराम ब.हि.ब. 2/3 रामचन्द्र पुत्र गंगाराम 1/3 जाति माली देह खातेदार के स्थान पर वर्द्धमान ईन्टरप्राईजेज बीकानेर हि. 11=06बीघा पक्का, जरिये नितेश दफ्तरी पुत्र राजेन्द्र दफ्तरी नि. पुरानी लेन गंगाशहर बीकानेर अंशु बायोटेक प्रा.लि.डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नि अशोक कुमार खातेदार (4=10 बिस्वा) ई.नं. 813 मैसर्स अमर प्रताप डवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर अविनाश मोदी पुत्र अरुण कुमार मोदी सा. ए-21, सादुलगंज, बीकानेर हि. 1 बीघा 2 बिस्वा, सुरजादेवी, संजय पि. कन्हैयालाल हि. 1 बिस्वा, खातेदार	88,89	4.246 के स्थान पर 4.2060	बा.मु.
66	133.	रफीक वल्द निजाम खां सा. देह खातेदार रिडमलसर के स्थान पर आके ट्रेडर्स जरिये पार्टनर राजकुमार पुत्र प्रेमरतन शर्मा सा. डूंगरगढ हि. 4 बीघा 10 विस्वा, अनीता जैन पत्नी राजेश जैन हि. 5 बीघा खातेदार	327 326	1.58 0.783	बा.मु.
		मोडाराम पुत्र निम्बाराम वगैरह के स्थान पर दीपक पुत्र किसन मेघवंशी नि. नापासर 3-01 बीघा रामलाल पुत्र गोकूलराम मेहतर नि. बीकानेर 12-00 बीघा	141	3.750	बा.मु.
		हीरा वल्द हेमा चमार सा. देह खातेदार के स्थान पर रतन, प्रताप पि. गोपाल किशन जाति सिरौही (जीनगर) सा. बीकानेर खातेदार नि. बीकानेर 12-00बीघा	298	3.000	बा.मु.
67	134.	जरिये इन्तकाल खातेदार दर्ज पेमा वल्द गोविन्द रेगर खातेदार दर्ज जरिये बेनामा चुन्नीलाल पुत्र सोनाराम मेघवाल बालवाड़ा त.नागौर खातेदार दर्ज के स्थान पर देवराज पुत्र ईशरराम मेघवाल सा. बीकानेर खातेदार (न्यायालय राजस्व अपाल प्राधिकारी बीकानेर को स्थगन आदेश)	286	4.171	बा.मु.
68	135.	पेमा वल्द गोविन्द रेगर खातेदार दर्ज के स्थान पर अराजीराज (राजकीय भूमि)	210	0.695	बा.मु.

69	136.	साहू बेवा लालू राम व बालू राम वल्द पन्ना राम कौम रेगर खातेदार के स्थान पर अराजीराज (राजकीय भूमि)	209	0.442	बा.मु. 57
70	137.	जरिये इन्तकाल द्वारा खातेदार दर्ज उदावल्ल शिवलाल रेगर खातेदार दर्ज के स्थान पर इन्द्राज सिंह पुत्र लेखराम जाति सिरोही मेधवाल नि. 3-ई-147, व्यास कॉलोनी बीकानेर खातेदार	233	1.681	बा.मु.
71	138.	जरिये इन्तकाल द्वारा खातेदार दर्ज रणछोड़ वल्द सूखा कौम माली खातेदार दर्ज के स्थान पर मैसर्स अमर प्रताप डवलपर्स प्रा लि. बीकानेर जरिये डायरेक्टर अविनाश मोदी पुत्र अरुण कुमार मोदी नि. ए-21 सादुल गंज बीकानेर हि. 12 विस्वा पक्का अंशु बायोटेक प्रा. लि. बीकानेर जरिये डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नी अशोक कुमार मोदी नि. फडबाजार बीकानेर हि. 2 बीधा 11 विस्वा पक्का	222	0.783 के स्थान पर 0.7551	बा.मु.
72	139.	जरिये इन्तकाल द्वारा दर्ज मजीद पुत्र नत्थू खां खातेदार दर्ज के स्थान पर ना. सं. 695 से लालकंवर पत्नी अब्दुल मजीद, हैदर अली, शौकत अली, सफदर अली, मेहरुनिशा, नसीम अख्तर पि. अ.मजीद मुसलमान सा. रिडमलसर खातेदार	322	3.855 के स्थान पर 3.7756	बा.मु.
73	140	अराजीराज	317	2.464	
74	143.	मु. मरियम वगैरह ब.ख.नं. 302 17 बीधा निजाम खां, मोहम्मद हनीफ, मोहम्मद रफीक, अब्दुल मजीद, रफीक अली के स्थान पर नगर विकास न्यास बीकानेर	303	3.557	बा.मु.
75	145.	उदा पुत्र शिवलाल रेगर पुख्ता के स्थान पर इन्द्राज सिंह पुत्र लेखराम जाति सिरोही मेधवाल नि. 3-ई-147, व्यास कॉलोनी बीकानेर खातेदार	231	0.758	बा.मु.

उपरोक्त संशोधित भूमि विवरण को शामिल करते हुए ग्राम शिवबाडी की अवाप्ताधीन भूमि का अन्तिम भूमि विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	भू.वि. की क्र.सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं. (उपनिवेशन)	क्षेत्रफल हैक्टेयर	भूमि की किस्म
1	2.	ना.सं. 781 से रामदयाल पुत्र किशनलाल गहलोत, हि. 1=01 बीधा (पक्का), विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा, सा. ए-77 सादुलगंज, बीकानेर, मै. वर्द्धमान एन्टरप्राइजेज, भागीदार ललित पुत्र रतनलाल दफ्तरी, सा. रामरतन कोचर, सर्किल गंगाशहर हि. 12=09 बीधा (पक्का) खातेदार दर हि. 1/2 शेष हनुमानसिंह पुत्र सुख सिंह हि. 1/4, अमरी पत्नि स्व. राधाकिशन, छगन लाल, ताराचन्द, मूलचन्द पि. राधाकिसन सुनीता पत्नि किशन, कपिल, करण पी	92	6.8096	बा.ब.मु.
2	3.	हनुमान सिंह पुत्र सुख सिंह हि. 1/4 अम्बरी बेवा स्व. राधाकिसन, छगनलाल, ताराचन्द, मूलचन्द पि. राधाकिसन, सुनीता पत्नि स्व. शिवकिसन, कपिल, करण पुत्र	91	3.804	बा.ब.मु.

		स्व. शिवकिसन हि. 1/4 वर्धमान इन्टरप्राइजेज भागीदार ललित पुत्र रतन लाल दफ्तरी, विजय कुमार पुत्र सोहनलाल दफ्तरी, विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा हि. 1/2 बीघा खातेदार			500
3	5.	ई.नं.81 से श्रीमति अंशु सेठ पत्नि विकास सेठ 7=02 बीघा, श्रीमति अनुराधा अरोड़ा पत्नि अरविन्द अरोड़ा 4=01 बीघा, श्रीमति अन्नना खत्री पत्नि मदन मोहन खत्री 1=00 बीघा खातेदार	320	3.071	बंजड़
4	6.	ई.नं. 618 से दिनांक 28.5.09 से बैयनामा रामलाल पुत्र गोकुलराम जाति हरिजन निवासी बीकानेर खातेदार	144	2.464	बंजड़
5	7.	ई.नं. 457 विनोद बोथरा पुत्र श्री नथमल बोथरा महेन्द्र पुत्र श्री बालचन्द बोथरा	280	0.758	बंजड़
6	8.	ई.नं. 458 के द्वारा महेश जीनगर पुत्र श्री हनुमान मल, फड़ बाजार, बीकानेर	157	4.803	बंजड़
7	9.	ई.नं. 595 रामलाल पुत्र गोकुल राम जाति हरीजन सा. बीकानेर खातेदार	287 288	2.034	बा.ब.मु.
8	10.	प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. 28 के.वाई.डी. खाजुवाला हि. 14 बीघा कच्चा, बाकी मान्दा बदस्तूर, भँवरलाल व पतासी पुत्र-पुत्री श्री पि. अमराराम कौम रेगर, 7 बीघा कच्चा	150	3.1715	बा.ब.मु.
9	11.	बयनामा ना.सं. 697 से लक्ष्मण सिंह पुत्र छतु सिंह सा.पी.पी. ब्रांच के पास, बीकानेर, राजेन्द्र सिंह पुत्र कल्याण सिंह सा. 5-सी, जे.एन.वी. कॉलोनी, गजसिंह पुत्र गंगासिंह कौम राजपूत सा. 250 कैलाशपुरी, बीकानेर ब.ही.ब. 1/3 खातेदार, मैसर्स अभिषेक एगो प्रा. लि. ए-21, सादुलगंज 2/3 हिस्सा खातेदार	296	3.665	बा.मु.
10	12.	किसन लाल पुत्र कालूराम जाति मेहतर सा. शिवबाडी बीकानेर, विरासतन ई.नं. 804 फिर रिलीज डीड ई.नं. 809	187	4.575	बा.मु.
11	13.	ई.नं. 493 बेगराज पुत्र कालूराम जाति हरिजन सा. देह खातेदार	130	3.805	बा.मु.
12	14.	कृष्णादेवी पत्नी कैलाश जाति रेगर सा. देह हि. 0.3660 बीघा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह जाति बावरी हि. 22.64 बीघा भँवरलाल पुत्र रणजीताराम हि. 2 बीघा, कुल 25 बीघा	130	6.3232	बा.मु.
13	15.	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह हि. 9 बीघा	130	2.2763	बा.मु.
14	17.	ई. नं. 499 भागीरथ पुत्र रूपाराम जाखड़	130	0.555	बा.मु.
15	18.	ई.नं. 499 के द्वारा मोहनलाल पुत्र विश्वनाथ महाजन	130	0.555	बा.मु.
16	19.	ई. नं. 499 के द्वारा सुभाष पुत्र नौरंग लाल केजड़ी वाला	130	0.555	बा.मु.
17	20.	ई.नं. 499 के द्वारा अविनाश पुत्र राम लाल जैन	130	0.575	बा.मु.
18	21.	ई.नं. 499 के द्वारा सुमित जैन पुत्र अमरचन्द जैन	130	0.505	बा.मु.
19	22.	ई.नं. 499 के द्वारा ममता पत्नी प्रदीप	130	0.555	बा.मु.
20	23.	सुनील पुत्र गणेशाराम 4 बीघा, ई.नं. 798 से सुशीला पत्नि अशोक कुमार 1 बीघा	130	1.12	बा.मु.
21	25.	सतपाल पुत्र जंगीर सिंह जाति बावरी हि. 1 बीघा 13 विस्वा पक्का, महेश पुत्र हनुमानमल	239	4.1381	बा.मु.

		कौम जीनगर सा. फडबाजार हि. 14.14 बीघा पक्का सा. देह बीकानेर खातेदार			569
22	28.	ई.नं.623 ईशरराम पुत्र चूनाराम मेघवाल, हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक ब.हि.ब. सा. बीकानेर खातेदार	185	4.046	बा.मु.
23	29.	ई.नं. 607 रतन, प्रताप पि. किशनगोपाल जाति सिरौहा सा. फूड बाजार बीकानेर खातेदार	191	4.740	बा.मु.
24	30.	सोहनलाल पुत्र मोहनलाल कौम मेहता 3 बीघा सावित्री देवी 1 बीघा 10. बिस्वा रामरतन भूतड़ा पुत्र शिवनारायण भूतड़ा नि. गड़ीवाला त. कोलायत बीकानेर 5 बीघा खातेदार	315	2.3409	बा.मु.
25	32.	कल्पना चौपडा पत्नी प्रवीन चौपडा 17/60 हि. जाति चौपडा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपा राम, कौम माली सा. भिवाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपराम हि.1/4	93	5.308	बा.मु.
26	33	कल्पना चौपडा पत्नी प्रवीन चौपडा 17/60 हि. जाति चौपडा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपराम, कौम माली सा. शिवबाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपराम हि. 1/4	96	0.113	बा.मु.
27	34	कल्पना चौपडा पत्नी प्रवीन चौपडा 17/60 हि. जाति चौपडा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपराम, कौम माली सा. भिवाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपराम हि. 1/4	97	2.161	बा.मु.
28	35.	ना.सं. 454 मोहनलाल, बिजेन्द्रकुमार चम्पालाल, सत्यनारायण, बाबूलाल पि. नथूराम 1/2 हि. मोहनलाल हि. 1/4 बाबूलाल हि. 1/8, सत्यनारायण हि. 1/8 पि. नथूराम रैगर सा. देह खातेदार	163	6.193	बा.मु.
29	36.	ना.सं. 454 मोहनलाल, बिजेन्द्रकुमार चम्पालाल, सत्यनारायण, बाबूलाल पि. नथूराम 1/2 हि. मोहनलाल हि. 1/4 बाबूलाल हि. 1/8, सत्यनारायण हि. 1/8 पि. नथूराम रैगर सा. देह खातेदार	164	6.193	बा.मु.
30	40.	ई.नं. 193 द्वारा मीरा देवी भंवरलाल, विमल कुमार, जुगल किशोर, लक्ष्मी देवी पि. भंवरलाल 1/5 हनुमान, भागीरथ, जगमाल पि. जेठाराम ब.हि.ब. 3/5 हि. सुगना बेवा जेठा 1/5 हि. रैगर सा. देह	173 172	2.528 9.555	बा.मु. बा.मु.
31	42.	ईशरराम पुत्र चुनाराम मेघवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक बहिब सा. बीकानेर, खातेदार	207	1.2309	बा.मु.
32	43.	गुलजार पुत्र इब्राहिम खां कौम मुसलमान खातेदार	282	4.1985	बा.मु.
33	44.	ई.नं. 491 इन्द्राजासह पुत्र लखराम जाति सिरौही सा. 3E व्यास कॉलोनी, बीकानेर खातेदार	232	2.110	बा.मु.
34	46.	श्रवणराम पुत्र नानक सिंह बावरी हि.3 बीघा 10 विस्वा पक्का सा. 28 केवाईडी, खाजुवाला	158	3.142	बा.मु.

