

क्रमांक : .....

दिनांक : .....

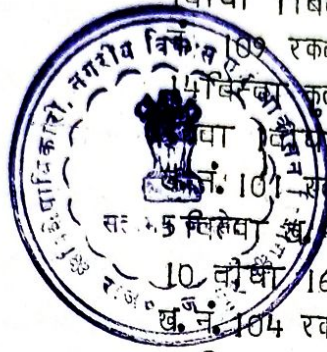
सद तः 1: 1/821161

2: 1/821171

3: 1/821181

4: 1/8200001391

विषय :- राजस्थान आवासन मण्डल, द्वारा सार्वजनिक प्रयोजनाय  
अर्थात् हाउसिंग कॉलोनी निर्माण हेतु अवाप्ति के अधीन  
भूमि का आंशिक अवाई ग्राम सुखालपुरा ख.नं. 97 रकबा  
10बिस्वा, ख.नं.98 रकबा 14बिस्वा, ख.नं. 102 रकबा  
1बीघा 1बिस्वा, ख.नं.105 रकबा 4बीघा 4बिस्वा ख.  
109 रकबा 2बीघा 7बिस्वा, ख.नं.118 रकबा 2बीघा  
14बिस्वा कुल 11बीघा 10 बिस्वा, व 2: ख.नं. 99  
रकबा 1बीघा 5बिस्वा, ख.नं.100 रकबा 2बीघा 5बिस्वा  
ख.नं.101 रकबा 3बीघा 3बिस्वा ख.नं.112 रकबा 2बीघा  
5बिस्वा ख.नं. 117 रकबा 1बीघा 18बिस्वा कुल रकबा  
10 बीघा 16बिस्वा 3: ख.नं.103 रकबा 1बीघा 3बिस्वा  
ख.नं.104 रकबा 1बीघा 2बिस्वा, ख.नं.110 रकबा 7बीघा  
12बिस्वा, ख.नं.111 रकबा 1बीघा, ख.नं. 113 रकबा  
15बिस्वा ख.नं.116 रकबा 2बीघा 6बिस्वा कुल रकबा  
13बीघा 18 बिस्वा एवं 4: ख.नं. 221/1 रकबा 5बीघा  
4बिस्वा ख.नं. 222/1 रकबा 3बीघा 3बिस्वा, ख.नं.  
223 रकबा 8बीघा 10 बिस्वा, ख.नं. 226 रकबा 10  
बीघा 4बिस्वा कुल रकबा 27 बीघा 1बिस्वा ॥



विशेषाधिकारी  
नगरीय विकास एवं आवासन मण्डल  
राजस्थान, जयपुर.

पठासीन अधिकारी :

श्री मूलचंद आर.ए.एस., विशेषाधिकारी, नगरीय विकास  
एवं आवासन मण्डल, जयपुर ॥

पट्टकार :

1: श्रीया पुत्र मुकन्दा, श्री भुवाना पुत्र श्रीया

2: श्री मोती, गोविन्दा पुत्र नन्दा, लखू  
लाल पुत्र मोती,

3: श्री घीसा पुत्र मुकन्दा, भुवाना, कितना  
पुत्र श्रीया जाति जाट

4: श्री मोहरू, नान्गा पि० पोखर, गोवर्धन  
हाजी, भूलिया, रामेश्वर पि० नारायण

ग्राम सुखाल-  
पुरा, तहसील  
सांगानेर, जि-  
ला जयपुर,  
जसिये श्री ठ  
कल्याण सहाय  
केदावत, एडवोकेट

6: राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर जरिये श्री दोनदयाल  
शर्मा, एडवोकेट ।

::2::

::अर्वाइड::

1- राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान जयपुर को और से राजस्थान आवासन मण्डल के सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् हाउसिंग कॉलोनी बनाने हेतु निम्न ग्रामों के सामने अंक्ति भूमि को अवाप्त करने के आदेश राजस्थान भूमि अवाप्ति अधिनियम 53 जिसे आगे अधिनियम शब्द से सम्बोधित किया जाएगा को धारा 4 के अन्तर्गत दिये जिसकी अधिसूचना क्रमांक एफ-71721 न. वि. आ./11/81 दिनांक 12.12.1982 को राजस्थान राजपत्र के भाग 'ख' में दिनांक 13.12.1982 को प्रकाशित की गई। ग्रामवार भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| क्र.सं. | ग्राम का नाम                 | वीघा | विस्वा |
|---------|------------------------------|------|--------|
| 1.      | सुखालपुरा                    | 807  | 06     |
| 2.      | देवरी                        | 679  | 04     |
| 3.      | झलाना चौड                    | 936  | 03     |
| 4.      | वलरामपुरा उर्फ खेजडीवाला     | 38   | 11     |
| 5.      | मानपुर देहरी उर्फ गौल्यावास  | 27   | 07     |
| 5.      | नन्दकिशोरपुरा उर्फ मान्यावास | 82   | 04     |
| योग :-  |                              | 2570 | 15     |

विशेषाद्विद्वरी  
विकास एवं आवासन मण्डल  
राजस्थान, जयपुर

तत्पश्चात् राज्य सरकार ने भूमि को अवाप्ति को अति आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए राजस्थान भूमि अवाप्ति अधिनियम 1953 को धारा 17 को उपधारा 4 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में धारा 9 को उपधारा 11 में उल्लेखित नोटिस में प्रकाशित हो जाने की तिथि से 15 दिवस की समाप्ति पर उपरोक्त विज्ञप्ति में उल्लेखित भूमि का कब्जा लेने हेतु विशेषाधिकारी नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान, जयपुर को विज्ञप्ति क्रमांक एफ-71721 न. वि. आ./11/81 दिनांक 9 फरवरी 1982 जो राजस्थान राजपत्र में दिनांक 9.2.82 भाग-1ख में प्रकाशित हुई के द्वारा अधिकृत किया।