		बीकानेर रूपाराम मोडाराम पुत्र पुत्रिया मोती 0 बीधा 15 विस्वा पक्का व हंसराज पुत्र कुम्भाराम जाति नायक ईशरराम पुत्र चुनाराम जाति मेधवाल हि. 4.05 बीधा पक्का गौरव पुत्र गोविन्द राम चौहान हि. 3 बीधा 15 विस्वा सुवटी बेवाह फूसाराम चौधी देवी, शांती देवी, मुन्नी देवी, संतोष देवी, मूलचन्द पूनमचन्द पुत्र पुत्रिया फूसाराम दर हि. 10 विस्वा पक्का कौम रेगर सा. देह दर हि.1/3			570
35	47.	आशा शिवपुरी पत्नी दिलीप शिवपुरी सा. बी-120, भाभा मार्ग तिलक नगर जयपुर हि. 2 बीधा पक्का आकाश अमर एगोटिक प्रा.लि. डायरेक्टर विनीत आसोपा पुत्र श्री गिरजाशंकर आसोपा सा. ए-12, करणी नगर, पवनपुरी, बीकानेर हि. 4.13 बीधा पक्का, सुभाषचन्द्र पुत्र फुलचन्द गुप्ता सा. 5 आदर्श कॉलोनी बीकानेर हि. 1 बीधा पक्का दर हि. 1/4 अनीता पत्नी राजेश कुमार हि. 2 बीधा 3 विस्वा पक्का मन्जू पत्नी राजकुमार अग्रवाल हि. 5 बीधा 8 विस्वा पक्का दर हि. 1/4 जैनब पुत्री कमूखां पत्नी मुमताज अली भाटी 1/4 हि. यासीन जाकीर हुसैन, मो. रफीक पि. मकबूल अहमद 1/4 हि.	283	7.6494	बा.मु.
36	48.	श्यामलाल पुत्र कालूराम मेहता सा. हरिजनो की बडी गुवाड कोटगेट बीकानेर खातेदार 29.01 बीधा खाम	137	4.36	बा.मु.
37	49.	मोहम्मद अली पुत्र गुल मोहम्मद हि. 4.15 बीधा पक्का सा. बीकाजी की टेकरी के सामने कौम चुडीगर रफीक मोहम्मद पुत्र गुलाम मोहम्मद हि. 4 बीधा कौम चुडीगर सा. चुडीगरों का मोहल्ला, बीकोनर जुबैर अहमद पुत्र हाजी मौलाबक्श हि. 4 बीधा पक्का सा. चुनगरों का मोहल्ला बीकानेर खातेदार	318	3.223	बा.मु.
38	50.	साबिया पुत्री मोहम्मद उवेश पत्नी अब्दुल वाहिद कौम मुसलमान सा. शिवमन्दिर के पीछे सुभाषपुरा बीकोनर हि. 2 बीधा 1 विस्वा पक्का खातेदार, याकुब अली पुत्र अनवर अली हि. 2 बीधा पक्का युनुस अली पुत्र अनवर अली हि. 2 बीधा पक्का	321	1.529	बा.मु.
39	51.	वि.ना. सं. 357 के द्वारा रामी पत्नी स्व. पेमा, सहीराम, नारायणराम, भीखी, जमना पि. पेमा रेगर, खातेदार	211	2.148	बा.मु.
40	53.	ई.नं. 20 से श्रीमती फूलप्रकाश पत्नि स्व. एम. एल. अमेरिया नि. 31 आम्नपाली अपार्टमेन्ट, इन्द्र एक्सटेन्शन पटपड़गंज नई दिल्ली हि. 1=00 बीधा, लाजवन्ती पत्नि उमेश कुमार जाति गौड़ नि. इण्डस्ट्रीज एरिया बीकानेर हि. 5=05 बीधा, मनोज अवस्थी पुत्र शिवप्रसाद अवस्थी हि. 2=00 बीधा, मंजू सोनी पुत्री छगनलाल, प्रांजल सोनी पुत्री सुनहरी लाल सोनी हि. 2=00 बीधा, संतोष पत्नि रामस्वरूप जाति जिलावा, पूनम पत्नि अनिल बरबड़, अंकित पुत्र सुभाषचन्द्र जाति जिलावा हि. 1=00 बीधा खातेदार	313	2.7949	बा.मु.
41	56.	वैयनामा ना. सं. 410 के द्वारा जांगीड़ सिंह बल्द नानक सिंह जाति बावरी सा 28 कवाइडा खाजुवाला खातेदार दर्ज है।	161	4.297	बा.मु.
42	57.	ई.नं. 598 श्रवण सिंह पुत्र नानकसिंह हि. 3-10 बीधा बावरी, रूपादेवी पत्नी छोगालाल जाति रेगर सा. बीकानेर खातेदार हि. 3 बीधा	167	1.643	बा.मु.

43	58.	बैयनामा नां.सं. 451 के द्वारा मेघराज पुत्र नानूराम नायक 10 बीघा पक्का भीनासर, अणदाराम पुत्र मिश्री लाल धूड़ाराम पुत्र भोलाराम गोपालगढ़ 2=10 बीघा पक्का खातेदार	203	3.16	बा.मु. 571
44	60.	ई.नं. 289 मदनलाल पुत्र मोहनलाल जाति रैगर सा. नागौर खातेदार	151	2.2654	बा.मु.
45	61.	भीखाराम पुत्र गोरिया कौम रैगर सा. खातेदार	213	0.9892	बा.मु.
46	62.	भूरी बेवा श्रीकिशन, शान्ति बेवा गोपीराम, नारायण राम, रामचन्द्र, शिवनाथ, भंवरलाल पि. श्रीकिशन कुन्ती, पांची पुत्रियां श्रीकिशन, धन्ना वल्द मोती कौम रैगर खातेदार	132	7.015	बा.मु.
47	66.	बैयनामा ना. सं. 296 के द्वारा प्रहलाद पुत्र गणपत जाति नायक सा. रेट काछोर जिला सीकर खातेदार दर्ज है	145	3.7832	बा.मु.
48	67.	बैयनामा ना. सं. 328 के द्वारा इसराराम पुत्र चूना राम मेघवाल, हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार दर्ज है।	155	2.654	बा.मु.
49	68.	ई.नं.99/3.1.12 से सरोज देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार कौम जैन सा. गौड सभा भवन के पीछे रानीबाजार हि. 1.7379 बीघा खाम सुनील शर्मा पुत्र रामगोपाल शर्मा हि. 8. 3737 बीघा खाम सा. 5सी158 व्सास कॉलोनी बाकी मान्दा बदरुदीन, सदरुदीन पि. मौ. बंरखा, हि. 2.9195 बीघा खाम बदस्तुर खातेदार, सरिता पत्नी रामगोपाल गोयल हि. 10.0484 बीघा खाम	316	3.096	बा.मु.
50	69.	तेजपाल पुत्र कालूराम जाति मेहतर सा. हरिजनों की गुवाड. कोटगेट बीकानेर, खातेदार	212	1.9482	बा.मु.
51	70.	लक्ष्मण पुत्र बालूराम कौम मेघवाल सा. लालगढ़ तह. सुजानगढ़ हि. 12 बीघा 5 विस्वा पक्का खातेदार, सुरेश कुमार कौम सांखला मोची सा. 3ग25 पवनपुरी बाकानेर हि. 2 बीघा 1 विस्वा, सोहनलाल पुत्र चौदाराम जाति सांसी नि. वाटर वर्क्स के पास गंगाशहर बीकानेर हि. 3 बीघा पक्का	218	4.426	बा.मु.
52	72.	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	290	3.0809	बा.मु.
53	73.	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	291	2.591	बा.मु.
54	74.	अंशु बॉयोटेक प्रा. लि. फड़ बाजार प्रवीण पत्नि अशोक कुमार मोदी हि. 15 बीघा खातेदार	299	3.7939	बा.मु.
55	75.	ई.नं. 421 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	284	2.526	बा.मु.
56	76.	ई.नं. 421 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	194	0.505	बा.मु.

77.	ई. नं. 401 के द्वारा बेयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	186	2.224	बा.मु.
58 78.	ई. नं. 425 के द्वारा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी	219	2.275	बा.मु.
59 79.	ई. नं. 424 के द्वारा बेयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	94	2.528	बा.मु.
60 80.	ई. नं. 417 के द्वारा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी	214	2.401	बंजड़
61 81.	ई.नं. 420 के द्वारा करनैल सिंह पुत्र ध्यानसिंह बावरी 33 के.वाई.डी. खजुवाला खातेदार	215	1.516	बंजड़
62 82.	ई. नं. 460 के द्वारा सतपाल पुत्र श्री जांगिड़ सिंह बावरी	143	2.278	बंजड़
63 83.	बैयनामा नां. सं. 441 के द्वारा प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खजुवाला हि. 1/2 करनैल सिंह पुत्र ध्यान सिंह हि. 1/2	204	4.929	बा.मु.
64 84.	बाबुलाल पुत्र बृजलाल नायक 5-00 बीघा सा. अमरसिंहपुरा, बीकानेर, ताराराम पुत्र भीयाराम गोयल जाति मेघवाल सा. जामसर 1-10 बीघा, ई. नं. 616 करनैल सिंह पुत्र श्री ध्यान सिंह बावरी हि. 15-12 बीघा, सा. 33 के.वाई.डी. खजुवाला जंगीर सिंह पुत्र श्री नानक सिंह हि. 7-08 बीघा, कौम बावरी सा. 28 के.वाई.डी. खजुवाला खातेदार	197	7.457	बा.मु.
65 92.	ई.नं. 812 से गायत्री पत्नी गणेशाराम जाति मेघवाल सा. नापासर तह. बीकानेर हि. 3.92 बीघा अणदाराम पुत्र मिश्रीलाल कौम रेगर सा. 310 जटरीयो का बास बिराई तह. भोपालगढ धुडाराम पुत्र भोलाराम कौम रेगर सा. मेघवालो का बास बावडी तह. भोपालगढ हि. 2/5 बहिब धन्ना पुत्र भुरा हि. 1/5 जेठाराम पुत्र भजना उदी स्व. पत्नी मगना 1/5 हि	240	4.9385	बा.मु.
66 96.	ई. नं. नीतेश पुत्र राजेन्द्र कुमार दफ्तरी निवासी गंगाशहर दर्ज हुआ।	281	2.5372	बा.मु.
67 97.	श्रवण सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी 28 केवाईडी खजुवाला खातेदार	165	6.888	बा.मु.
68 99.	प्रताप रतनलाल पि. गोपाल किशन सिरौही जाति जीनगर नि. बीकानेर खातेदार	138 146 345	13.373	बा.मु.
69 100.	ई. नं. 710 रामलाल पुत्र गोकुलराम हि. 1.06 बीघा श्रवण सिंह पुत्र नानक सिंह 3.19 बीघा जाति बावरी किशनलाल पुत्र पीराराम हि. 5. 05 बीघा जाति नायक सा. पलाना तह. बीकानेर खातेदार	234	2.6430	बा.मु.
70 101.	संजु पत्नी शिवप्रकाश कौम बाल्दी हि. 2 बीघा पक्का सा. 1/2 बागुरं ऐवेन्यू कलकता संदीप पुत्र रामनाथ चान्दना हि. 1.05 बीघा हेमन्त कुमार पुत्र कृष्णलाल व सौरभ पुत्र श्रीधर शर्मा हि. 1.02 बीघा अखिन पुत्र श्रीकृष्णलाल जाति सुथार हि. 1 बीघा 2 विस्वा राजकुमार पुत्र प्रेमरतन शर्मा सा. बगई गांव आसाम 4 बीघा 11 विस्वा सुमन देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार हि. 5 बीघा नीलम पत्नी प्रतीण कुमार जैन कलकता 5 बीघा सन्तोष देवी पत्नी राजकुमार नि. बगई गांव आसाम 5 बीघा 9 विस्वा संदीप कुमार पुत्र भंवरलाल 1 बीघा 10 विस्वा संदीप कुमार पुत्र सजन कुमार 1 बीघा अनिता प्रा. लि. हावडा डा. सुनिता अग्रवाल 1 बीघा 10 विस्वा	228	7.5513	बा.मु.

71	102.	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति बावरी नि. 28 केवाईडी खाजुवाला, खातेदार	289	3.0205	बा.मु.
72	103.	ई. नं. 464 महेश पुत्र हनुमानमल जाति जीनगर सा. बीकानेर खातेदारे	184	3.804	बा.मु.
73	105	देवराज पुत्र ईशरराम 1/2 हि. मेधवाल सर्वोदय बस्ती बीकानेर, ईशरराम पुत्र चुनाराम 1/2 हि. जाति मेधवाल नि. बीकानेर खातेदार	285	2.2050	बा. मु.
74	108.	ई. नं. लक्ष्मण सिंह पुत्र कल्याणसिंह राजपूत नि. 5-C-90 JNVColony, बीकानेर नं. सं. 72H 2=00 बीघा गज्जेसिंह पुत्र गंगासिंह राजपूत सा. अलाप 2=00 बीघा अर्जुनसिंह पुत्र प्रेमसिंह राजपूत नि. नवौड़ा बेदा अराण्डवा त. जोधपुर 1=00 बीघा देवीसिंह पुत्र रेवन्त सिंह राजपूत सा. खीवंसर हाऊसर गांधी कॉलोनी बीकानेर 4=00 बीघा महेश सिंह पुत्र उगम सिंह राजपूत नि. कैलाशपुरी बीकानेर 1=00 बीघा ना.सं. 85 से मंजु पत्नि राकेश सोलंकी 2=00 बीघा, दीप्ति पत्नि दिनेश सिंह सोलंकी 2=04 बीघा, सराज पत्नि शहजाद अहमद मुसलमान 2=00 बीघा, दिलशाद अहमद पुत्र निसार अहमद 1=05 बीघा, मुकेश वर्मा पुत्र मोती लाल वर्मा 1=05 बीघा खातेदार	325	4.424	बा.मु.
75	109.	बैयनामा ना. सं. 311 के द्वारा इसर राम पुत्र श्री चूनाराम मेधवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार	140	1.453	बा.मु.
76	111.	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह हि. 4.16 बीघा पक्का, बलराम पुत्र ईश्वरराम मेधवाल हि. 19. 12 बीघा पक्का मैसर्स अशोका एग्रो. फडबाजार पार्टनर ईशरराम पुत्र चुनाराम नायक हंसराज पुत्र कुम्भाराम मेधवाल सा. फडबाजार हि. 21.5 बीघा पक्का देवराज पुत्र ईशरराम मेधवाल हि. 24.11 बीघा पक्का सा. बीकानेर खातेदार	162 142 168	6.952 4.676 1.137	बा.मु. बा.मु. बा.मु.
77	112.	कानाराम पुत्र पाबुराम 6=14 बीघा, हजारी पुत्र भोमाराम 6=15 बीघा, रामलाल पुत्र गोकलराम 6=19 बीघा, श्रीराम हंसराज, किशन लाल, भंवरी, पतासी, उषा, सरस्वती पि. बालुराम 9=13 बीघा, हनुमान, बीरबल, रामेश्वरी, रुक्मणी पि. केसर 8=07 बीघा, फूली देवी बेवा कानाराम 1=19 बीघा, शान्ति, कमला, सुशीला पि. कानाराम 1=15 बीघा, प्रेमलता पत्नि स्व. दिनेश ऊर्फ कानाराम 1=19 बीघा, धापी पुत्री नानकराम 2=19 बीघा, कुल 47=00 बीघा	171	9.8009	बा.मु.
78	114.	बैयनामा ना. सं. 433 के द्वारा श्रवण राम पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजुवाला खातेदार दर्ज	205 206	3.16 1.959	बा.मु. बा.मु.
79	115.	सुवटी पत्नी स्व. देवाराम ओमप्रकाश सीताराम बीरबल गणेशाराम गुल्ली संतोष पुत्र पुत्रिया देवाराम बहिब कौम रेगर सा. देह खातेदार हि. 4 बीघा रामूराम पुत्र टीकूराम	299 मीन 300 303 मीन	3.6042 1.276 2.4533	बा.मु.
80	116.	बैयनामा राधा देवी पत्नी रामअवतार हि. 3=00 बीघा, सुनीता देवी पत्नी रवीन्द्र कुमार सुखलेचा 1=10 बीघा, रविन्द्र कुमार पुत्र हंसराज अरोड़ा 1=10 बीघा, निहाल चन्द	312 295	5.2859	बा.मु.