3- धारा 17151 को अधिसूचना प्रकाशित होने के पश्चात् अवाप्ति के अन्तर्गत भूमि का सर्वे तहसीलदार सांगानेर से कराया गया। तत्पश्चात् समस्त खातेदारों/हितधारियों के नाम भूमि का कब्जा स्थानान्तरण हेतु तथा अपने हक व हित प्रस्तुत करने हेतु पब्लिक नोटिस नियमानुसार दिनांक 5.5.82 को प्रकाशित कराया गया। पब्लिक नोटिस प्रकाशित होने के 15 दिवस पश्चात् निम्न लिखित तिथियों में भूमि का कब्जा प्राप्त किया गया :-

::3::

दिनांक 22.5.82

ग्राम सुखालपुरा, नन्दकिशोरपुरा, उर्फ  
मान्यावास एवं देवरी ।

दिनांक 24.5.82

झालाना चौड़, बलरामपुरा उर्फ खेड़ा  
वाला, मानपुरदेहरी उर्फ गौल्यावास ।

भूमि का कब्जा लिया जाकर मौके पर ही राजस्थान आवासन मण्डल के प्रतिनिधी  
को सम्मताया गया ।

4- उपरोक्त कार्यवाही के पश्चात् विभिन्न खातेदारी/हितधारियों को अधि-  
नियम की धारा 913 के अन्तर्गत नोटिस जारी किये गये समस्त खारा नम्बर की  
भूमि का कौन प्रस्तुत करने हेतु सूचना दैनिक पत्र राजस्थान पत्रिका में दिनांक 19.6.  
1982 में प्रकाशित की गई ।

5- अधिनियम की धारा 911 के पब्लिक नोटिस प्रकाशित करने से पूर्व सरकार  
के पत्र क्रमांक एफ-9172 नं. वि.आ. / 11/81 दिनांक 29.4.1982 द्वारा ग्राम सुखाल-  
पुरा, झालाना चौड़ एवं गौल्यावास के खारा नम्बरों की भूमि को अवाप्ति  
कार्यवाही अग्रिम आदेशों तक स्थगित कर दी गई, अतः अधिनियम की धारा 911 के  
नोटिस में स्थगन आदेश से संबंधित भूमि को सम्मिलित नहीं किया गया एवं  
कब्जा भी नहीं लिया गया । इस प्रकार स्थगन आदेश से संबंधित भूमि को छोड़ते हुए  
तथा राजस्व अधिकार में अंकित रकम से अधिक रकमे को छोड़ते हुए निम्न ग्रामों के  
आगे अंकित भूमि का कब्जा दिनांक 22.5.82 एवं 24.5.82 को लिया जाकर राज-  
स्थान आवासन मण्डल को सौंपा गया :-

| क्र.सं. | सनाम ग्राम                                    | वीधा | विस्वा |
|---------|-----------------------------------------------|------|--------|
| 1.      | बलरामपुरा उर्फ खेड़ावाला<br>तहसील सांगानेर    | 38   | 11     |
| 2.      | मानपुर देहरी उर्फ गौल्यावास<br>तहसील सांगानेर | 24   | 06     |
| 3.      | नन्दकिशोरपुरा उर्फ मान्यास<br>तहसील सांगानेर  | 82   | 04     |
| 4.      | झालाचाचौड़ तहसील सांगानेर                     | 852  | 10     |
| 5.      | देवरी तहसील सांगानेर                          | 667  | 13     |
| 6.      | सुखालपुरा तहसील सांगानेर                      | 726  | 19     |
|         | योग                                           | 2392 | 11     |

विशेषाधिकारी  
कास एवं अ. दासन मण्डल  
राजस्थान, नवलपुर

::4::

6- खसरा नं. 97 रकवा 10 विस्वा, ख.नं. 98 रकवा 14 विस्वा ख.नं. 102 रकवा 1वीघा 1विस्वा, ख.नं. 105 रकवा 4वीघा 4विस्वा, ख.नं. 109 रकवा 2वीघा 7 विस्वा, ख.नं. 118 रकवा 2वीघा 14 विस्वा, ख.नं. 99 रकवा 1वीघा 5विस्वा, ख.नं. 100 रकवा 2वीघा 5विस्वा, ख.नं. 101 रकवा 3वीघा 3विस्वा, ख.नं. 112 रकवा 2वीघा 5विस्वा ख.नं. 117 रकवा 1वीघा 18 विस्वा ख.नं. 103 रकवा 1वीघा 3विस्वा, ख.नं. 104 रकवा 1वीघा 2विस्वा ख.नं. 110 रकवा 7वीघा 12 विस्वा, ख.नं. 111 रकवा 1वीघा, ख.नं. 113 रकवा 15विस्वा ख.नं. 116 रकवा 2वीघा 6विस्वा, ख.नं. 221/1 रकवा 5वीघा 4 विस्वा, ख.नं. 222/1 रकवा 3वीघा 3विस्वा, ख.नं. 223 रकवा 8वीघा 10 विस्वा, ख.नं. 226 रकवा 10वीघा 4 विस्वा जिसका अवाई दिया जा रहा है यह ग्राम सुखालपुरा तहसील सांगनेर की 726वीघा 19 विस्वा भूमि में सम्मिलित है जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है :-

| क्र.सं. | नाम हितधारी/दावेदारान                     | ख.नं. | रकवा  | भूमि की किस्म          |
|---------|-------------------------------------------|-------|-------|------------------------|
| 1.      | श्रीया पुत्र मुकुन्दा, भुवाना कितना पुत्र | 118   | 0-10  | चाही 11-0-06, जाव 0-04 |
|         |                                           | 99    | 0-14  | वारानी 111             |
|         |                                           | 100   | 1-01  | चाहा 11-0-14, जाव 0-07 |
|         |                                           | 101   | 4-04  | चाही 11-2-08, जाव-1-16 |
|         |                                           | 102   | 2-07  | चाही 11-1-07, जाव-1-00 |
|         |                                           | 103   | 2-14  | चाही 11-2-10, जाव 0-04 |
|         |                                           | 104   | 1-05  | वारानी 11              |
|         |                                           | 105   | 2-05  | चाही 11-1-06, जाव-0-19 |
|         |                                           | 106   | 3-03  | चाह 11-1-16, जाव-1-07  |
|         |                                           | 107   | 2-05  | चाह 11-2-02, जाव-0-03  |
|         |                                           | 108   | 1-18  | चाही 11-1-15, जाव-0-03 |
|         |                                           | 109   | 1-03  | चाही 111, जाव 1-3      |
|         |                                           | 110   | 1-02  | चाही 11                |
|         |                                           | 111   | 7-12  | चाही 11-3-16, जाव-3-04 |
|         |                                           | 112   | 1-00  | चाही 11, 11111, जाव 11 |
|         |                                           | 113   | 0-15  | चाही जाव               |
|         |                                           | 114   | 2-06  | चाही 2-04, जाव-1-02    |
|         |                                           | 115   | 5-04  | वजड 11                 |
|         |                                           | 116   | 3-03  | वारानी 11              |
|         |                                           | 117   | 8-10  | वजड 11                 |
|         |                                           | 118   | 10-04 | वजड 111                |
|         |                                           | 119   |       |                        |
|         |                                           | 120   |       |                        |
|         |                                           | 121   |       |                        |
|         |                                           | 122   |       |                        |
|         |                                           | 123   |       |                        |
|         |                                           | 124   |       |                        |
|         |                                           | 125   |       |                        |
|         |                                           | 126   |       |                        |
|         |                                           | 127   |       |                        |
|         |                                           | 128   |       |                        |
|         |                                           | 129   |       |                        |
|         |                                           | 130   |       |                        |
|         |                                           | 131   |       |                        |
|         |                                           | 132   |       |                        |
|         |                                           | 133   |       |                        |
|         |                                           | 134   |       |                        |
|         |                                           | 135   |       |                        |
|         |                                           | 136   |       |                        |
|         |                                           | 137   |       |                        |
|         |                                           | 138   |       |                        |
|         |                                           | 139   |       |                        |
|         |                                           | 140   |       |                        |
|         |                                           | 141   |       |                        |
|         |                                           | 142   |       |                        |
|         |                                           | 143   |       |                        |
|         |                                           | 144   |       |                        |
|         |                                           | 145   |       |                        |
|         |                                           | 146   |       |                        |
|         |                                           | 147   |       |                        |
|         |                                           | 148   |       |                        |
|         |                                           | 149   |       |                        |
|         |                                           | 150   |       |                        |
|         |                                           | 151   |       |                        |
|         |                                           | 152   |       |                        |
|         |                                           | 153   |       |                        |
|         |                                           | 154   |       |                        |
|         |                                           | 155   |       |                        |
|         |                                           | 156   |       |                        |
|         |                                           | 157   |       |                        |
|         |                                           | 158   |       |                        |
|         |                                           | 159   |       |                        |
|         |                                           | 160   |       |                        |
|         |                                           | 161   |       |                        |
|         |                                           | 162   |       |                        |
|         |                                           | 163   |       |                        |
|         |                                           | 164   |       |                        |
|         |                                           | 165   |       |                        |
|         |                                           | 166   |       |                        |
|         |                                           | 167   |       |                        |
|         |                                           | 168   |       |                        |
|         |                                           | 169   |       |                        |
|         |                                           | 170   |       |                        |
|         |                                           | 171   |       |                        |
|         |                                           | 172   |       |                        |
|         |                                           | 173   |       |                        |
|         |                                           | 174   |       |                        |
|         |                                           | 175   |       |                        |
|         |                                           | 176   |       |                        |
|         |                                           | 177   |       |                        |
|         |                                           | 178   |       |                        |
|         |                                           | 179   |       |                        |
|         |                                           | 180   |       |                        |
|         |                                           | 181   |       |                        |
|         |                                           | 182   |       |                        |
|         |                                           | 183   |       |                        |
|         |                                           | 184   |       |                        |
|         |                                           | 185   |       |                        |
|         |                                           | 186   |       |                        |
|         |                                           | 187   |       |                        |
|         |                                           | 188   |       |                        |
|         |                                           | 189   |       |                        |
|         |                                           | 190   |       |                        |
|         |                                           | 191   |       |                        |
|         |                                           | 192   |       |                        |
|         |                                           | 193   |       |                        |
|         |                                           | 194   |       |                        |
|         |                                           | 195   |       |                        |
|         |                                           | 196   |       |                        |
|         |                                           | 197   |       |                        |
|         |                                           | 198   |       |                        |
|         |                                           | 199   |       |                        |
|         |                                           | 200   |       |                        |
|         |                                           | 201   |       |                        |
|         |                                           | 202   |       |                        |
|         |                                           | 203   |       |                        |
|         |                                           | 204   |       |                        |
|         |                                           | 205   |       |                        |
|         |                                           | 206   |       |                        |
|         |                                           | 207   |       |                        |
|         |                                           | 208   |       |                        |
|         |                                           | 209   |       |                        |
|         |                                           | 210   |       |                        |
|         |                                           | 211   |       |                        |
|         |                                           | 212   |       |                        |
|         |                                           | 213   |       |                        |
|         |                                           | 214   |       |                        |
|         |                                           | 215   |       |                        |
|         |                                           | 216   |       |                        |
|         |                                           | 217   |       |                        |
|         |                                           | 218   |       |                        |
|         |                                           | 219   |       |                        |
|         |                                           | 220   |       |                        |
|         |                                           | 221   |       |                        |
|         |                                           | 222   |       |                        |
|         |                                           | 223   |       |                        |
|         |                                           | 224   |       |                        |
|         |                                           | 225   |       |                        |
|         |                                           | 226   |       |                        |
|         |                                           | 227   |       |                        |
|         |                                           | 228   |       |                        |
|         |                                           | 229   |       |                        |
|         |                                           | 230   |       |                        |
|         |                                           | 231   |       |                        |
|         |                                           | 232   |       |                        |
|         |                                           | 233   |       |                        |
|         |                                           | 234   |       |                        |
|         |                                           | 235   |       |                        |
|         |                                           | 236   |       |                        |
|         |                                           | 237   |       |                        |
|         |                                           | 238   |       |                        |
|         |                                           | 239   |       |                        |
|         |                                           | 240   |       |                        |
|         |                                           | 241   |       |                        |
|         |                                           | 242   |       |                        |
|         |                                           | 243   |       |                        |
|         |                                           | 244   |       |                        |
|         |                                           | 245   |       |                        |
|         |                                           | 246   |       |                        |
|         |                                           | 247   |       |                        |
|         |                                           | 248   |       |                        |
|         |                                           | 249   |       |                        |
|         |                                           | 250   |       |                        |
|         |                                           | 251   |       |                        |
|         |                                           | 252   |       |                        |
|         |                                           | 253   |       |                        |
|         |                                           | 254   |       |                        |
|         |                                           | 255   |       |                        |
|         |                                           | 256   |       |                        |
|         |                                           | 257   |       |                        |
|         |                                           | 258   |       |                        |
|         |                                           | 259   |       |                        |
|         |                                           | 260   |       |                        |
|         |                                           | 261   |       |                        |
|         |                                           | 262   |       |                        |
|         |                                           | 263   |       |                        |
|         |                                           | 264   |       |                        |
|         |                                           | 265   |       |                        |