		पुत्र लिछमराम गाबा, मंजू देवी पत्नी निहालचन्द अरोड़ा 1=10 बीघा, शिवकुमार पुत्र मोतीराम 1=00 बीघा, मनोज अवस्थी पुत्र शिवप्रसाद 2=00 बीघा, विकास पुत्र वेदप्रकाश गेरा 1=10 बीघा, श्रीमती मोनिका पत्नी किशनलाल मोदी 1=00 बीघा, श्रीमती सोनिका अरोड़ा पत्नी धर्मेन्द्र अरोड़ा 1=00 बीघा, अरुणा अरोड़ा पत्नी जगदीशप्रसाद अरोड़ा हि. 2=00 बीघा, सन्तोश थानवी पत्नी अशोक थानवी 1=00 बीघा, सरोज कपूर पत्नी शशि कपूर 1=00 बीघा, बाकी मान्दा मै. अंकित एग्रीकैम. प्रा. लि. सादुलगंज बीकानेर 3=00 बीघा खातेदार			574
81	119.	मोबिना पत्नि युनूस अली सा. बी-93, सादुलगंज, तबरसुम पत्नि याकुब अली सा. बी-93 सादुलगंज, मैमूना बेगम पत्नि मोहम्मद रफीक सा. बी-36, सादुलगंज, अख्तर पत्नि अनिल कुमार पंवार ए-50, सादुलगंज, रसोद बनो पत्नि अनवर अली टाक सा. लक्ष्मीनाथ जी मन्दिर की घाटी, उमा पत्नि हरीमोहन जोशी सा. साले की होली, बीकानेर हि. 3 बीघा 13 बिस्वा पक्का खातेदार, गुलाब पत्नि हरपालाराम 6.00 बीघा, न्यू एम.आर.एम. स्कूल सचिव चन्देश कुमार पुत्र ओंकारमल 2.00 बीघा, सुमित्रा पत्नि चन्देश कुमार 2.00 बीघा, तुलछी पत्नि रूपाराम, रामलाल, लिखूराम माणकचन्द पि. रूपाराम हि. 14.72 बीघा (कच्चा) खातेदार	139	5.583	बा.मु.
82	120.	बैयनामा ना.सं. 408 के द्वारा अंकित एग्री प्रा. लि. डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नि अशोक मोदी 3=03 बीघा, सुशील कुमार पुत्र फूसराज 1=02 बीघा रणजीत पुत्र कन्हैयालाल हि.2=00 बीघा हरिराम पुत्र सगराम चौधरी 1=02 बीघा रतनलाल पुत्र ताराचन्द मेहनोत 1=02 बीघा पदमचन्द पुत्र पुखराज हि. 1=02 बीघा विजय कुमार पुत्र फूसराज 2=00 बीघा मंजू देवी पत्नी मनोहर लाल व सुगन देवी पत्नी अरुण कुमार हि. 1=02 बीघा, सोहनलाल पुत्र फूसराज 1=02 बीघा खातेदार।	323 292	2.780 0.695	बा.मु.
83	122.	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह बावरी 31 केवाईडी खाजुवाला खातेदार	202	2.085	बा.मु.
84	123.	बैयनामा नामान्तरण से बैणीदान पुत्र अजीतदान, निवासी शेरुवाला आबादी, तहसील कोलायत, बीकानेर 1=00 बीघा पक्का गिरीराज, गिरजाशंकर पुत्र महादेव असोपा, नवीन पुत्र गिरजाशंकर असोपा 4=00 बीघा नन्दराम पुत्र भगवानाराम ब्राह्मण घड़साना 1=03 बीघा	223	1.554	बा.मु.
85	124.	रामचन्द्र नारायण राम ई.नं. 364	133	1.446	बा.मु.
86	125.	मरयम बेवा निजाम खान हनीफ, मो. रफीक, अब्दुल मजीद, रफीक अली पुत्र निजाम खान	302	4.0468	बा.मु.
87	126.	नगर विकास न्यास बीकानेर हि. 1=1 बीघा, बीकानेर हि. 19=00 बीघा मदनलाल पुत्र हरिराम जाति जाट सा. बीकानेर हि. 14 बीघा मान कंवर रेणू पत्नी राजेन्द्र सिंह जाति राजपूत हि. 7=00 बीघा	127	6.000	बा.मु.

127.	निम्बा वल्द नत्था कौम रेगर सा.दे. खातेदार	128	1.284	बा.मु.
	रामलाल पुत्र गोकुल राम जाति हरिजन नि. बीकानेर खातेदार		3.409	बा.मु.
	देवराज पुत्र ईशरराम कौम मेधवाल नि. सर्वोदय बस्ती बीकानेर खातेदार		4.100	बा.मु.
89	128. रमजानअली पुत्र अल्लादीन खां कौम मुसलमान, साकिन नोखामण्डी	208	1.100	बा.मु.
90	129. बैयनामा ई.नं. 189 से महीराम, सहीराम पि. भागचन्द, सुरेश कुमार, देवेन्द्र कुमार, पि. लेखराम, रकबा 21-15 बीघा खातेदार	301	5.5011	बा.मु.
91	131. वर्द्धमान ईन्टरप्राईजेज बीकानेर हि. 11=06बीघा पक्का, जरिये नितेश दपतरी पुत्र राजेन्द्र दपतरी नि. पुरानी लेन गंगाशहर बीकानेर अंशु बायोटेक प्रा.लि.डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नि अशोक कुमार खातेदार (4=10 बिस्वा) ई.नं. 813 मैसर्स अमर प्रताप डवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर अविनाश मोदी पुत्र अरूण कुमार मोदी सा. ए-21, सादुलगंज, बीकानेर हि. 1 बीघा 2 बिस्वा, सुरजादेवी, संजय पि. कन्हैयालाल हि. 1 बिस्वा, खातेदार	88,89	4.2060	बा.मु.
92	132. जांगिड़ सिंह पुत्र नानक सिंह सा. खातेदार	174/3	0.555	बा.मु.
93	133. आर्के ट्रेडर्स जरिये पार्टनर राजकुमार पुत्र प्रेमरतन शर्मा सा. डूंगरगढ हि. 4 बीघा 10 बिस्वा, अनीता जैन पत्नी राजेश जैन हि. 5 बीघा खातेदार	327 326	1.58 0.783	बा.मु.
	दीपक पुत्र किसन मेघवंशी नि. नापासर 3-01 बीघा रामलाल पुत्र गोकूलराम मेहतर नि. बीकानेर 12-00 बीघा	141	3.750	बा.मु.
	रतन, प्रताप पि. गोपाल किशन जाति सिरोही (जीनगर) सा. बीकानेर खातेदार नि. बीकानेर 12-0बीघा	298	3.000	बा.मु.
94	134. देवराज पुत्र ईशरराम मेधवाल सा. बीकानेर खातेदार (न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी बीकानेर को स्थगन आदेश)	286	4.171	बा.मु.
95	135. अराजीराज (राजकीय भूमि)	210	0.695	बा.मु.
96	136. अराजीराज (राजकीय भूमि)	209	0.442	बा.मु.
97	137. इन्द्राज सिंह पुत्र लेखराम जाति सिरोही मेधवाल नि. 3-ई-147, व्यास कॉलोनी बीकानेर खातेदार	233	1.681	बा.मु.
98	138. मैसर्स अमर प्रताप डवलपर्स प्रा लि. बीकानेर जरिये डायरेक्टर अविनाश मोदी पुत्र अरूण कुमार मोदी नि. ए-21 सादुल गंज बीकानेर हि. 12 बिस्वा पक्का अंशु बायोटेक प्रा. लि. बीकानेर जरिये डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नी अशोक कुमार मोदी नि. फडबाजार बीकानेर हि. 2 बीघा 11 बिस्वा पक्का	222	0.7551	बा.मु.
99	139. ना.सं. 695 से लालकंवर पत्नी अब्दूल मजीद, हैदर अली, शौकत अली, सफदर अली, मेहरुनिशा, नसीम अख्तर पि. अ.मजीद मुसलमान सा. रिडमलसर खातेदार	322	3.7756	बा.मु.
100	140. अराजीराज	317	2.464	
101	141. खातेदारी दर्ज है।	135	1.706	बा.मु.
102	142. बैयनामा द्वारा श्रवण राम पुत्र कालूराम परेवा नि. बिचून जि. जयपुर खातेदार दर्ज है।	199	1.204	बा.मु.
103	143. नगर विकास न्यास बीकानेर	303	3.557	बा.मु.

104	144.	मुश्ताक अली पुत्र नत्थू खां वगैरह जाति मुसलमान खातेदार	303	11.698	बा.मु.
105	145.	इन्द्राज सिंह पुत्र लेखराम जाति सिरौही मेधवाल नि. 3-ई-147, व्यास कॉलोनी बीकानेर खातेदार	231	0.758	बा.मु.

निम्नलिखित वाद संख्याओं से सम्बन्धित खसरा नम्बरों के लिए विभिन्न आपत्तियाँ प्रस्तुत हुई हैं। जिन पर युक्तियुक्त सुनवाई कर वाद संख्या अनुसार पृथक-पृथक निर्णय लिए गए हैं। जिनका विवरण निम्नानुसार है :-

वाद संख्या 7/(210)9/45 में रामू पुत्र श्री रणजीता जाति रैगर निवासी शिवबाड़ी द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया गया है कि उस के द्वारा ग्राम शिवबाड़ी के खसरा नं. 287 व 288 रकबा 2.034 है। की भूमि को उसके द्वारा किसी भी व्यक्ति को अन्तरण नहीं किया गया है प्रार्थी ने उक्त भूमि के सम्बन्ध में न्यायालय बीकानेर में मुकदमा कर रखा है। जिसमें न्यायालय में यथा स्थिति का आदेश दिया है जो आज भी विचाराधीन है। अतः प्रार्थी को उक्त भूमि के मुआवजे के रूप में 20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत व्यवसायिक भूमि देने की कृपा करें।

अपने मत के समर्थन में श्री रामू ने प्रकरण संख्या निल, उन्वान रामू वल्द रणजीता बनाम् छगन लाल वैगहरा में न्यायालय में सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट, बीकानेर द्वारा दिनांक 24.03.11 को जारी अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा प्रस्तुत कि है तथा धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रस्तुत दावे की प्रति भी प्रस्तुत की है।

प्रस्तुत दस्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट है कि धारा 6 की अधिसूचना में दर्ज रामलाल पुत्र गोकुल उक्त प्रस्तुत दावे में अप्रार्थी गण की हैसियत से दर्ज है। अर्थात् भूमि के स्वामित्व के सम्बन्ध में सक्षम न्यायालय में वाद विचाराधीन है। स्वामित्व विवादित होने के कारण उक्त भूमि का नगद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/63,64 एवं 65 में आवासीय अभियन्ता खण्ड बीकानेर ने अपने पत्र क्रमांक स्पेशल नं. 2 दिनांक 26.11.14 से अवगत कराया है कि खसरा नं. 93,96,97 में वाद लम्बित है तथा न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट, बीकानेर द्वारा दिनांक 14.11.13 को जारी अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा की प्रति पत्र के साथ संलग्न की है।

प्रस्तुत अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा के अवलोकन से स्पष्ट है विनित असोपा पुत्र गिरजाशंकर असोपा बनाम् लिछमण उर्फ लक्ष्मीनारायण वैगहरा में सक्षम न्यायालय द्वारा मौके व रिकार्ड की यथा स्थिति बनाये रखने के आदेश दिये हैं। इससे प्रथम दृष्ट्या भूमि में स्वामित्व सम्बन्ध में विवाद होना प्रतीत होता है। अतः उक्त नगद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/60 में रामू पुत्र श्री रणजीता जाति रैगर निवासी शिवबाड़ी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत कर निवेदन किया गया है कि उक्त भूमि मेरी प्रिंसीपला श्रीमति सावित्री देवी पत्नी देवाराम जाति रैगर निवासी शिवबाड़ी की खरीद शुदा भूमि हैं। अतः उक्त भूमि पर मैं अपनी प्रिंसीपला की तरफ से उक्त भूमि के बदले 20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत

व्यवसायिक भूमि देने के बदले सहमति प्रदान करता हूँ। अगर इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद होता है तो श्रीमानजी से निवेदन है कि मेरी प्रिंसीपला को सुने बिना किसी अन्य व्यक्ति को मुआवजा प्रदान ना करे। अपने मत के समर्थन में प्रार्थी ने श्रीमति सावित्री देवी की ओर से निष्पादित मुख्तियार नामा आम एवं बनवारी लाल पुत्र श्री चैनाराम की ओर से निष्पादित दस्तावेज बैयनामा की अप्रामाणित फोटो प्रति प्रस्तुत की है। इस दस्तावेजों के अवलोकन से उक्त भूमि पर इनका स्वामित्व या किसी प्रकार का कोई हक स्पष्ट नहीं होता है। अतः प्रार्थी को प्रार्थना पत्र खारिज किये जाने योग्य है।

वाद संख्या 7/(210)9/72 खसरा नं. 158 के लिए आवासीय अभियन्ता बीकानेर द्वारा अपने पत्र क्रमांक स्पेशल 2 दिनांक 26.11.14 से अवगत करवाया है कि खातेदारों की बीच में खातेदारी हक को लेकर एक वाद सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट बीकानेर के पास विचाराधीन है। जिसकी प्रमाणित प्रति संलग्न की है। प्रकरण में स्वामित्व को लेकर प्रथम दृष्ट्या विवाद साबित होता है। अतः भूमि का नकद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय में रैफर किया जाता है।

वाद संख्या 7/(210)9/77 खसरा नं. 211 के लिए सतपालसिंह पुत्र जंगीर सिंह ने रजिस्टर्ड बैयनामा की प्रति प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उक्त भूमि में से 0.4300 है। भूमि उनके द्वारा भीखीदेवी पुत्री पेमाराम से कय कर ली गई हैं। अतः उक्त भूमि का मुआवजा उन्हें दिया जावे। इसी प्रकार महेश जीनगर पुत्र श्री हनुमानमल द्वारा 211 की भूमि में से 1.7200 है। भूमि रामी देवी पत्नि पेमा राम वगैरहा से कय कर लिया है। अतः मुआवजा मुझे दिया जावे यदि इस मुआजवे हेतु अन्य व्यक्ति द्वारा क्लेम किया जाता है तो अथवा कोई विवाद किया जाता है तो ऐसे विवाद को न्यायालय के विनिश्चय के लिए रैफर करने का आदेश धारा 30 व 31 के अन्तर्गत फरमाया जावे। अपने मत के समर्थन में प्रार्थी ने रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की अप्रमाणित प्रति संलग्न की है।

उक्त दस्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट है कि खसरा नं. 211 की सम्पूर्ण भूमि का बैचान हो चुका है। लेकिन जमाबन्दी में वर्तमान खातेदारों का कोई अंकन हो ऐसा कोई दस्तावेज संलग्न नहीं किया है। राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.2005 के अनुसार 25 प्रतिशत विकसित भूमि खातेदार के अतिरिक्त अन्य किसी को नहीं दी जावेगी। प्रार्थी रिकॉर्डड खातेदार साबित नहीं है। अतः विकसित भूमि प्राप्त करने के पात्र नहीं है। अतः उक्त नगद मुआवजा निर्धारण किया जा रहा है। भूमि का मुआवजा नवीन रिकार्ड के आधार पर देय होगा।

वाद संख्या 7/(210)9/80 आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल बीकानेर ने अपने पत्र क्रमांक स्पेशल नं. 2 दिनांक 26.11.14 से अवगत करवाया कि खसरा नं. 167 में वाद लम्बित है। पत्र के साथ माननीय उच्च न्यायालय राजस्थान द्वारा रिट संख्या 11128/2010 में जारी आदेश दिनांक 1.8.2011 के अनुसरण में रूपा देवी पत्नि छोगा लाल द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मुझे मेरी पसंद के मेरे खसरे में 20 प्रतिशत आवासीय भूखण्ड एम.आई.जी.-ए के जो सृजित है, देते हैं और 5 प्रतिशत व्यावसायिक भू-खण्ड मेन रोड़ व पीछे की साईड रोड़ पार्क की तरफ देते हैं, तो मण्डल की अवाप्ति में मेरी सहमति होगी। अतः प्रार्थी को प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने योग्य है। प्रार्थी को उसकी सहमति अनुसार योजना क्षेत्र में भूखण्ड देय होगा।