|         |                                           | 266   |       |                        |
|         |                                           | 267   |       |                        |
|         |                                           | 268   |       |                        |
|         |                                           | 269   |       |                        |
|         |                                           | 270   |       |                        |
|         |                                           | 271   |       |                        |
|         |                                           | 272   |       |                        |
|         |                                           | 273   |       |                        |
|         |                                           | 274   |       |                        |
|         |                                           | 275   |       |                        |
|         |                                           | 276   |       |                        |
|         |                                           | 277   |       |                        |
|         |                                           | 278   |       |                        |
|         |                                           | 279   |       |                        |
|         |                                           | 280   |       |                        |
|         |                                           | 281   |       |                        |
|         |                                           | 282   |       |                        |
|         |                                           | 283   |       |                        |
|         |                                           | 284   |       |                        |
|         |                                           | 285   |       |                        |
|         |                                           | 286   |       |                        |
|         |                                           | 287   |       |                        |
|         |                                           | 288   |       |                        |
|         |                                           | 289   |       |                        |
|         |                                           | 290   |       |                        |
|         |                                           | 291   |       |                        |
|         |                                           | 292   |       |                        |
|         |                                           | 293   |       |                        |
|         |                                           | 294   |       |                        |
|         |                                           | 295   |       |                        |
|         |                                           | 296   |       |                        |
|         |                                           | 297   |       |                        |
|         |                                           | 298   |       |                        |
|         |                                           | 299   |       |                        |
|         |                                           | 300   |       |                        |
|         |                                           | 301   |       |                        |
|         |                                           | 302   |       |                        |
|         |                                           | 303   |       |                        |
|         |                                           | 304   |       |                        |
|         |                                           | 305   |       |                        |
|         |                                           | 306   |       |                        |
|         |                                           | 307   |       |                        |
|         |                                           | 308   |       |                        |
|         |                                           | 309   |       |                        |
|         |                                           | 310   |       |                        |
|         |                                           | 311   |       |                        |
|         |                                           | 312   |       |                        |
|         |                                           | 313   |       |                        |
|         |                                           | 314   |       |                        |
|         |                                           | 315   |       |                        |
|         |                                           | 316   |       |                        |
|         |                                           | 317   |       |                        |
|         |                                           | 318   |       |                        |
|         |                                           | 319   |       |                        |
|         |                                           | 320   |       |                        |
|         |                                           | 321   |       |                        |
|         |                                           | 322   |       |                        |
|         |                                           | 323   |       |                        |
|         |                                           | 324   |       |                        |
|         |                                           | 325   |       |                        |
|         |                                           | 326   |       |                        |
|         |                                           | 327   |       |                        |
|         |                                           | 328   |       |                        |
|         |                                           | 329   |       |                        |
|         |                                           | 330   |       |                        |
|         |                                           | 331   |       |                        |
|         |                                           | 332   |       |                        |
|         |                                           | 333   |       |                        |
|         |                                           | 334   |       |                        |
|         |                                           | 335   |       |                        |
|         |                                           | 336   |       |                        |
|         |                                           | 337   |       |                        |
|         |                                           | 338   |       |                        |
|         |                                           | 339   |       |                        |
|         |                                           | 340   |       |                        |
|         |                                           | 341   |       |                        |
|         |                                           | 342   |       |                        |
|         |                                           | 343   |       |                        |
|         |                                           | 344   |       |                        |
|         |                                           | 345   |       |                        |
|         |                                           | 346   |       |                        |
|         |                                           | 347   |       |                        |
|         |                                           | 348   |       |                        |
|         |                                           | 349   |       |                        |
|         |                                           | 350   |       |                        |
|         |                                           | 351   |       |                        |
|         |                                           | 352   |       |                        |
|         |                                           | 353   |       |                        |
|         |                                           | 354   |       |                        |
|         |                                           | 355   |       |                        |
|         |                                           | 356   |       |                        |
|         |                                           | 357   |       |                        |
|         |                                           | 358   |       |                        |
|         |                                           | 359   |       |                        |
|         |                                           | 360   |       |                        |
|         |                                           | 361   |       |                        |
|         |                                           | 362   |       |                        |
|         |                                           | 363   |       |                        |
|         |                                           | 364   |       |                        |
|         |                                           | 365   |       |                        |
|         |                                           | 366   |       |                        |
|         |                                           | 367   |       |                        |
|         |                                           | 368   |       |                        |
|         |                                           | 369   |       |                        |
|         |                                           | 370   |       |                        |
|         |                                           | 371   |       |                        |
|         |                                           | 372   |       |                        |
|         |                                           | 373   |       |                        |
|         |                                           | 374   |       |                        |
|         |                                           | 375   |       |                        |
|         |                                           | 376   |       |                        |
|         |                                           | 377   |       |                        |
|         |                                           | 378   |       |                        |
|         |                                           | 379   |       |                        |
|         |                                           | 380   |       |                        |
|         |                                           | 381   |       |                        |
|         |                                           | 382   |       |                        |
|         |                                           | 383   |       |                        |
|         |                                           | 384   |       |                        |
|         |                                           | 385   |       |                        |
|         |                                           | 386   |       |                        |
|         |                                           | 387   |       |                        |
|         |                                           | 388   |       |                        |
|         |                                           | 389   |       |                        |
|         |                                           | 390   |       |                        |
|         |                                           | 391   |       |                        |
|         |                                           | 392   |       |                        |
|         |                                           | 393   |       |                        |
|         |                                           | 394   |       |                        |
|         |                                           | 395   |       |                        |
|         |                                           | 396   |       |                        |
|         |                                           | 397   |       |                        |
|         |                                           | 398   |       |                        |
|         |                                           | 399   |       |                        |
|         |                                           | 400   |       |                        |
|         |                                           | 401   |       |                        |
|         |                                           | 402   |       |                        |
|         |                                           | 403   |       |                        |
|         |                                           | 404   |       |                        |
|         |                                           | 405   |       |                        |
|         |                                           | 406   |       |                        |
|         |                                           | 407   |       |                        |
|         |                                           | 408   |       |                        |
|         |                                           | 409   |       |                        |
|         |                                           | 410   |       |                        |
|         |                                           | 411   |       |                        |
|         |                                           | 412   |       |                        |
|         |                                           | 413   |       |                        |
|         |                                           | 414   |       |                        |
|         |                                           | 415   |       |                        |
|         |                                           | 416   |       |                        |
|         |                                           | 417   |       |                        |
|         |                                           | 418   |       |                        |
|         |                                           | 419   |       |                        |
|         |                                           | 420   |       |                        |
|         |                                           | 421   |       |                        |
|         |                                           | 422   |       |                        |
|         |                                           | 423   |       |                        |
|         |                                           | 424   |       |                        |
|         |                                           | 425   |       |                        |
|         |                                           | 426   |       |                        |
|         |                                           | 427   |       |                        |
|         |                                           | 428   |       |                        |
|         |                                           | 429   |       |                        |
|         |                                           | 430   |       |                        |
|         |                                           | 431   |       |                        |
|         |                                           | 432   |       |                        |
|         |                                           | 433   |       |                        |
|         |                                           | 434   |       |                        |

7- उपरोक्त खेरा नम्बरों के दावेदारान ने अपना-अपना हितगुहक जतलाते हुए अधिनियम की धारा 9131 के सन्दर्भ में जो क्लेम पेश किये है उनका अलग-अलग विवरण निम्न प्रकार है :-

1. श्रीया पुत्र मुकुन्दा, श्री भुवाना किसान पुत्र श्रीया, जाति जाट

पत्रावली के अवलोकन से पाया गया कि श्रीया पुत्र मुकुन्दा की मृत्यु हो चुकी है। श्री श्रीया के वारिसान श्री भुवाना व किसान है। इस पत्रावली से संबंधित खेरा नं. जो श्रीया पुत्र मुकुन्दा के नाम राजस्व रिकार्ड में थे उनका नामान्तरण दिनांक 17.7.76 को श्री श्रीया के वारिसान भुवाना, किसान के नाम भरा व जा चुका है। अतः अब श्री श्रीया के स्थान पर इन दोनों को हितगुह पक्षकार माना जाता है। श्री भुवाना, किसान पुत्र श्रीया द्वारा जो क्लेम पेश किया गया है वो निम्न प्रकार है :-

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| क। भूमिकी कीमत 60000/-रु० प्रति बीघा की दर से | 6,90,000.00 रु० |
| ख। स.सी.पाईप .होदियों की कीमत                 | 7,000.00 रु०    |
| ग। डोला व कुंयों की कीमत                      | 12,500.00 रु०   |
| घ। भुवाना के कच्चे घरों की कीमत               | 9,000.00 रु०    |
| ड। फसलों की क्षतिपूर्ति राशि                  | 35,000.00 रु०   |
| च। शिफ्टिंग चार्ज                             | 10,000.00 रु०   |
| योग :-                                        | 7,63,500.00 रु० |

विवरणाधिकारी  
विकास एवं अ.स.न. बण्डल  
राजस्थान, जयपुर

श्री मोती, गोविन्दा पुत्र नन्दा के पत्रावली के अवलोकन से पाया गया कि मोती की मृत्यु हो चुकी है राजस्व रिकार्ड के आधार पर मोती के वारिस श्रीलालू लाल के नाम यह भूमि 1/2 हिस्सा दिनांक 29.2.74 दर्ज है अतः श्री गोविन्दा पिता नन्दा व श्रीलालू पुत्र मोती के द्वारा जो क्लेम पेश किया गया है वह निम्न प्रकार है:-

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| क। भूमि की कीमत 60000/- प्रति बीघा की दर से | 6,40,000.00 रु० |
| ख। डोला व कुंयों की कीमत                    | 19,700.00 रु०   |
| ग। स.सी.पाईप की कीमत                        | 6,209.00 रु०    |
| घ। पेडों की कीमत                            | 6,000.00 रु०    |
| ड। गोविन्दा के मकानों की कीमत               | 55,000.00 रु०   |
| च। लालू लाल के मकानों की कीमत               | 10,000.00 रु०   |
| ड। क्षतिपूर्ति                              | 12,500.00 रु०   |
|                                             | 7,56,909.00 रु० |