वाद संख्या 7/(210)9/86 खसरा नं. 155 के लिए प्रेमरतन नाथी मोहनी ने आपत्ति प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उक्त भूमि प्रार्थीगण के पिता लिखराम पुत्र रामचन्द्र गाली के नाम से सम्वत् 2012 से चली आ रही है। उक्त भूमि को उपनिवेशन विभाग द्वारा जैसाराम वल्द हमीराराम के नाम अंकित कर दी परन्तु आवंटन एक वर्ष के लिए ही रहा। जिसके बाद भूमि अराजीराज अंकित कर दी गई। परन्तु मौके पर उसका कोई कब्जा काश्त नहीं रहा है, बल्कि प्रार्थीगण का कब्जा काश्त चला आ रहा है। तत्पश्चात् भूमि गलत तरीके से खातेदारी प्राप्त कर ईशरराम पुत्र चुनाराम मेघवाल तथा हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक को विक्रय कर दी जिसके आधार पर ये मुआवजा लेना चाहते हैं। अतः इनको मुआवजा स्वीकृत नहीं किया जावे। अपने मत के समर्थन में कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया है।

उक्त भूमि के लिए ईशरराम पुत्र चुनाराम हंसराज पुत्र कुम्भाराम ने 25 प्रतिशत विकसित भूमि दिये जाने का निवेदन किया है। चूँकि प्रार्थी प्रेमरतन वगैरह ने अपने मत कि समर्थन में कोई ठोस साक्ष्य/दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किये हैं। इस लिए प्रार्थना पत्र खारिज किये जाने योग्य है।

वाद संख्या 7/(210)9/89 आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल बीकानेर ने अपने पत्र क्रमांक. स्पेशल नं. 2 दिनांक 26.11.14 से अवगत करवाया कि खसरा नं. 218 में वाद लम्बित है। पत्र के साथ न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट बीकानेर के समक्ष लम्बित प्रकरण संख्या 97/2013 उनवान बाबूलाल बनाम् मूलचन्द वगैरह की अप्रमाणित फोटो प्रति प्रस्तुत कि है। जिससे प्रकरण में स्वामित्व विवाद होना प्रथम दृष्ट्या प्रतीत होता है। अतः खसरा नं. 218 की भूमि का नकद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/84 खसरा नं. 132 यूआईटी

वाद संख्या 7/(210)9/123 खसरा नं. 133 यूआईटी

वाद संख्या 7/(210)9/125 खसरा नं. 127 यूआईटी

वाद संख्या 7/(210)9/139 खसरा नं. 135 यूआईटी

वाद संख्या 7/(210)9/124 खसरा नं. 302 यूआईटी

वाद संख्या 7/(210)9/141 खसरा नं. 303 मिन यूआईटी

आवासीय अभियन्ता खण्ड बीकानेर ने अपने पत्रांक 1108 दिनांक 25.11.14 से अवगत कराया है कि खसरा नं. 127मीन (1-1बीघा) खसरा नं. 133 (5-16 बीघा) खसरा नं. 135 (13-12 बीघा) भूमि की 90-बी की कार्यवाही नगर विकास न्यास बीकानेर द्वारा की गई है संलग्न दस्तावेजों में मात्र खसरा नं. 132 के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी निर्णय अन्तर्गत धारा 90-बी दिनांक 1.9.2007 की प्रति संलग्न की गई है। वर्तमान राजस्व रिकार्ड में यह भूमि नगर विकास न्यास के नाम से दर्ज है। परन्तु उक्त भूमि के लिए किसी भी पट्टे दार ने मुआवजे के लिए कोई क्लेम प्रस्तुत नहीं किया है ना ही नगर विकास न्यास ने इस बाबत कोई सूचना इस न्यायालय को प्रेषित की है। अतः इस भूमि में किस-किस व्यक्ति को कितना-कितना मुआवजा देय है का निर्धारण नहीं किया जा सकता। इस लिए खसरा नं. 132, 133, 127, 135, 302, 303मिन का नगद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

आवासन मण्डल बीकानेर ने अपने पत्र क्रमांक स्पेशल नं. 2 दिनांक 26.11.14 से अवगत करवाया कि खसरा नं. 240 में वाद लम्बित है। पत्र के साथ उनवानी प्रकरण देवराज पुत्र ईश्वरराम बनाम् खीयाराम वगैरह में न्यायालय सहायक कलेक्टर बीकानेर द्वारा जारी अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा आदेश दिनांक 13.06.13 संलग्न कर प्रेषित किया गया है। जिसके द्वारा मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखने के आदेश जारी किये गये हैं। जिससे प्रकरण में स्वामित्व विवाद होना प्रथम दृष्ट्या प्रतीत होता है। अतः खसरा नं. 240 की भूमि का नकद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/109 खसरा नं. 289 के लिए अधिसूचना में दर्ज खातेदार रामू पुत्र रणजीता ने 25 प्रतिशत विकसित भूमि के लिए अपनी सहमति प्रस्तुत की है जबकि सतपाल पुत्र जंगीर सिंह ने भी वर्तमान राजस्व रिकार्ड प्रस्तुत करते हुए 25 प्रतिशत विकसित भूमि की मांग की है। संवत् 2045 की जमाबन्दी के अवलोकन से स्पष्ट है कि ई.नं. 57 से रामू पुत्र रणजीता ने उक्त भूमि का बेचान सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह को कर दिया है। इस लिए रामू पुत्र रणजीता का क्लैम खारिज किये जाने योग्य है।

वाद संख्या 7/(210)9/113 खसरा नं. 140 के लिए तेजपाल पुत्र कालुराम के द्वारा आपत्ति प्रस्तुत कर निवेदन किया गया है कि उक्त भूमि मेरी प्रिंसीपला श्रीमति सावित्री देवी पत्नी देवाराम जाति रेगर निवासी शिवबाडी की खरीद शुदा भूमि हैं। अतः उक्त भूमि पर मैं अपनी प्रिंसीपला कि तरफ से उक्त भूमि के बदले 20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत व्यवसायिक भूमि देने के बदले सहमति प्रदान करता हूँ। अगर इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद होता है तो श्रीमानजी से निवेदन है कि मेरी प्रिंसीपला को सुने बिना किसी अन्य व्यक्ति को मुआवजा प्रदान ना करे। अपन मत के समर्थन में प्रार्थी ने श्रीमति सावित्री देवी की और से निष्पादित मुख्त्यार नामा आम एवं बनवारी लाल पुत्र श्री चैनाराम की और से निष्पादित दस्तावेज बैयनामा की अप्रामाणित फोटो प्रति प्रस्तुत की है। इस दस्तावेजों के अवलोकन से उक्त भूमि पर इनका स्वामित्व या किसी प्रकार का कोई हक स्पष्ट नहीं होता है। अतः प्रार्थी को प्रार्थना पत्र खारिज किये जाने योग्य है।

वाद संख्या 7/(210)9/115 खसरा नं. 171 जंगीर सिंह पुत्र नानगसिंह ने निवेदन किया है कि उक्त भूमि प्रार्थी से पूर्व खातेदार लादू राम वगैरह से कय कि हुई है। इस बाबत न्यायालय अतिरिक्त सम्भागीय आयुक्त बीकानेर द्वारा एक अपील संख्या 29/2008 आंशिक रूप से प्रार्थी के पक्ष में स्वीकार की गई है। जिसकी निर्णय की प्रमाणित फोटो प्रति प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न कि गई है। अपील आदेश की पालना में इन्तकाल भरा जाना शेष हैं जो तहसीलदार बीकानेर के विचाराधीन है। उक्त अवाप्तशुदा भूमि की एवज में दिये जाने वाले प्रतिकर प्राप्त करने हेतु किसी अन्य व्यक्ति द्वारा क्लैम किया जाता है अथवा कोई विवाद किया जाता है तो ऐसे विवाद को न्यायालय के विनिश्चय के लिये निर्देशित (त्मित) करने का आदेश फरमाया जावे। धारा 6 की अधिसूचना में भूमि रकबा 11.886 दुलाराम पुत्र लादूराम 20 बीघा दर्ज है जबकि वर्तमान जमाबन्दी में यह भूमि अन्य खातेदारों के नाम दर्ज हैं जिसका कुल रकबा 47 बीघा दर्ज है। अपील संख्या 29/2008 के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रार्थी ने वर्तमान खातेदारों को सन्दर्भित अपील में पक्षकार बनाया है। जिससे भूमि में स्वामित्व विवाद प्रथम दृष्ट्या प्रतीत होता है प्रार्थी ने भी प्रकरण धारा 30,31 अन्तर्गत सक्षम

न्यायालय को रैफर करने का निवेदन किया ³⁴ है। अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर 647 हुए सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/126 खसरा नं. 128 के लिए रामीदेवी पत्नि नरसाराम ने जरिये अधिवक्ता निवेदन किया है कि प्रार्थीया की माता परती उर्फ रती पुत्री चुनाराम जाति रैगर एवं सहहिस्सेदार धन्ना, लिखमा पिता चुना के साथ 3/4 हिस्सा दर्ज रिकार्ड है जिसमें प्रार्थीया का अपनी माता के 1/4 हिस्सा में 1/2 हिस्सा बनता है शेष 1/2 हिस्सा प्रार्थीया के मृतक भाई रावताराम की पुत्रियो नाथी, अन्नी, सुखी का बनता है जिनके नाम से तहसीलदार, बीकानेर द्वारा दिनांक 21.02.13 को स्वीकृत किया जा चुका है के आधार पर उक्त भूमि में प्रार्थीया का हक-हिस्सा जरिये विरासतन अर्जित व निहित है, जिसके बाबत 75 लैण्ड रेवेन्यु एक्ट के तहत अपील संख्या 19/2013 उनवानी रामी देवी बनाम देवराज प्रस्तुत कर रखी है तथा अपील संख्या 20/2011 उनवानी रामी बनाम अमराराम में पारित निर्णय के विरु सम्भागीय आयुक्त के समक्ष द्वितीय अपील 42/2012 प्रस्तुत कर रखी है। इस प्रकार पक्षकारों न स्वामित्व को लेकर विभिन्न न्यायालय में विवाद है। अतः न्याय हित में न्यायालय में चल रहे प्रकरण के अंतिम निर्णय होने तक मुआवजा देने के कार्यवाही लम्बित रखा जाकर ड्रॉप कि जावें।

खसरा नं. 128 में से रकबा 4.100 है. के लिए देवराज पुत्र श्री ईसरराम द्वारा निवेदन किया गया है कि उसके द्वारा पूर्व खातेदार धन्ना, लिखमा व परती वगैरहा के वारिसान से जरिये बैयनाम खरीद की है। अतः प्रार्थी का नाम दर्ज किया जाकर 25 प्रतिशत विकसित भूमि दी जावें।

खसरा नं. 128 में से रकबा 4.2239 है. के लिए रामलाल पुत्र गौकुल राम द्वारा निवेदन किया गया है कि उसके द्वारा पूर्व खातेदार महेन्द्र पुत्र फुलचन्द मेघवाल वगैरहा के वारिसान से जरिये बैयनाम खरीद की है। अतः प्रार्थी का नाम दर्ज किया जाकर 25 प्रतिशत विकसित भूमि दी जावें।

खसरा नं. 128 में से रकबा 3.4358 है. के लिए रामलाल पुत्र गौकुल राम द्वारा निवेदन किया गया है कि उसके द्वारा पूर्व खातेदार मोडाराम पुत्र श्री निम्बाराम से जरिये बैयनाम खरीद की है। अतः प्रार्थी का नाम दर्ज किया जाकर 25 प्रतिशत विकसित भूमि दी जावें।

खसरा नं. 128 में से रकबा 2.7518 है. के लिए सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह द्वारा निवेदन किया गया है कि उसके द्वारा पूर्व खातेदार फुसाराम, सोहनलाल, सुगनी देवी से जरिये बैयनाम खरीद की है। अतः प्रार्थी का नाम दर्ज किया जाकर 25 प्रतिशत विकसित भूमि दी जावें।

कार्यालय क्षेत्रीय वन अधिकारी बीकानेर (दक्षिण) अपने पत्र क्रमांक 127 दिनांक 30.3.11 आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड बीकानेर को अवगत करवाया है कि खसरा नं. 128 की 10.11 है. भूमि केन्द्रीय मरु अनुसंधान मरु अनुसंधान शाला जोधपुर को चारागाह विकास पर अनुसंधान एवं प्रयोग हेतु दी गई भूमि उपशासन सचिव राजस्व (गुप-2) विभाग जयपुर का पत्रांक प.2(2)राज/4/85/जयपुर दिनांक 24.07.1985 (फोटोप्रति संलग्न) द्वारा श्रम विभाग को आवंटित की गई तथा अति. आयुक्त उपनिवेशन (प्रशासन) बीकानेर के पत्रांक एफ-5(क)(38)उप/आबादी/85/बी/18997 दिनांक 08.12.1986 (फोटो

प्रति संलग्न) द्वारा क्षेत्रीय वन अधिकारी, बीकानेर (दक्षिण) को हस्तान्तरित दी गई तब से लगातार भूमि वन विभाग में कब्जे में है तथा वन विभाग द्वारा VFW स्कीम के तहत वर्ष 1995/96 में 10 है. क्षेत्र में वृक्षारोपण का कार्य करवाया गया जिसकी सार संभाल हेतु एक वनरक्षक व एक चौकीदार नियुक्त है।

उपरोक्त प्रार्थना पत्रों के साथ संलग्न दस्तावेजों के अवलोकन से यह प्रतीत होता है की भूमि में स्वामित्व विवाद है तथा वन विभाग द्वारा भी भूमि उनके स्वामित्व में होना बताया जा रहा है। अतः उक्त भूमि का नकद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/132 आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल बीकानेर ने अपने पत्र क्रमांक स्पेशल नं. 2 दिनांक 26.11.14 से अवगत करवाया कि खसरा नं. 286 में वाद लम्बित है। पत्र के साथ न्यायालय राजस्व अपील अधिकारी बीकानेर द्वारा जिला कलेक्टर के आदेश दिनांक 28.02.13 के विरुद्ध मौके व राजस्व रिकार्ड की यथास्थिति कायम रखे जाने का आदेश दिनांक 10.4.14 प्रेषित किया गया है। जिससे प्रकरण में स्वामित्व विवाद होना प्रतीत होता है। अतः खसरा नं. 286 की भूमि का नकद मुआवजा निर्धारण कर सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

वाद संख्या 7/(210)9/140 के प्रकरण में मोहिद अली पुत्र निजामद्दीन ने तहसीदार कार्यालय से जारी आदेश क्रमांक 2809 दिनांक 22.07.06 की प्रति पेश कर निवेदन किया है कि प्रार्थी को उक्त आदेश से खातेदारी हक मिल चुके हैं। परन्तु भूलवंश उपलब्ध रिकार्ड में सरकारी भूमि दर्ज है। प्रार्थी खसरा नं. 317 रकबा 9 बीघा 12 बिस्वा पुख्ता की खातेदारी स्वयं के नाम दर्ज किये जाने का पात्र है। अतः मेरे प्रार्थना पत्र पर सहानुभूति पूर्वक विचार कर स्वीकारने की आज्ञा फरमावें।

खसरा नं. 317 रकबा 9 बीघा 12 बिस्वा की भूमि आदिनाकित राजस्व रिकार्ड में अराजीराज दर्ज है। प्रस्तुत आदेश दिनांक 22.07.06 का अमल दरामद राजस्व रिकार्ड में नहीं किया गया है। अर्थात् भूमि सरकारी ही दर्ज है। अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य नहीं है।

वाद संख्या 7/(210)9/144 खसरा नं. 303 की भूमि धारा 6 की अधिसूचना में मुश्ताक अली पुत्र नत्थू खां वगैरह जाति मुसलमान के नाम से दर्ज है। वर्तमान राजस्व रिकार्ड के अवलोकन से स्पष्ट है कि उक्त भूमि का बेचान धारा 6 में अधिसूचित खातेदारों ने अन्य व्यक्तियों को कर दिया है। जिसमे से मुश्ताक अली पुत्र नत्थू खां के नाम से 15 बीघा भूमि ही दर्ज थी। उपलब्ध रिकार्ड से शेष अधिसूचित भूमि किस काश्तकार द्वारा किस काश्तकार को बेचान किया गया है, स्पष्ट नहीं है। जिन खातेदारों ने भूमि कय की है, उन्होंने अपने खातेदारी हक के दस्तावेज की प्रति के साथ 25 प्रतिशत विकसित भूमि दिये जाने के लिए सहमति प्रस्तुत की है। आवासीय अभियन्ता ने अपने पत्रांक 1209 दिनांक 10.12.14 से अवगत करवाया कि खसरा नं. 303 की भूमि का रकबा धारा 4 व 6 की अधिसूचना में सहवन से कम दर्ज किया गया जबकि 303 की भूमि का सम्पूर्ण रकबा लगभग 20 हैक्टेयर से अधिक योजना क्षेत्र में अवस्थित है। उपलब्ध वर्तमान रिकार्ड से भी स्पष्ट है कि खसरा नं. 303 में 20 से अधिक हैक्टेयर रकबा साबित होता है। जिसमे से निम्न व्यक्तियों ने विकसित भूखण्ड लेने के लिए अपनी सहमति प्रस्तुत की हैं -

1. आयुष एगो प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर विनित आसोपा, 2. सदाकत अली पुत्र सरीफ कौम मुसलमान, 3. प्रदीप कुमार पुत्र हंसराज कौम खत्री, 4. जुवैर अहमद पुत्र मोला बक्श, 5. दुर्गा देवी पत्नि लक्ष्मण सिंह, 6. सहीराम, महीराम पि. भागचन्द, सुरेश कुमार देवन्द्र कुमार पि. लेखराम बिश्नोई, 7. मै. ईनवर्ड विनिमय प्रा.लि. डायरेक्टर नन्दकिशोर पुत्र सेवाराम। इन खातेदारों द्वारा प्रस्तुत राजस्व रिकार्ड में तकासमा नहीं होने से यह तय नहीं किया जा सकता कि किस काश्तकार की भूमि अधिसूचित है और किस की नहीं इस कारण से किस खातेदार को कितना मुआवजा देय है निर्धारण नहीं किया जा सकता, साथ ही जो रकबा अधिसूचित होने से रह गया है, वह भी राजस्व रिकार्ड में तकासमा (बटवारा) और मौके की जांच के आधार पर ही तय किया जा सकता है। इस लिए सम्पूर्ण रकबे का नकद मुआवजा निर्धारण कर, किस खातेदार को कितना मुआवजा देय होगा के निर्धारण हेतु सक्षम न्यायालय को रैफर किया जा रहा है।

तहसीलदार (राजस्व) बीकानेर ने अपने पत्र क्रमांक 384 दिनांक 29.10.2014 से अवगत करवाया है कि राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा ग्राम शिवबाड़ी में 571.874 हैक्टेयर भूमि अवाप्ताधीन है। उक्त भूमि बाबत रेफरेन्स प्रकरण सक्षम न्यायालय में दायर किये गये थे, दायर रेफरेन्स प्रकरणों में न्यायालय द्वारा रेफरेन्स अस्वीकार किये जा चुके हैं। अब कोई रेफरेन्स अवाप्ताधीन भूमि बाबत न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। अतः जो खसरे रेफरेन्स प्रकरण के तहत विचाराधीन थे। उक्त पत्र के सन्दर्भ में उनका मुआवजा निर्धारण भी नियमानुसार किया जा रहा है।

भूमि का मुआवजा निर्धारित करने हेतु सम्बन्धित आवासीय अभियन्ता से धारा 4(1) की अधिसूचना की दिनांक 22.09.09 को प्रचलित भूमि की डी.एल.सी. दरें व तकमीना मंगवाने हेतु दिनांक 01.9.14 एवं 17.10.14 को सूचित किया गया साथ ही पत्र दिनांक 17.10.14 द्वारा उप पंजीयक बीकानेर एवं आवासीय अभियन्ता को भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के तहत राज्य सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 16.10.14 के अनुसरण में

(1) कारक जिनसे बाजार मूल्य गूणित किया जावेगा

(2) धारा 4(1) की अधिसूचना जारी होने की दिनांक 22.09.09 से पूर्ववर्ती तीन वर्षों के दौरान ग्राम शिवबाड़ी तथा उसके निकटवर्ती क्षेत्र में उक्त अवाप्ताधीन भूमि के समकक्ष भूमि के लिए रजिस्टर्ड विक्रय विलेखों के आधार पर औसत विक्रय मूल्य की सूचना भिजवाने हेतु सूचित किया गया।

जिसके प्रत्युत्तर आवासीय अभियन्ता ने पत्र दिनांक 31.10.14 द्वारा उप पंजीयक बीकानेर के पत्र दिनांक 16.10.14 द्वारा प्रेषित डी.एल.सी. दरें तथा पत्र दिनांक 31.10.14 द्वारा वर्ष 2007, 2008, 2009 के पंजीबद्ध दस्तावेजों के अनुसार न्यूनतम एवं अधिकतम प्रतिफल राशि प्रति बीघा निम्न प्रकार है।

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	डीएलसी दर प्रति बीघा (कृषि प्रयोजनार्थ)	
		मुख्य सड़क	साईड रोड
1.	शिवबाड़ी-बाईपास व शहर के मध्य स्थित भूमि	300000/- प्रति बीघा	200000/- प्रति बीघा

बीघा

क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्ष	न्यूनतम दर जिस पर दस्तावेज पंजीयन हेतु पेश हुआ है	अधिकतम दर जिस पर दस्तावेज पंजीयन हेतु पेश हुआ है
1.	शिवबाड़ी	2007	16500/- रु. प्रति बीघा	700000/- रु. प्रति बीघा
2.	शिवबाड़ी	2008	20000/-रु. प्रति बीघा	500000/- रु. प्रति बीघा
3.	शिवबाड़ी	2009	80000/- रु. प्रति बीघा	354167/- रु. प्रति बीघा

दर का निर्धारण :- प्राप्त सूचना में तीन वर्षों के दस्तावेज से न्यूनतम दर क्रमशः 16500, 20000, 80000 का औसत 38833 रुपये प्राप्त हुआ जो औसत अनुसार 38833 (अड़तीस हजार आठ सौ तैतीस) रुपये प्रति बीघा हुआ। इसी प्रकार अधिकतम दर तीन वर्षों की क्रमशः 700000, 500000, 354167 प्राप्त हुई है। जिनका औसत 5,18,000 (पाँच लाख अठारह हजार) प्रति बीघा हुआ। अब इन दोनों का औसत 278416 (दो लाख अठतर हजार चार सौ सोलह) प्राप्त हुआ। उप पंजीयक के अनुसार इस क्षेत्र की डी.एल.सी दर मुख्या सड़क पर 300000 (तीन लाख) रुपये प्रति बीघा एवं साईड रोड पर 200000 (दो लाख) रुपये प्रति बीघा है।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुसार तीन वर्षों का औसत विक्रय मूल्य और डी.एल.सी. दर में जो अधिक होगा मुआवजा स्वरूप वह देय होगा। अतः मेरी राय में अवाप्ताधीन कृषि भूमि के अन्तर्गत सिंचित/असिंचित श्रेणी की है तथा भूमि की आवासीय योजना हेतु उपयुक्तता एवं भविष्य में होने वाले विकास तथा पौटेन्शियलटी को ध्यान में रखते हुये भू-अर्जन अधिनियम की धारा 26 में वर्णित दिग्दर्शकों के अनुसरण तथा इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए कि उक्त समस्त अवाप्ताधीन भूमि का उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ किया जायेगा। निम्नानुसार दर निर्धारण करना उचित समझता हूँ।

1. मुख्य सड़क पर (एन.एच) - 300000 (तीन लाख) प्रति बीघा/11861 प्रति एयर
2. साईड रोड पर - 278500 प्रति बीघा (दो लाख अठतर हजार पाँच सौ रुपये)/11011 प्रति एयर

आवासीय अभियंता, बीकानेर के पत्र दिनांक 25.11.14 के अनुसार खसरा नं. 171, 173 व 175/3 मुख्य सड़क (200 फीट हाइवे) से लगते हुए है। अतः उक्त खसरों को मुआवजा स्वरूप उनकी जमीन का तीन लाख रुपये प्रति बीघा देय होगा।

आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल बीकानेर ने अवगत करवाया है कि उक्त अवाप्ताधीन भूमि नगर विकास न्यास बीकानेर के क्षेत्राधिकार में अवस्थित है। भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के अन्तर्गत मुआवजा निर्धारण करते समय अनुसूची प्रथम के अनुसार नगरीय क्षेत्र की दशा में बाजार मूल्य कारक एक से गुणित किया जावेगा। इस दशा में जो निर्धारण उपरोक्तानुसार किया गया है उसी अनुसार मुआवजा देय है। उपरोक्त के अलावा शत प्रतिशत तोषण (Solatium) देय होगा।

संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता द्वारा मौके पर स्थित तामीरोतो/संरचनाओं का सर्वे किया जाकर प्रचलित बी.एस.आर. को दरों के आधार पर मूल्यांकन करते हुए तय किया जाता है। आवासीय अभियन्ता ने अपने पत्र क्रमांक स्पेशल नं. 3 दिनांक 26.11.14 से सर्वे रिपोर्ट मय तकमीना प्रेषित की है। जिसके अवलोकन से स्पष्ट है कि यह सर्वे रिपोर्ट पूर्ण नहीं है। इसमें खसरा नं. के आगे खातेदार के स्वामित्व का अंकन नहीं है। जिसके अभाव में यह तय नहीं किया जा सकता कि किस खातेदार को कितना मुआवजा देय है। राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार विकसित भूमि प्राप्त करने वाले खातेदारों को यथास्थान भूमि नहीं दिये जाने की स्थिति में ही केवल निर्मित भवनों का मुआवजा देय होगा। राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा खातेदारों को भूमि यथास्थान दी जा रही है अथवा नहीं, बावत् कोई सूचना प्रेषित नहीं की गई है। इसलिए यह निर्धारित नहीं किया जा सकता है कि किस खातेदार को निर्मित भवन का मुआवजा देय होगा और किस को नहीं। अतः आवासन मण्डल अपने स्तर से तामीरोतो के स्वामियों का निर्धारण कर, खातेदारों को यथास्थान भूमि नहीं दिये जाने पर ही मुआवजा का भुगतान करेगा।

नगरीय विकास एवं आवास विभाग के परिपत्र 27.10.2005 के अनुसार जिन खातेदारों द्वारा मुआवजे स्वरूप विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय 5 प्रतिशत व्यवसायिक) प्राप्त करने की सहमति दी गई उन्हें नियमानुसार विकसित भूखण्ड दिये का प्रावधान किया जा रहा है। जिसकी गणना निम्नानुसार है :-

क्र.सं. एवं भू.वि. की क्र.सं.	वाद सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल हैक्टेयर में	नगद मुआवजा / 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड	
1	7(210)	ना.सं. 781 से रामदयाल पुत्र किशनलाल गहलोत, हि. 1=01 बीघा (पक्का),	92	6.8096	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	2,92,342
2	9/39				तकमीना	—
					अ	2,92,342
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	2,92,342
					योग अ+ब	5,84,684
	7(210) 9/39 अ	विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा, सा. ए-77 सादुलगंज, बीकानेर, मै. वर्द्धमान एन्टरप्राइजेज, भागीदार ललित पुत्र रतनलाल दफ्तरी, सा. रामरतन कोचर, सर्किल गंगाशहर हि. 12=09 बीघा (पक्का) खातेदार दर हि. 1/2 शेष हनुमानसिंह पुत्र सुख सिंह हि. 1/4, अमरी पत्नि स्व. राधाकिशन, छगन लाल, ताराचन्द, मूलचन्द पि. राधाकिसन सुनीता पत्नि किशन, कपिल, करण पी. किसन, हि. 1/4 खातेदार			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

2 3	7(210) 9/40	हनुमान सिंह पुत्र सुख सिंह हि.1/4 अम्बरी बेवा स्व. राधाकिसन, छगनलाल, ताराचन्द, मूलचन्द पि. राधाकिसन, सुनीता पत्नि स्व. शिवकिसन, कपिल, करण पुत्र स्व. शिवकिसन हि. 1/4 वर्धमान इन्टरप्राइजेज भागीदार ललित पुत्र रतन लाल दपतरी, विजय कुमार पुत्र सोहनलाल दपतरी, विजय कुमार पुत्र सोहनलाल नौलखा हि. 1/2 बीघा खातेदार	91	3.804	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।												
3 5	7(210) 9/41	ई.नं.81 से श्रीमति अंशु सेठ पत्नि विकास सेठ 7=02 बीघा, श्रीमति अनुराधा अरोड़ा पत्नि अरविन्द अरोड़ा 4=01 बीघा, श्रीमति अन्जना खत्री पत्नि मदन मोहन खत्री 1=00 बीघा खातेदार	320	3.071	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।												
4 6	7(210) 9/42	ई.नं. 618 से दिनांक 28.5.09 से बैयनामा रामलाल पुत्र गोकुलराम जाति हरिजन निवासी बीकानेर खातेदार	144	2.464	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।												
5 7	7(210) 9/43	ई.नं. 457 विनोद बोथरा पुत्र श्री नथमल बोथरा महेन्द्र पुत्र श्री बालचन्द बोथरा	280	0.758	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।												
6 8	7(210) 9/44	ई.नं. 458 के द्वारा महेश जीनगर पुत्र श्री हनुमान मल, फड़ बाजार, बीकानेर	157	4.803	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।												
7 9	7(210) 9/45	ई.नं. 595 रामलाल पुत्र गोकुल राम जाति हरीजन सा. बीकानेर खातेदार	287 288	2.034	<table><tr><td>11,011 प्रति एयर भूमि कीमत</td><td>22,39,637</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>—</td></tr><tr><td>अ</td><td>22,39,637</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>22,39,637</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>44,79,274</td></tr><tr><td colspan="2">प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।</td></tr></table>	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	22,39,637	तकमीना	—	अ	22,39,637	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	22,39,637	योग अ+ब	44,79,274	प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	22,39,637																
तकमीना	—																
अ	22,39,637																
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	22,39,637																
योग अ+ब	44,79,274																
प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।																	
8 10	7(210) 9/46	भँवरलाल व पतासी पुत्र-पुत्री श्री पि. अमराराम कौम रेगर, 7 बीघा कच्चा	150	3.1715	<table><tr><td>11,011 प्रति एयर भूमि कीमत</td><td>11,64,046</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>—</td></tr><tr><td>अ</td><td>11,64,046</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>11,64,046</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>23,28,092</td></tr><tr><td colspan="2">खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।</td></tr></table>	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	11,64,046	तकमीना	—	अ	11,64,046	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	11,64,046	योग अ+ब	23,28,092	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	11,64,046																
तकमीना	—																
अ	11,64,046																
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	11,64,046																
योग अ+ब	23,28,092																
खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।																	
	7(210) 9/46 अ	प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. 28 के.वाई.डी. खाजुवाला हि. 14 बीघा कच्चा, बाकी मान्दा बदस्तूर															