3. श्री गोखल, नान्गा पिठ पोखर, भूरिया, गोवर्धन हरजी, रामेश्वर पिठ नारायण द्वारा प्रस्तुत कोष:-

|                                      |           |             |
|--------------------------------------|-----------|-------------|
| क. भूमि की कीमत                      |           | 8,34,000.00 |
| ख. सीमेंट के पाईप आदि की कीमत        |           |             |
| 1. मोहरु द्वारा प्रस्तुत             | 1,110.00  |             |
| 2. नान्गा द्वारा प्रस्तुत            | 2,382.00  | 4,677.00    |
| 3. गोवर्धन, भूरा आदि द्वारा प्रस्तुत | 1,185.00  |             |
| ग. मिट्टी के डोले की कीमत            |           |             |
| 1. मोरु द्वारा प्रस्तुत              | 6,078.00  |             |
| 2. नान्गा द्वारा प्रस्तुत            | 8,576.00  | 26,584.00   |
| 3. गोवर्धन भूरा आदि द्वारा प्रस्तुत  | 11,930.00 |             |
| घ. पैडों की कीमत                     |           |             |
| 1. मोरु द्वारा प्रस्तुत              | 1,000.00  |             |
| 2. नान्गा द्वारा प्रस्तुत            | 2,000.00  | 4,000.00    |
| 3. गोवर्धन भूरा आदि द्वारा प्रस्तुत  | 1,000.00  |             |
| ड. क्षति पूर्ति राशि                 |           | 40,500.00   |
| च. अन्य नियमानुसार                   |           |             |

9,09,761.00

वाच संख्या 1/821391 श्री धोसा पुत्र मुकंदा व भुवाना, किसना पुत्र श्रीया से सम्बन्धित पत्राचार के अवलोकन से पाया गया कि श्री धोसा पुत्र मुकंदा ने इन खसरा नम्बरों से सम्बन्धित रकबे का बेचान कर दिया। जिसका नामान्तरकरण दिनांक 17.7.76 को भरा गया तथा जमाबंदी सन्वत् 2025 से 2028 में दर्ज पाया गया। अतः नियमानुसार श्री धोसा पुत्र मुकंदा के स्थान पर अब भुवाना को हितबद्ध पक्षकार मानकर मुआवजे का निर्धारण किया जा रहा है।

4. श्री भुवाना, किसना पुठ श्रीया द्वारा प्रस्तुत कोष निम्न प्रकार है:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| क. भूमि की कीमत 60000/- प्रति बोधा की दर से | 16,23,000.00 |
| ख. कुस व बोरिंग की कीमत                     | 78,000.00    |
| ग. पाईप व होदी आदि की कीमत                  | 4,79,000.00  |
| घ. डोले आदि की कीमत                         | 24,128.00    |
| ड. पैडों की कीमत                            | 7,600.00     |
| च. पुख्ता मकान आदि की कीमत                  | 2,64,500.00  |
| छ. क्षति पूर्ति राशि                        | 40,000.00    |
|                                             | 25,16,228.00 |

::7::

दावेदारान को ओर से अपने क्लेम के समर्थन में जो दस्तावेजात प्रस्तुत किए गये हैं, उनका अलग अलग विवरण इस प्रकार है:--

श्रीया पुत्र मुकंदा भुवना, किसना पुत्र श्रीया वाद संख्या 1/82116

1.
  - क। विक्रय पत्र दिनांक 1.1.1973
  - ख। विक्रय पत्र दिनांक 18.7.72
  - ग। विक्रय पत्र दिनांक 15.11.1973
  - घ। जमाबंदी सम्वत 2025 से 2028
  - ड.। खसरा गिरदावरी सम्वत 2034 से 2038
  - च। श्री भुवना, किसना के नाम नामान्तरण

श्री मोती, गोबिंदा पुत्र नंदा श्री लल्लू लाल पुत्र मोती वाद संख्या 1/82137

2.
  - क। विक्रय पत्र दिनांक 1.1.73
  - ख। विक्रय पत्र दिनांक 18.7.72
  - ग। विक्रय पत्र दिनांक 15.11.73
  - घ। जमाबंदी सम्वत 2025 से 2028
  - ड.। खसरा गिरदावरी सं० 2034 से 2038
  - च। श्री लल्लू लाल पुत्र मोती के नाम नामान्तरण

3. श्रीमहोरु नानगा पुत्र पोखर, भूरिया, गोवर्धन, बरजी, लखीवर पुत्रान 1/82118 वाद संख्या 1/82118

- क। विक्रय पत्र दिनांक 1.1.73
- ख। विक्रय पत्र दिनांक 18.7.71
- ग। विक्रय पत्र दिनांक 15.11.73
- घ। जमाबंदी सम्वत 2025 से 2028
- ड.। खसरा गिरदावरी सम्वत 2024 से 2038

विशेषाधिकारी  
आवास एवं आवासीय मण्डल  
राजस्थान, जयपुर



आवासन मण्डल द्वारा उक्त सभी वादों में अपने जवाब के साथ जो अलग अलग तहमीने व अन्य दस्तावेजात प्रस्तुत किये हैं वे निम्न लिखित हैं:-

- क। विक्रय पत्र दिनांक 15.4.1981
- ख। विक्रय पत्र दिनांक 4.1.1982
- ग। तहमीना:--