9 11	7(210) 9/47	बयनामा ना.सं. 697 से लक्ष्मण सिंह पुत्र छतु सिंह सा.पी.पी. ब्रांच के पास, बीकानेर, राजेन्द्र सिंह पुत्र कल्याण सिंह सा. 5-सी, जे.एन.वी. कॉलोनी, गजसिंह पुत्र गंगासिंह कौम राजपूत सा. 250 कैलाशपुरी, बीकानेर ब.ही.ब. 1/3 खातेदार, मैसर्स अभिषेक एग्रो प्रा. लि. ए-21, सादुलगंज 2/3 हिस्सा खातेदार	296	3.665	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
10 12	7(210) 9/48	किसन लाल पुत्र कालूराम जाति मेहतर सा. शिवबाडी बीकानेर, विरासतन ई.नं. 804 फिर रिलीज डीड ई.नं. 809	187	4.575	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
11 13	7(210) 9/49	ई.नं. 493 बेगराज पुत्र कालूराम जाति हरिजन सा. देह खातेदार	130	3.805	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है। तकमीना राशि 4,78,841										
12 14	7(210) 9/50	कृष्णादेवी पत्नी कैलाश जाति रेगर सा. देह हि. 0. 3660 बीधा भंवरलाल पुत्र रणजीताराम हि. 2 बीधा, कुल 25 बीधा	130	6.3232	<table> <tr> <td>11,011 प्रति एयर भूमि कीमत</td> <td>6,54,384</td> </tr> <tr> <td>तकमीना</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>अ</td> <td>6,54,384</td> </tr> <tr> <td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td> <td>6,54,384</td> </tr> <tr> <td>योग अ+ब</td> <td>13,08,768</td> </tr> </table>	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	6,54,384	तकमीना	—	अ	6,54,384	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	6,54,384	योग अ+ब	13,08,768
11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	6,54,384														
तकमीना	—														
अ	6,54,384														
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	6,54,384														
योग अ+ब	13,08,768														
	7(210) 9/50 अ	बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह जाति बावरी हि. 22.64 बीधा			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
13 15	7(210) 9/51	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह हि. 9 बीधा	130	2.2763	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
14 17	7(210) 9/52	ई. नं. 499 भागीरथ पुत्र रूपाराम जाखड़	130	0.555	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
15 18	7(210) 9/53	ई.नं. 499 के द्वारा मोहनलाल पुत्र विश्वनाथ महाजन	130	0.555	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
16 19	7(210) 9/54	ई. नं. 499 के द्वारा सुभाष पुत्र नौरंग लाल केजड़ी वाल	130	0.555	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
17 20	7(210) 9/55	ई.नं. 499 के द्वारा अविनाश पुत्र राम लाल जैन	130	0.575	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										

654

41

18 21	7(210) 9/56	ई.नं. 499 के द्वारा सुमित जैन पुत्र अमरचन्द जैन	130	0.505	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
19 22	7(210) 9/57	ई.नं. 499 के द्वारा ममता पुत्री प्रदीप कुमार	130	0.555	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
20 23	7(210) 9/58	सुनील पुत्र गणेशाराम 4 बीघा, ई.नं. 798 से सुशीला पत्नि अशोक कुमार 1 बीघा	130	1.12	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
21 25	7(210) 9/59	सतपाल पुत्र जंगीर सिंह जाति बावरी हि. 1 बीघा 13 बिस्वा पक्का, महेश पुत्र हनुमानमल कौम जीनगर सा. फडबाजार हि. 14.14 बीघा पक्का सा. देह बीकानेर खातेदार	239	4.1381	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
22 28	7(210) 9/60	ई.नं.623 ईशरराम पुत्र चूनाराम मेघवाल, हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक ब. हि.ब. सा. बीकानेर खातेदार	185	4.046	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
23 29	7(210) 9/61	ई.नं. 607 रतन, प्रताप पि. किशनगोपाल जाति सिरौहा सा. फूड बाजार बीकानेर खातेदार	191	4.740	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
24 30	7(210) 9/62	सोहनलाल पुत्र मोहनलाल कौम मेहता 3 बीघा सावित्री देवी 1 बीघा 10 बिस्वा रामरतन भूतड़ा पुत्र शिवनारायण भूतड़ा नि. गडीवाला त. कोलायत बीकानेर 5 बीघा खातेदार	315	2.3409	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
25 32	7(210) 9/63	कल्पना चौपडा पत्नी प्रवीन चौपडा 17/60 हि. जाति चौपडा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपा राम, कौम माली सा. भिवाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपाराम हि.1/4	93	5.308	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	58,44,639
				तकमीना		—
				अ		58,44,639
				100: अनिवार्य अवाप्ति ब		58,44,639
				योग अ+ब		1,16,89,278
				प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।		
26 33	7(210) 9/64	कल्पना चौपडा पत्नी प्रवीन चौपडा 17/60 हि. जाति चौपडा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपाराम, कौम माली	96	0.113	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	1,24,424
				तकमीना		—
				अ		1,24,424
				100: अनिवार्य अवाप्ति ब		1,24,424
				योग अ+ब		2,48,848

		सा. शिवबाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपाराम हि. 1/4			प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।														
27 34	7(210) 9/65	कल्पना चौपडा पत्नी प्रवीन चौपडा 17/60 हि. जाति चौपडा निवासी जयपुर मधुरानी पत्नी श्यामबाबू जाति विजयवर्गीय निवासी जनता कॉलोनी जयपुर 5/12 हि. लक्ष्मीनारायण पुत्र रूपाराम ,कौम माली सा. भिवाडी हि. 1/20, रामनारायण, हनुमान मनोहरी जमना सरला पि. रूपाराम हि. 1/4	97	2.161	<table><tr><td>11,011 प्रति एयर भूमि कीमत</td><td>23,79,477</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>—</td></tr><tr><td>अ</td><td>23,79,477</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>23,79,477</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>47,58,954</td></tr></table> प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	23,79,477	तकमीना	—	अ	23,79,477	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	23,79,477	योग अ+ब	47,58,954				
11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	23,79,477																		
तकमीना	—																		
अ	23,79,477																		
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	23,79,477																		
योग अ+ब	47,58,954																		
28 35	7(210) 9/66	ना.सं. 454 मोहनलाल, बिजेन्द्रकुमार चम्पालाल, सत्यनारायण, बाबूलाल पि. नथूराम 1/2 हि. मोहनलाल हि. 1/4 बाबूलाल हि. 1/8, सत्यनारायण हि. 1/8 पि. नथूराम रैगर सा. देह खातेदार	163	6.193	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।														
29 36	7(210) 9/67	ना.सं. 454 मोहनलाल, बिजेन्द्रकुमार चम्पालाल, सत्यनारायण, बाबूलाल पि. नथूराम 1/2 हि. मोहनलाल हि. 1/4 बाबूलाल हि. 1/8, सत्यनारायण हि. 1/8 पि. नथूराम रैगर सा. देह खातेदार	164	6.193	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।														
30 40	7(210) 9/68	ई.न. 193 द्वारा मीरा देवी भंवरलाल, विमल कुमार, जुगल किशोर, लक्ष्मी देवी पि. भंवरलाल 1/5 हनुमान,भागीरथ, जगमाल पि. जेठाराम ब.हि.ब. 3/5 हि. सुगना बेवा जेठा 1/5 हि. रेगर सा. देह	173 172	2.528 9.555	<table><tr><td>2.528 -11861प्रति एयर</td><td>29,98,461</td></tr><tr><td>9.555-11,011 प्रति एयर</td><td>1,05,21,011</td></tr><tr><td>भूमि कीमत</td><td>1,35,19,472</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>—</td></tr><tr><td>अ</td><td>1,35,19,472</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>1,35,19,472</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>2,70,38,944</td></tr></table>	2.528 -11861प्रति एयर	29,98,461	9.555-11,011 प्रति एयर	1,05,21,011	भूमि कीमत	1,35,19,472	तकमीना	—	अ	1,35,19,472	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,35,19,472	योग अ+ब	2,70,38,944
2.528 -11861प्रति एयर	29,98,461																		
9.555-11,011 प्रति एयर	1,05,21,011																		
भूमि कीमत	1,35,19,472																		
तकमीना	—																		
अ	1,35,19,472																		
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,35,19,472																		
योग अ+ब	2,70,38,944																		
31 42	7(210) 9/69	ईशरराम पुत्र चुनाराम मेधवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक बहिब सा. बीकानेर, खातेदार	207	1.2309	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।														
32 43	7(210) 9/70	गुलजार पुत्र इब्नाहिम खां कौम मुसलमान खातेदार	282	4.1985	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।														

33 44	7(210) 9/71	ई.नं. 491 इन्द्राजसिंह पुत्र लेखराम जाति सिरौही सा. 3E व्यास कॉलोनी, बीकानेर खातेदार	232	2.110	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
34 46	7(210) 9/72	श्रवणराम पुत्र नानक सिंह बावरी हि.3 बीधा 10 विस्वा पक्का सा. 28 केवाईडी, खाजुवाला बीकानेर रूपाराम मोडाराम पुत्र पुत्रिया मोती 0 बीधा 15 विस्वा पक्का व हंसराज पुत्र कुम्भाराम जाति नायक ईशरराम पुत्र चुनाराम जाति मेधवाल हि. 4.05 बीधा पक्का गौरव पुत्र गोविन्द राम चौहान हि. 3 बीधा 15 विस्वा सुवटी बेवाह फूसाराम चौथी देवी, शांती देवी, मुन्नी देवी, सन्तोष देवी, मूलचन्द पूनमचन्द पुत्र पुत्रिया फूसाराम दर हि. 10 विस्वा पक्का कौम रेगर सा. देह दर हि.1/3	158	3.142	<table><tr><td>11,011 प्रति एयर भूमि कीमत</td><td>34,59,656</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>-</td></tr><tr><td>अ</td><td>34,59,656</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>34,59,656</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>69,19,312</td></tr></table> प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	34,59,656	तकमीना	-	अ	34,59,656	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	34,59,656	योग अ+ब	69,19,312
11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	34,59,656														
तकमीना	-														
अ	34,59,656														
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	34,59,656														
योग अ+ब	69,19,312														
35 47	7(210) 9/73	आशा शिवपुरी पत्नी दिलीप शिवपुरी सा. बी-120, भाभा मार्ग तिलक नगर जयपुर हि. 2 बीधा पक्का आकाश अमर एग्रोटेक प्रा.लि. डायरेक्टर विनीत आसोपा पुत्र श्री गिरजाशंकर आसोपा सा. ए-12, करणी नगर, पवनपुरी, बीकानेर हि 4.13 बीधा पक्का, सुभाषचन्द्र पुत्र फुलचन्द गुप्ता सा. 5 आदर्श कॉलोनी बीकानेर हि. 1 बीधा पक्का दर हि. 1/4 अनीता पत्नी राजेश कुमार हि. 2 बीधा 3 विस्वा पक्का मन्जू पत्नी राजकुमार अग्रवाल हि. 5 बीधा 8 विस्वा पक्का दर हि.1/4 जैनब पुत्री कमूखां पत्नी मुमताज अली भाटी 1/4 हि. यासीन जाकीर हुसैन, मो. रफीक पि. मकबूल अहमद 1/4 हि.	283	7.6494	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
36 48	7(210) 9/74	श्यामलाल पुत्र कालूराम मेहता सा. हरिजनो की बड़ी गुवाड कोटगेट बीकानेर खातेदार 29.01 बीधा खाम	137	4.36	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
37 49	7(210) 9/75	मोहम्मद अली पुत्र गुल मोहम्मद हि. 4.15 बीधा पक्का सा. बीकाजी की टेकरी के सामने कौम चुडीगर रफीक मोहम्मद पुत्र गुलाम मोहम्मद हि. 4 बीधा कौम चुडीगर सा. चुडीगरों का मोहल्ला, बीकोनर जुबैर अहमद पुत्र हाजी मौलाबक्श हि. 4 बीधा पक्का सा.	318	3.223	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										

		चुनगरी का मौहल्ला बीकानेर खातेदार			
38 50	7(210) 9/76	साबिया पुत्री मोहम्मद उवेश पत्नी अब्दुल वाहिद कौम मुसलमान सा. शिवमन्दिर के पीछे सुभाषपुरा बीकानेर हि. 2 बीघा 1 विस्वा पक्का खातेदार, याकुब अली पुत्र अनवर अली हि. 2 बीघा पक्का युनुस अली पुत्र अनवर अली हि. 2 बीघा पक्का	321	1.529	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
40 51	7(210) 9/77	वि.ना. सं. 357 के द्वारा रामी पत्नी स्व. पेमा, सहीराम, नारायणराम, भीखी, जमना पि. पेमा रेगर, खातेदार	211	2.148	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत 23,65,163 तकमीना - अ 23,65,163 100: अनिवार्य 23,65,163 अवाप्ति ब योग अ+ब 47,30,326
41 53	7(210) 9/78	संतोष पत्नि रामस्वरूप जाति जिलावा, पूनम पत्नि अनिल बरबड़, अंकित पुत्र सुभाषचन्द्र जाति जिलावा हि. 1=00 बीघा खातेदार	313	2.7949	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत 2,78,499 तकमीना - अ 2,78,499 100: अनिवार्य 2,78,499 अवाप्ति ब योग अ+ब 5,56,998
	7(210) 9/78 अ	ई.नं. 20 से श्रीमती फूलप्रकाश पत्नि स्व. एम. एल. अमेरिया नि. 31 आम्रपाली अपार्टमेन्ट, इन्द्र एक्सटेन्शन पटपड़गंज नई दिल्ली हि. 1=00 बीघा, लाजवन्ती पत्नि उमेश कुमार जाति गौड़ नि. इण्डस्ट्रीज एरिया बीकानेर हि. 5=05 बीघा, मनोज अवस्थी पुत्र शिवप्रसाद अवस्थी हि. 2=00 बीघा, मंजू सोनी पुत्री छगनलाल, प्रांजल सोनी पुत्री सुनहरी लाल सोनी हि. 2=00 बीघा,			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग कि जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
42 56	7(210) 9/79	बैयनामा ना. सं. 410 के द्वारा जांगीड़ सिंह वल्द नानक सिंह जाति बावरी सा. 28 केवाईडी खाजूवाला खातेदार दर्ज है।	161	4.297	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग कि जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
43 57	7(210) 9/80	ई.नं. 598 श्रवण सिंह पुत्र नानकसिंह हि. 3-10 बीघा बावरी, रूपादेवी पत्नी छोगालाल जाति रेगर सा. बीकानेर खातेदार हि. 3 बीघा	167	1.643	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
44 58	7(210) 9/81	बैयनामा नां.सं. 451 के द्वारा मेघराज पुत्र नानूराम नायक 10 बीघा पक्का भीनासर, अणदाराम पुत्र मिश्री लाल	203	3.16	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।

		धूड़ाराम पुत्र भोलाराम गोपालगढ़ 2=10 बीघा पक्का खातेदार				
45 60	7(210) 9/82	ई.नं. 289 मदनलाल पुत्र मोहनलाल जाति रैगर सा. नागौर खातेदार	151	2.2654	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
46 61	7(210) 9/83	भीखाराम पुत्र गोरिया कौम रैगर सा. खातेदार	213	0.9892	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
47 62	7(210) 9/84	भूरी बेवा श्रीकिशन, शान्ति बेवा गोपीराम, नारायण राम, रामचन्द्र, शिवनाथ, भंवरलाल पि. श्रीकिशन कुन्ती, पांची पुत्रियां श्रीकिशन, धन्ना वल्द मोती कौम रैगर खातेदार	132	7.015	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत	77,24,217
					तकमीना	—
					अ	77,24,217
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	77,24,217
					योग अ+ब	1,54,48,434
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
48 66	7(210) 9/85	बैयनामा ना. सं. 296 के द्वारा प्रहलाद पुत्र गणपत जाति नायक सा. रेट काछेर जिला सीकर खातेदार दर्ज है	145	3.7832	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
49 67	7(210) 9/86	बैयनामा ना. सं. 328 के द्वारा इसराराम पुत्र चूना राम मेघवाल, हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार दर्ज है।	155	2.654	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
50 68	7(210) 9/87	ई.नं.99/3.1.12 से सरोज देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार कौम जैन सा. गौड सभा भवन के पीछे रानीबाजार हि. 1.7379 बीघा खाम सुनील शर्मा पुत्र रामगोपाल शर्मा हि. 8.3737 बीघा खाम सा. 5सी158 व्सास कॉलोनी बाकी मान्दा बदरुद्दीन, सदरुद्दीन पि. मौ. बख्श, हि. 2.9195 बीघा खाम बदस्तुर खातेदार, सरिता पत्नी रामगोपाल गोयल हि. 10.0484 बीघा खाम	316	3.096	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत	34,09,006
					तकमीना	—
					अ	34,09,006
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	34,09,006
					योग अ+ब	68,18,012
51 69	7(210) 9/88	तेजपाल पुत्र कालूराम जाति मेहतर सा. हरिजनों की गुवाड. कोटगेट बीकानेर, खातेदार	212	1.9482	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
52 70	7(210) 9/89	लक्ष्मण पुत्र बालूराम कौम मेघवाल सा. लालगढ़ तह. सुजानगढ़ हि. 12 बीघा 5 विस्वा पक्का खातेदार, सुरेश कुमार कौम सांखला मोची सा. 3ग25 पवनपुरी	218	4.426	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत	48,73,469
					तकमीना	—
					अ	48,73,469
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	48,73,469

		बाकानेर हि. 2 बीधा 1 विस्वा, सोहनलाल पुत्र चौदाराम जाति सांसी नि. वाटर वर्क्स के पास गंगाशहर बीकानेर हि. 3 बीधा पक्का			योग अ+ब 97,46,938	
प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।						
53 72	7(210) 9/90	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	290	3.0809	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
54 73	7(210) 9/91	बैयनामा ना. सं. 304 के द्वारा इसराराम पुत्र चूनाराम मेघवाल 1/2 हि. हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक 1/2 हि.सा. फड़ बाजार, बीकानेर	291	2.591	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
55 74	7(210) 9/92	अंशु बॉयोटेक प्रा. लि. फड़ बाजार प्रवीण पत्नि अशोक कुमार मोदी हि. 15 बीधा खातेदार	299	3.7939	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
56 75	7(210) 9/93	ई.नं. 421 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	284	2.528	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
57 76	7(210) 9/94	ई.नं. 421 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	194	0.505	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
58 77	7(210) 9/95	ई. नं. 401 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	186	2.224	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
59 78	7(210) 9/96	ई. नं. 425 के द्वारा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी	219	2.275	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
60 79	7(210) 9/97	ई. नं. 424 के द्वारा बैयनामा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी 28 केवाईडी	94	2.528	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
61 80	7(210) 9/98	ई. नं. 417 के द्वारा बिन्दर सिंह पुत्र श्रवण सिंह बावरी	214	2.401	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
62 81	7(210) 9/99	ई.नं. 420 के द्वारा करनैल सिंह पुत्र ध्यानसिंह बावरी 33 केवाईडी. खाजुवाला खातेदार	215	1.516	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
62 82	7(210) 9/100	ई. नं. 460 के द्वारा सतपाल पुत्र श्री जांगिड़ सिंह बावरी	143	2.278	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

63 83	7(210) 9/101	बैयनामा नां. सं. 441 के द्वारा प्रताप सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजूवाला हि. 1/2 करनैल सिंह पुत्र ध्यान सिंह हि. 1/2	204	4.929	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
64 84	7(210) 9/102	बाबुलाल पुत्र बृजलाल नायक 5-00 बीघा सा. अमरसिंहपुरा, बीकानेर, ताराराम पुत्र भीयाराम गोयल जाति मेघवाल सा. जामसर 1-10 बीघा, ई. नं. 616 करनैल सिंह पुत्र श्री ध्यान सिंह बावरी हि. 15-12 बीघा, सा. 33 के. वाई.ई.डी. खाजूवाला जंगीर सिंह पुत्र श्री नानक सिंह हि. 7-08 बीघा, कौम बावरी सा. 28 के.वाई.डी. खाजूवाला खातेदार	197	7.457	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
65 92	7(210) 9/103	ई.नं. 812 से गायत्री पत्नी गणेशाराम जाति मेघवाल सा. नापासर तह. बीकानेर हि. 3.92 बीघा अणदाराम पुत्र मिश्रीलाल कौम रेगर सा. 310 जटरीयों का बास बिराई तह. भोपालगढ धुडाराम पुत्र भोलाराम कौम रेगर सा. मेघवालो का बास बावडी तह. भोपालगढ हि. 2/5 बहिब धन्ना पुत्र भुरा हि. 1/5 जेठाराम पुत्र भजना उदी स्व. पत्नी मगना 1/5 हि	240	4.9385	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत	54,37,782
					तकमीना	—
					अ	54,37,782
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	54,37,782
					योग अ+ब	1,08,75,564
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
66 96	7(210) 9/104	ई. नं. नीतेश पुत्र राजेन्द्र कुमार दफ्तरी निवासी गंगाशहर दर्ज हुआ।	281	2.5372	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
67 97	7(210) 9/105	श्रवण सिंह पुत्र नानक सिंह बावरी 28 केवाईडी खाजूवाला खातेदार	165	6.888	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
68 99	7(210) 9/106	प्रताप रतनलाल पि. गोपाल किशन सिरोही जाति जीनगर नि. बीकानेर खातेदार	138 146 345	13.373	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
69 100	7(210) 9/107	ई. नं. 710 रामलाल पुत्र गोकुलराम हि. 1.06 बीघा श्रवण सिंह पुत्र नानक सिंह 3.19 बीघा जाति बावरी किशनलाल पुत्र पीराराम हि. 5.05 बीघा जाति नायक सा. पलाना तह. बीकानेर खातेदार	234	2.6430	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
70 101	7(210) 9/108	डा. सुनिता अग्रवाल 1 बीघा 10 विस्वा	228	7.5513	11, 011 प्रति एयर भूमि कीमत	4,17,746
					तकमीना	—
					अ	4,17,746

					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	4,17,746
					योग अ+ब	8,35,492
	7(210) 9/108 अ	संजु पत्नी शिवप्रकाश कौम बाल्दी हि. 2 बीधा पक्का सा. 1/2 बागुरं ऐवेन्यू कलकता संदीप पुत्र रामनाथ चान्दना हि. 1.05 बीधा हेमन्त कुमार पुत्र कृष्णलाल व सौरभ पुत्र श्रीधर शर्मा हि. 1.02 बीधा अखिन पुत्र श्रीकृष्णलाल जाति सुथार हि. 1 बीधा 2 विस्वा राजकुमार पुत्र प्रेमरतन शर्मा सा. बंगई गांव आसाम 4 बीधा 11 विस्वा सुमन देवी पत्नी राजेन्द्र कुमार हि. 5 बीधा नीलम पत्नी प्रवीण कुमार जैन कलकता 5 बीधा सन्तोष देवी पत्नी राजकुमार नि. बंगई गांव आसाम 5 बीधा 9 विस्वा संदीप कुमार पुत्र भंवरलाल 1 बीधा 10 विस्वा संदीप कुमार पुत्र सजन कुमार 1 बीधा अनिता प्रा. लि. हावडा			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
71 102	7(210) 9/109	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति बावरी नि. 28 केवाईडी खाजुवाला, खातेदार	289	3.0205	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
72 103	7(210) 9/110	ई. नं. 464 महेश पुत्र हनुमानमल जाति जीनगर सा. बीकानेर खातेदार	184	3.804	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
73 105	7(210) 9/111	देवराज पुत्र ईशरराम 1/2 हि. मेधवाल सर्वोदय. बस्ती बीकानेर, ईशरराम पुत्र चुनाराम 1/2 हि. जाति मेधवाल नि. बीकानेर खातेदार	285	2.2050	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
74 108	7(210) 9/112	ई. नं. लक्ष्मण सिंह पुत्र कल्याणसिंह राजपूत नि. 5- C-90 JNVColony, बीकानेर नं. सं. 72H 2=00 बीधा गज्जेसिंह पुत्र गंगासिंह राजपूत सा अलाप 2=00 बीधा अर्जुनसिंह पुत्र प्रेमसिंह राजपूत नि. नवौड़ा बेदा अराण्डवा त. जोधपुर 1=00 बीधा देवीसिंह पुत्र रेवन्त सिंह राजपूत सा. खीवंसर हाऊसर गांधी कॉलोनी बीकानेर 4=00 बीधा महेश सिंह पुत्र उगम सिंह राजपूत नि. कैलाशपुरी बीकानेर 1=00 बीधा ना.सं. 85 से मंजु पत्नि राकेश सोलंकी 2=00 बीधा, दीप्ति पत्नि दिनेश सिंह सोलंकी	325	4.424	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

		2=04 बीघा, सराज पत्नि शहजाद अहमद मुसलमान 2=00 बीघा, दिलशाद अहमद पुत्र निसार अहमद 1=05 बीघा, मुकेश वर्मा पुत्र मोती लाल वर्मा 1=05 बीघा खातेदार													
75 109	7(210) 9/113	बैयनामा ना. सं. 311 के द्वारा इसर राम पुत्र श्री चूनाराम मेधवाल हंसराज पुत्र कुम्भाराम नायक सा. बीकानेर खातेदार	140	1.453	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
76 111	7(210) 9/114	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह हि. 4.16 बीघा पक्का, बलराम पुत्र ईश्वरराम मेधवाल हि. 19.12 बीघा पक्का मैसर्स अशोका एग्रो. फडबाजार पार्टनर ईशरराम पुत्र चुनाराम नायक हंसराज पुत्र कुम्भाराम मेधवाल सा. फडबाजार हि. 21.5 बीघा पक्का देवराज पुत्र ईशरराम मेधवाल हि. 24.11 बीघा पक्का सा. बीकानेर खातेदार	162 142 168	6.952 4.676 1.137	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है। सम्पूर्ण खाते में जमाबन्दी में खातेदारों के हिस्से में अधिक रकबा अंकित है जबकि वास्तविक रकबा 11.8857 ही अंकित है। अतः राजस्व रिकार्ड में हिस्सों का अंकन दूरुस्त होने के बाद ही हिस्से अनुसार मुआवजा देय होगा।										
77 112	7(210) 9/115	कानाराम पुत्र पाबुराम 6=14 बीघा, हजारी पुत्र भोमाराम 6=15 बीघा, रामलाल पुत्र गोकलराम 6=19 बीघा, श्रीराम हंसराज, किशन लाल, भंवरी, पतासी, उषा, सरस्वती पि. बालुराम 9=13 बीघा, हनुमान, बीरबल, रामेश्वरी, रुक्मणी पि. केसर 8=07 बीघा, फूली देवी बेवा कानाराम 1=19 बीघा, शान्ति, कमला, सुशीला पि.कानाराम 1=15 बीघा, प्रेमलता पत्नि स्व. दिनेश ऊर्फ कानाराम 1=19 बीघा, धापी पुत्री नानकराम 2=19 बीघा, कुल 47=00 बीघा	171	9.8009	<table><tr><td>11,861 प्रति एयर भूमि कीमत</td><td>1,16,24,847</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>-</td></tr><tr><td>अ</td><td>1,16,24,847</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>1,16,24,847</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>2,32,49,694</td></tr></table> प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	11,861 प्रति एयर भूमि कीमत	1,16,24,847	तकमीना	-	अ	1,16,24,847	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,16,24,847	योग अ+ब	2,32,49,694
11,861 प्रति एयर भूमि कीमत	1,16,24,847														
तकमीना	-														
अ	1,16,24,847														
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,16,24,847														
योग अ+ब	2,32,49,694														
78 114	7(210) 9/116	बैयनामा ना. सं. 433 के द्वारा श्रवण राम पुत्र नानक सिंह बावरी सा. खाजूवाला खातेदार दर्ज	205 206	3.16 1.959	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।										
79 115	7(210) 9/117	सुवटी पत्नी स्व. देवाराम हि. 1/7 दर हि. 4 बीघा	299 मीन 300 303 मीन	3.6042 1.276 2.4533	<table><tr><td>11,011 प्रति एयर भूमि कीमत</td><td>1,59,140</td></tr><tr><td>तकमीना</td><td>-</td></tr><tr><td>अ</td><td>1,59,140</td></tr><tr><td>100: अनिवार्य अवाप्ति ब</td><td>1,59,140</td></tr><tr><td>योग अ+ब</td><td>3,18,280</td></tr></table>	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	1,59,140	तकमीना	-	अ	1,59,140	100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,59,140	योग अ+ब	3,18,280
11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	1,59,140														
तकमीना	-														
अ	1,59,140														
100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,59,140														
योग अ+ब	3,18,280														

	7(210) 9/117 अ	ओमप्रकाश सीताराम बीरबल गणेशाराम गुल्ली संतोष पुत्र पुत्रिया देवाराम बहिव कौम रेगर सा. देह खातेदार हि. 6/7 दर हि. 4 बीधा रामूराम पुत्र टीकूराम हि. 4 बीधा तेजपाल पुत्र कालूराम हि. 3 बीधा केसर देवी पत्नी टीकूराम हि. 18 बीधा			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
80 116	7(210) 9/118	बैयनामा राधा देवी पत्नी रामअवतार हि. 3=00 बीधा, सुनीता देवी पत्नी रवीन्द्र कुमार सुखलेचा 1=10 बीधा, रविन्द्र कुमार पुत्र हंसराज अरोड़ा 1=10 बीधा, निहाल चन्द पुत्र लिछमाराम गाबा, मंजू देवी पत्नी निहालचन्द अरोड़ा 1=10 बीधा, शिवकुमार पुत्र मोतीराम 1=00 बीधा, मनोज अवस्थी पुत्र शिवप्रसाद 2=00 बीधा, विकास पुत्र वेदप्रकाश गेरा 1=10 बीधा, श्रीमती मोनिका पत्नी किशनलाल मोदी 1=00 बीधा, श्रीमती सोनिका अरोड़ा पत्नी धर्मेन्द्र अरोड़ा 1=00 बीधा, अरूणा अरोड़ा पत्नी जगदीशप्रसाद अरोड़ा हि. 2=00 बीधा, सन्तोश थानवी पत्नी अशोक थानवी 1=00 बीधा, सरोज कपूर पत्नी शशि कपूर 1=00 बीधा, बाकी मान्दा में. अंकित एग्रोकैम. प्रा. लि. सादुलगंज बीकानेर 3=00 बीधा खातेदार	312 295	5.2859	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
81 119	7(210) 9/119	मोबिना पत्नि युनूस अली सा. बी-93, सादुलगंज, तबस्सुम पत्नि याकुब अली सा. बी-93 सादुलगंज, मैमूना बेगम पत्नि मोहम्मद रफीक सा. बी-36, सादुलगंज, अख्तर पत्नि अनिल कुमार पंवार ए-50, सादुलगंज, रसोद बनो पत्नि अनवर अली टाक सा. लक्ष्मीनाथ जी मन्दिर की घाटी, उमा पत्नि हरीमोहन जोशी सा. साले की होली, बीकानेर हि. 3 बीधा 13 बिस्वा पक्का खातेदार, गुलाब पत्नि हरपालाराम 6.00 बीधा, न्यू एम.आर.एम. स्कूल सचिव चन्देश कुमार पुत्र ओंकारमल 2.00 बीधा, सुमित्रा पत्नि चन्देश कुमार 2.00 बीधा, तुलछी, पत्नि रूपाराम, रामलाल, लिखूराम माणकचन्द पि. रूपाराम हि. 14.72 बीधा (कच्चा) खातेदार	139	5.583	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।