1. वाद संख्या 1/82116

अ. होदी आदि की कीमत  
ब. डोले की कीमत  
स. पैडों की कीमत

340.00

3256.80

3400.00

7196.80



जवाब में प्रस्तावित किया है। इसके साथ ही मैं आवास गण्डल ने कुछ विक्रय पत्र पेश किये हैं किन्तु इन विक्रय पत्रों से भी आवास गण्डल द्वारा प्रस्तावित दर सिद्ध नहीं होते हैं। तथा मैं भूमि की बढ़ती हुई कीमत व भूमि की पोटेन्शियलिटो को ध्यान में रखते हुए आवास गण्डल द्वारा प्रस्तावित दर को कम मानता हूँ। अतः इन सभी मामलों में सबसे महत्वपूर्ण मुद्दा अधिनियम को धारा 6 के अन्तर्गत उद्घोषित तिथि को भूमि की मार्केट वैल्यू निर्धारित किया जाना है। राज्य सरकार द्वारा इस भूमि को अवाप्त करने के लिए अधिनियम को धारा 4 के अन्तर्गत विज्ञापित दिनांक 21.1.1982 को जारी की गई है। इसके पश्चात् इसी क्षेत्र को अवाप्त कीजाने वाली भूमि का मूल्य निर्धारण भी किया जा चुका है। जिसके अनुसार चाहें भूमि की दर 20,000/- प्रति बोधा, वारानो भूमि की दर 19,000/- प्रति बोधा तथा सड़क के नजदोक की भूमि की 1,000/- प्रति बोधा अतिरिक्त देना तय किया गया है। अतः इन दरों को मध्य नजर रखा जा सकता है।

प्रस्तुत प्रकरणों में वहास के दौरान दावेदारान के विद्वान अधिवक्ता ने सिंचाई के साधन कुए का जिक्र करते हुए तथा प्रस्तुत खारा गिरदावरियों का उल्लेख करते हुए बतलाया कि सभी गिरदावरियों में दो फसले होने का इन्द्राज है । अतः मुआवजा चाही जमीन को दो फसले दिया जाये । जिन खारा नम्बरों में कुए से सिंचाई की जाती है उनका निर्धारण मुक्ति को सिंचाई न्यायाधीश मुआवजे का निर्धारण किया जाना न्याय संगत माना जाता है ।

विद्वान अधिवक्ता श्री केदावत ने तर्क प्रस्तुत किया कि प्रस्तुत प्रकरणों में अऐसी मानते हुए अधिनियम की धारा 17 & 4 में भूमि अवाप्त को गई है, अतः अधिनियम की धारा 23 & 2 के अनुसार सोलेक्षियम 10 प्रतिशत मुआवजे की राशि पर दिलाया जावे । इस तर्क के संबंध में अधिनियम की धारा 23 & 2 का अध्ययन किया । इस जमीन पर आवासीय कच्चे, पक्के मकान बने हुए है अतः 10 प्रतिशत सोलेक्षियम दिया जाना न्याय संगत है । श्री केदावत ने अधिनियम की धारा 34 के अनुसार 4 प्रतिशत ब्याज दिया जाना आवश्यक बताया है । मैंने अधिनियम की धारा 34 का अवलोकन किया तथा पत्रावलि के अवलोकन से पाया कि सभी खसरा नम्बरों का कब्जा आवासन मण्डल को दिनांक 22.5.82 को सौंपा जा चुका है, अतः मैं इस तर्क से भी सहमत हूँ ।

विद्वान अधिवक्ता दावेदारान ने निवेदन किया कि उक्त ख़तरा नम्बरों में बने कच्चे मकानात/पक्के मकानात, कुआ, वृक्ष आदि का मुआवजा प्रस्तुत क्लेमों के आधार पर दिलाया जावे। दावेदारान नद्वारा अपने अपने क्लेमों में इससे सम्बन्धित मुआवजे का क्लेम किया है, उसका कोई पुष्ट आदारा पेश नहीं किया गया है। अतः प्रस्तुत क्लेमों के आधार पर मुआवजा नहीं दिया जायेगा।

विशेषाधिकारी  
विकास एवं आवास  
राजस्थान, जयपुर. 23

जा सकता । आवासन मण्डल द्वारा प्रस्तुत तहसीले स्वीकार किये जाते है  
क्योंकि उनके तहसीले पो. इ. डब्ल्यू. डी., वी. एस. = आर. 1980 के आधार पर  
उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रत्येक दावेदार के हक में गुआवजे का  
निर्धारण निम्नानुसार किया जाता है :

1. श्री भुवाना, किसान, पु. श्रोया जाति जाट वाद संख्या 1/821161

क. भूमि खसरा नम्बर 97 रकबा 10 विस्वा  
खसरा नम्बर 14 विस्वा  
खसरा नम्बर 102 रकबा 1 बोधा 1 वि.  
खसरा नम्बर 105 रकबा 4 बोधा 4 वि.  
खसरा नम्बर 109 रकबा 2 बोधा 7 वि.  
खसरा नम्बर 118 रकबा 2 बोधा 14 वि.  
कुल रकबा 11 बोधा 10 विस्वा

20,000/- स्मया प्रति बोधा को दर से

2,30,000.00

ख. स्टैक्ड आदि का मुआवजा राजस्थान  
आवासन मण्डल द्वारा प्रस्तुत तहसीले  
के आधार पर.

7,196.80

योग: 2,37,196.80

ग. अनिवार्य अवाप्ति का मुआवजा  
10 प्रतिशत को दर से

23,719.60

ध. मुआवजे को राशि पर

को वार्षिक दर से साधारण ब्याज  
22.5.82 से 21.10.83 तक

2,60,916.40

14,735.26

कुल योग: 2,75,702.74



विशेषाधिकारी  
विकास एवं आवासन मण्डल  
राजस्थान, जयपुर

अक्षरे दो लाख पियेन हजार सात सौ एक स्मया 74 पैसे मात्र।

2. गोविंदा पुत्र नंदा व श्री लल्लू लाल पुत्र मोती वाद संख्या  
1/821171

क. भूमि को कोमत खसरा नम्बर 99  
रकबा 1 बोधा 5 विस्वा ख. नं. 100  
रकबा 2 बोधा 5 विस्वा ख. नं. 101  
रकबा 3 बोधा 3 विस्वा ख. नं. 112  
रकबा 2 बोधा 5 विस्वा ख. नं. 117  
रकबा 1 बोधा 10 विस्वा कुल रकबा  
10 बोधा 16 विस्वा, 20000/-  
प्रति बोधा को दर से

2,16,000.00

पिछला योग: 2, 16, 000.00

ख. स्ट्रेक्चर्स आदि का मुआवजा राजस्थान  
आवासन मण्डल द्वारा प्रस्तुत तहसीने  
के आधार पर.