664

51

664

80 120	7(210) 9/120	बैयनामा ना.सं. 408 के द्वारा अंकित एगो प्रा.लि. डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नि अशोक मोदी 3=03 बीघा, सुशील कुमार पुत्र फूसराज 1=02 बीघा रणजीत पुत्र कन्हैयालाल हि.2=00 बीघा हरिराम पुत्र सगराम चौधरी 1=02 बीघा रतनलाल पुत्र ताराचन्द मेहनोत 1=02 बीघा पदमचन्द पुत्र पुखराज हि. 1=02 बीघा विजय कुमार पुत्र फूसराज 2=00 बीघा मंजु देवी पत्नी मनोहर लाल व सुगन देवी पत्नी अरुण कुमार हि. 1=02 बीघा, सोहनलाल पुत्र फूसराज 1=02 बीघा खातेदार।	323 292	2.780 0.695	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
81 122	7(210) 9/121	सतपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह बावरी 31 केवाईडी खाजुवाला खातेदार	202	2.085	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
82 123	7(210) 9/122	बैयनामा नामान्तरण से बैणीदान पुत्र अजीतदान, निवासी शेरुवाला आबादी, तहसील कोलायत, बीकानेर 1=00 बीघा पक्का गिरीराज, गिरजाशंकर पुत्र महादेव असोपा, नवीन पुत्र गिरजाशंकर असोपा 4=00 बीघा नन्दराम पुत्र भगवानाराम ब्राह्मण घड़साना 1=03 बीघा	223	1.554	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
83 124	7(210) 9/123	रामचन्द्र नारायण राम ई. नं. 364	133	1.446	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	15,92,191
				तकमीना		—
				अ		15,92,191
				100: अनिवार्य अवाप्ति ब		15,92,191
				योग अ+ब		31,84,382
84 125	7(210) 9/124	मरयम बेवा निजाम खान हनीफ, मो. रफीक, अब्दुल मजीद, रफीक अली पुत्र निजाम खान	302	4.0468	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	44,55,931
				तकमीना		—
				अ		44,55,931
				100: अनिवार्य अवाप्ति ब		44,55,931
				योग अ+ब		89,11,862
85 126	7(210) 9/125	नगर विकास न्यास बीकानेर हि. 1=1 बीघा,	127	6.000	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	2,92,342
				तकमीना		—
				अ		2,92,342
				100: अनिवार्य अवाप्ति ब		2,92,342
				योग अ+ब		5,84,684
	7(210) 9/125 अ	प्रेमसुख पुत्र सायकरण जाति जाट सा. बीकानेर हि. 19=00 बीघा मदनलाल पुत्र हरिराम जाति जाट सा.			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

		बीकानेर हि. 14 बीधा मान कंवर रेणू पत्नी राजेन्द्र सिंह जाति राजपूत हि. 7=00बीधा				
86 127	7(210) 9/126	निम्बा वल्द नत्था कौम रेगर सा.दे. खातेदार	128	1.284	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	14,13,812
					तकमीना	—
					अ	14,13,812
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	14,13,812
					योग अ+ब	28,27,624
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
		रामलाल पुत्र गोकुल राम जाति हरिजन नि. बीकानेर खातेदार		3.409	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	37,53,650
					तकमीना	—
					अ	37,53,650
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	37,53,650
					योग अ+ब	75,07,300
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
		देवराज पुत्र ईशरराम कौम मेधवाल नि. सर्वोदय बस्ती बीकानेर खातेदार		4.100	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	45,14,510
					तकमीना	—
					अ	45,14,510
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	45,14,510
					योग अ+ब	90,29,020
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
87 128	7(210) 9/127	रमजान अली पुत्र अल्लादीन खां कौम मुसलमान, साकिन नोखामण्डी	208	1.100	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
88 129	7(210) 9/128	बैयनामा ई.नं. 189 से महीराम, सहीराम पि. भागचन्द, सुरेश कुमार, देवेन्द्र कुमार, पि. लेखराम, रकबा 21-15 बीधा खातेदार	301	5.5011	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
89 131	7(210) 9/129	सुरजादेवी, संजय पि. कन्हैयालाल हि. 1 बिस्वा, खातेदार	88,89	4.2060	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	13,874
					तकमीना	—
					अ	13,874
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	13,874
					योग अ+ब	27,748

53

7(210) 9/129 अ	वर्द्धमान इन्टरप्राइजेज बीकानेर हि. 11=06बीघा पक्का, जरिये नितेश दफतरी पुत्र राजेन्द्र दफतरी नि. पुरानी लेन गंगाशहर बीकानेर अंशु बायोटेक प्रा. लि. डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नि अशोक कुमार खातेदार (4=10 बिस्वा) ई. नं. 813 मैसर्स अमर प्रताप डवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर अविनाश मोदी पुत्र अरुण कुमार मोदी सा. ए-21, सादुलगंज, बीकानेर हि. 1 बीघा 2 बिस्वा,			खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।		
90 132	7(210) 9/130	जांगिड़ सिंह पुत्र नानक सिंह सा. खातेदार	174/3	0.555	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत तकमीना अ 100: अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब	6,11,111 — 6,11,111 6,11,111 12,22,222
91 133	7(210) 9/131	आके ट्रेडर्स जरिये पार्टनर राजकुमार पुत्र प्रेमरतन शर्मा सा. झुंगरगढ हि. 4 बीघा 10 बिस्वा, अनीता जैन पत्नी राजेश जैन हि. 5 बीघा खातेदार	327 326	1.58 0.783	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
		दीपक पुत्र किसन मेघवंशी नि. नापासर 3-01 बीघा रामलाल पुत्र गोकूलराम मेहतर नि. बीकानेर 12-00 बीघा	141	3.750	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
		रतन, प्रताप पि. गोपाल किशन जाति सिरौही (जीनगर) सा. बीकानेर खातेदार नि. बीकानेर 12-0बीघा	298	3.000	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
92 134	7(210) 9/132	देवराज पुत्र ईशरराम मेधवाल सा. बीकानेर खातेदार (न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी बीकानेर को स्थगन आदेश)	286	4.171	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत तकमीना अ 100: अनिवार्य अवाप्ति ब योग अ+ब प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	45,92,688 — 45,92,688 45,92,688 91,85,376
94 135	7(210) 9/133	अराजीराज (राजकीय भूमि)	210	0.695	राजकीय भूमि होने के कारण गणना नहीं की जा रही है।	
95 136	7(210) 9/134	अराजीराज (राजकीय भूमि)	209	0.442	राजकीय भूमि होने के कारण गणना नहीं की जा रही है।	
96 137	7(210) 9/135	इन्द्राज सिंह पुत्र लेखराम जाति सिरौही मेधवाल नि. 3-ई-147, व्यास कॉलोनी बीकानेर खातेदार	233	1.681	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	

54

97 138	7(210) 9/136	मैसर्स अमर प्रताप डवलपर्स प्रा लि. बीकानेर जरिये डायरेक्टर अविनाश मोदी पुत्र अरुण कुमार मोदी नि. ए-21 सादुल गंज बीकानेर हि. 12 विस्वा पक्का अंशु बायोटेक प्रा. लि. बीकानेर जरिये डायरेक्टर प्रवीण मोदी पत्नी अशोक कुमार मोदी नि. फडबाजार बीकानेर हि. 2 बीधा 11 विस्वा पक्का	222	0.7551	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
98 139	7(210) 9/137	ना.सं. 695 से लालकंवर पत्नी अब्दूल मजीद, हैदर अली, शौकत अली, सफदर अली, मेहरुनिशा, नसीम अख्तर पि. अ.मजीद मुसलमान सा. रिड़मलसर खातेदार	322	3.7756	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।	
99 140	7(210) 9/138	अराजीराज	317	2.464	राजकीय भूमि होने के कारण गणना नहीं की जा रही है।	
100 141	7(210) 9/139	खातेदारी दर्ज है।	135	1.706	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	18,78,477
					तकमीना	—
					अ	18,78,477
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	18,78,477
					योग अ+ब	37,56,954
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
101 142	7(210) 9/140	बैयनामा द्वारा श्रवण राम पुत्र कालूराम परेवा नि. बिचून जि. जयपुर खातेदार दर्ज है।	199	1.264	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	13,91,790
					तकमीना	—
					अ	13,91,790
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	13,91,790
					योग अ+ब	27,83,580
102 143	7(210) 9/141	नगर विकास न्यास बीकानेर	303	3.557	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	39,16,613
					तकमीना	—
					अ	39,16,613
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	39,16,613
					योग अ+ब	78,33,226
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	
104 144	7(210) 9/142	मुश्ताक अली पुत्र नत्थू खां वगैरह जाति मुसलमान खातेदार	303	11.698	11,011 प्रति एयर भूमि कीमत	1,28,80,668
					तकमीना	—
					अ	1,28,80,668
					100: अनिवार्य अवाप्ति ब	1,28,80,668
					योग अ+ब	2,57,61,336
					प्रकरण में मुआवजा सक्षम न्यायालय को रैफर।	

668

55

668

105 145	7(210) 9/143	इन्द्राज सिंह पुत्र लेखराम जाति सिरौही मेधवाल नि. 3-ई-147, व्यास कॉलोनी बीकानेर खातेदार	231	0.758	खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड की मांग किए जाने के कारण मुआवजा राशि की गणना नहीं की जा रही है।
------------	-----------------	--	-----	-------	---

ग्राम शिवबाडी के लिए कुल रकबा 571.874 हैक्टेयर भूमि अवाप्ताधीन थी। जिसमें से दिनांक 04.10.13 द्वारा 53.358 हैक्टेयर एवं पत्र दिनांक 28.11.2013 द्वारा 109.4653 हैक्टेयर का समझौता अवार्ड राज्य सरकार का अनुमोदन हेतु प्रेषित किये जा चुके हैं। शेष रकबा 409.0507 बचता है परन्तु यह अवार्ड 384.6315 है. का प्रेषित किया जा रहा है। क्योंकि राजस्व रिकार्ड से मिलान करने पर यह पाया गया कि अधिसूचना में कुछ खसरा नं. को रकबा जमाबन्दी में अंकित वास्तविक रकबे से अधिक अधिसूचित हो गया है। आवासीय अभियन्ता ने भी अपनी रिपोर्ट में उक्त अधिक अधिसूचित रकबे को वास्तविक रकबे से मिलान कर कम करते हुए प्रेषित किया है। अतः वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज वास्तविक रकबे के अनुसार संशोधन करते हुए कुल 384.6315 हैक्टेयर भूमि का अवार्ड भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 24(क) के तहत प्रेषित किया जा रहा है।

खातेदारों को उपयुक्त मुआवजा राशि के अतिरिक्त भूमि की कीमत पर धारा 23(1)ए के नियमानुसार 12 प्रतिशत अतिरिक्त मुआवजा राशि धारा 4(1) के अन्तिम नोटिफिकेशन ऑफ पब्लिकेशन से भूमि पर कब्जा लेने या अवार्ड जारी करने तक की दिनांक जो भी पहले से न्यायालय में स्थगन की अवधि यदि कोई हो तो छोड़कर देय होगा साथ ही भू-अर्जन अधिनियम धारा 34 के अनुसार कब्जे की दिनांक से नहीं भुगतान की गयी राशि पर 9 प्रतिशत वार्षिक दर से 1 वर्ष की अवधि तथा 1 वर्ष के पश्चात् भुगतान की जाने वाली राशि पर भुगतान की तिथि पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज देय होगा।

जिन खातेदारों/हितधारियों ने 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड का विकल्प दिया है उनको राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड जिसमें 20 प्रतिशत आवासीय 5 प्रतिशत वाणिज्यिक विकसित भूखण्ड खातेदार की अवाप्त की जाने वाली भूमि में या उस योजना में जिसके लिए भूमि अवाप्त की गई है, में ही आवंटन किया जा सकेगा। यदि अवाप्तशुदा भूमि के बदले आवासीय भूमि का आवंटन उसी स्थान पर किया जाता है तो प्रार्थी को निर्मित भवनों का मुआवजा अलग से देय नहीं होगा। उसी योजना में किन्हीं अन्य स्थान पर भूमि आवंटन किए जाने की स्थिति में निर्मित भवनों का अलग से मुआवजा सम्बन्धित बी.एस.आर. से देय होगा। कुंआ वृक्ष इत्यादि का मुआवजा देय नहीं होगा।

संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता से प्राप्त तकमीना रिपोर्ट जो कि प्रचलित बी.एस.आर. की दरों पर आधारित होती है के अनुसार तय की जाती है जिसकी गणना पृथक से आवासन मण्डल द्वारा की जावेगी। इसी प्रकार भूमि पर स्थित सभी प्रकार के वृक्षों बड़े, मध्यम व छोटी श्रेणी के लिये क्रमशः 1500, 1000, 500 प्रति नग के हिसाब से दिया जाना प्रस्तावित हैं लेकिन यदि खातेदार मुआवजा नहीं लेकर पेड़ लेना चाहे तो उन्हें यह विकल्प दिया जा रहा है। यदि कोई स्ट्रक्चर्स भूमि के कब्जे से

नगद मुआवजा अंशुभा के
इसी प्रकार भूमि

क

अंशुभा के

पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी।

मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड हितधारियों द्वारा वर्तमान जमाबन्दी, मिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रति एवं किसी बैंक में रहन होने की स्थिति में सम्बन्धित अनापत्ति प्रमाण पत्र पेश करने पर ही यथोचित पहचान उपरान्त दिया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिस्सेनुसार मुआवजा राशि व विकसित भूखण्ड दिये जावेंगे। साथ ही अवाप्ताधीन भूमि बाबत किसी सक्षम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवार्ड सम्बन्धित न्यायालय के आदेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारूप आज दिनांक 10.12.16 को तैयार कर शासन उप सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।

(अनिल कुमार कोशिक)
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर

(दुर्गा जोशी)
संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय
संयुक्त शासन सचिव
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर

670



राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के पत्र क्रमांक प.7(210)नविवि/3/2007 जयपुर दिनांक 10.12.2014 के द्वारा अवार्ड का अनुमोदन इस शर्त के अध्याधीन किया गया है कि नवीन भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा किये जाने वाले नियम/परिपत्र/आदेश के अध्याधीन मुआवजे का निर्धारण पुनः किया जावेगा। अतः इसी के अनुरूप उक्त अवार्ड को सरे इजलास घोषित किया जाकर मेरे हस्ताक्षर तथा न्यायालय की मुद्रा से दिनांक24.12.2014..... को जारी किया गया।

भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(1) के अनुसार अवार्ड सम्बन्धित पत्रावलियों में शामिल किया जाकर भू-अर्जन अधिनियम की धारा 12(2) के अन्तर्गत सभी हितधारियों को अवार्ड की प्रति जरिए नोटिस सूचित किया जावे।

(अनिल कुमार कौशिक)
विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर

क्रमांक:-ओ.एस.डी./न.वि.वि/14/1169

दिनांक:- 24/12/14

प्रतिलिपि:-सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं

1. संयुक्त शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. तहसीलदार बीकानेर।
4. सम्बन्धित खातेदार।
5. अवार्ड पत्रावली।

(अनिल कुमार कौशिक)
विशेषाधिकारी
विशेषाधिकारी
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, जयपुर