90, 433.65

योग 3, 06, 433.65

ग. अनिवार्य अवाप्ति का मुआवजा  
10 प्रतिशत की दर से

30, 643.37

योग 3, 37, 077.02

ध. मुआवजे की राशि पर 4 प्रतिशत  
की वार्षिक दर से साधारण ब्याज  
22.5.82 से 21.10.83 तक

19, 101.00

कुल योग 3, 56, 178.00

॥ अक्षरे तीन लाख छप्पन हजार एक सौ अठ्ठतर रुपये 00 पैसे मात्र ॥

॥ 3 ॥ म्हेरु, नानगा पुत्र पोखर व भूरिया, गोवर्धन, हरजि, रामेश्वर  
पुत्र नारायण वाद संख्या k/82 ॥ 10 ॥

क. भूमि खसरा नम्बर 103 रकबा

1 बोधा 3 बिस्वा ख. नं. 104 रकबा

1 बोधा 2 बिस्वा ख. नं. 110 रकबा

7 बोधा 12 बिस्वा ख. नं. 111 रकबा

1 बोधा ख. नं. 113 रकबा

15 बिस्वा ख. नं. 116 रकबा

2 बोधा 6 बिस्वा कुल रकबा

13 बोधा 18 बिस्वा

20,000/- प्रति बोधा की दर से, कुल 2, 78, 000.00

विशेषाधिकारी  
नगरीय विकास एवं आवासन मण्डल,  
राजस्थान, जयपुर

स्ट्रेक्चर्स आदि का मुआवजा राजस्थान  
आवासन मण्डल द्वारा प्रस्तुत तहसीने  
के आधार पर.

6, 636.20

योग 2, 84, 636.20

ग. अनिवार्य अवाप्ति का मुआवजा  
10 प्रतिशत की दर से

20, 463.62

योग 3, 13, 099.82

ध. मुआवजे की राशि पर 4 प्रतिशत  
की वार्षिक दर से साधारण ब्याज  
22.5.82 से 21.10.83 तक

17, 742.32

कुल योग: 3, 30, 842.14

॥ अक्षरे तीन लाख तीस हजार आठ सौ ब्यालीस रुपये 14 पैसे मात्र ॥

4. श्री भुवना, किसना पुत्रान श्रीया वाद संख्या 1/821391 :-

|    |                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| क. | भूमि खसरा नम्बर 221/1 रकबा<br>5 बीघा 4 बिस्वा, ख.न. 221/1<br>रकबा 3 बीघा 3 बिस्वा खसरा<br>नम्बर 223 रकबा 8 बीघा 10 बिस्वा<br>ख.न. 226 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वा<br>कुल रकबा 27 बीघा 1 बिस्वा, 20,000/-<br>रूपये प्रति बीघा की दर से । | 5,41,000.00 |
| ख. | स्ट्रेक्चर्स आदि का मुआवजा राजस्थान<br>आवासन मण्डल द्वारा प्रस्तुत संशोधित<br>तहसीने के आधार पर                                                                                                                                   | 1,51,647.12 |
| ग. | अनिवार्य अवाप्ति का मुआवजा<br>10 प्रतिशत की दर से                                                                                                                                                                                 | 6,92,647.12 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   | 69,264.71   |
|    | योग                                                                                                                                                                                                                               | 7,61,911.83 |
| घ. | मुआवजे की राशि पर 4 प्रतिशत<br>वार्षिक की दर से साधारण ब्याज<br>22-5-82 से 21-10-83 तक ।                                                                                                                                          | 43,174.96   |
|    | कुल योग                                                                                                                                                                                                                           | 7,95,086.79 |

॥ अक्षरे सात लाख पियानवे हजार छियांसी रुपये उन्नियासी पैसे मात्र ॥

इस प्रकार आज दिनांक 21.10.1983 को कुल रुपये 17,57,808.72  
॥ अक्षरे रुपये सत्रह लाख सत्तावन हजार आठ सौ आठ व 72 पैसे मात्र ॥ का  
अवार्ड घोषित किया गया । अधिनियम की धारा 12 ॥ ॥ के अनुसार अवार्ड  
शामिल सभी पत्रावलियों में हो एवं अधिनियम की धारा 12 ॥ 2 ॥ के अनुसार  
तम्बन्धित दावेदारान को सूचित किया जावे तथा प्रतिलिपि शासन सचिव,  
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान, जयपुर सचिव,  
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर, तहसीलदार तहसील सांगानेर को  
प्रक्षित हो ।

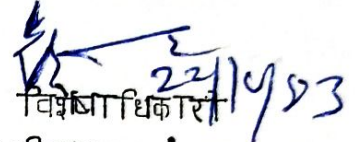
विशेषाधिकारी,  
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग,  
राजस्थान, जयपुर.

क्रमांक:

दिनांक:

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:---

1. श्रीमान शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राजस्थान, जयपुर
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
3. तहसीलदार सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर
4. श्री भुवाना, किसना पुत्र श्रीया, गोविंदा पुत्र नंदा व लल्लू लाल पुत्र मोती  
श्री भुवाना, किसना पुत्र श्रीया, म्हेरु, नानगा पुत्र पोखर व भूरिया, गोवरधन  
हरजी, रामेश्वर पुत्रान नारायण

 22/1/83  
विशेषाधिकारी

नगरीय विकास एवं आवासन  
राजस्थान, जयपुर