

# राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्ल्यू.सी./02/2024-25/43-A

दिनांक : 26/11/2024

## कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 02/2024-25, दिनांक 25.11.2024 सांय 05.30 बजे)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 25.11.2024 को मध्याह्न पश्चात् 05.30 बजे सीटीपी कार्यालय में कार्य समिति संख्या 02/2024-25 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थिति हुए :-

1. श्री वैभव गालरिया	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार एवं अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्रीमती रश्मि शर्मा	आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
3. श्री मुकेश मित्तल	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4. श्री अमित अग्रवाल,	मुख्य मुख्य अभियंता-प्रथम एवं द्वितीय रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
5. श्री टी.एस. मीणा	अति. मुख्य अभियंता, द्वितीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
6. श्री हंस राज दुपगा	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-तृतीय एवं अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य-सचिव
7. श्री अरुण शाह	उप वित्तीय सलाहकार रा.आ.मं. जयपुर। (वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी के स्थान पर)	सदस्य

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति-13 एजेण्डा/अस्वीकृति-01 एजेण्डा कुल 14 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर के बारे में विस्तृत रूप से विचार-विमर्श कर स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 01/2024-25 दिनांक 23.07.2024 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.मं./त.स./डब्ल्यू.सी./01/2024-25/02 दिनांक 31.07.2024 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। बैठक संख्या- 01/2024-25 दिनांक 23.07.2024 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया। अवलोकन पश्चात् बैठक संख्या- 01/2024-25 दिनांक 23.07.2024 कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

## Signature valid

Digitally signed by Hans Raj Dupga  
Designation: Deputy Housing  
Commissioner  
Date: 2024.11.26 10:53:53 IST  
Reason: Approved



1

विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	Minutes of the Works Committee Meeting No 01 / 2024-25	बैठक संख्या- 01/2024-25 दिनांक 23.07.2024 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 01 / 2024-25 held on 23-07-2024	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 01/2024-25 दिनांक 23.07.2024 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Bid for Construction of LIG (6.00X15.00)-04 Nos. & MIG-A (8.00X15.00M)-63 Nos. (Zone-III), CHS, Lakheri, Ph-III, Distt,. Bundi.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Girraj Construction Company द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 पर 17.77 प्रतिशत Above कुल रु. 9,73,54,666.38 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Bid for Construction of Gharonda (3.75X8.00M)-76 Nos. EWS (4.00X10.50M)-02 & MIG-A (8.00X15.00M)-23 Nos. (Zone-II), CHS, Lakheri, Ph-III, Distt. Bundi.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Girraj Construction Company द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 पर 17.77 प्रतिशत Above कुल रु. 7,27,17,394.65 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Bid for Construction of MIG-B (9.00X18.0M)-01 Nos & HIG (10.50X18.00M)-26 Nos. (Zone-I), CHS, Lakheri, Ph-III, Distt. Bundi	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Girraj Construction Company द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 पर 17.77 प्रतिशत Above कुल रु. 5,52,53,581.82 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Bid for Construction of Renovation of Jan Sunwai of Honb'le Chief Minister Rajasthan at Circle-II Building Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Niraniya Construction Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 पर 19.88 प्रतिशत Above कुल रु. 3,60,69,988.02 की Financial Bid निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	Bid for Construction of Retaining Wall & C.C. Pavement along Nallah Sector-03 at CHS, S.V. Nagar, Kota.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Rishab Mehat द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 पर 14.21 प्रतिशत Above कुल रु. 2,92,05,360.00 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Signature valid  
Digitally signed by Hans Raj Duppa  
Designation Deputy Housing  
Commissioner  
Date: 2024.11.26 10:53:53 IST  
Reason: Approved

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
6.	Bid & counter offer for Construction of EWS-84 Nos. (G+2) Flats, Phase-II, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार counter offer 5.59% Below on RHB BSR 2024 स्वीकार करने की स्थिति में M/s RM constructions द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below on RHB BSR 2024 पर कुल रू. 5,91,09,060.19 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Bid & counter offer for Construction of LIG-72 Nos. (G+2) Flats, Phase-II, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार counter offer 5.59% Below on RHB BSR 2024 स्वीकार करने की स्थिति में M/s Lakhlan Const. Co द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below on RHB BSR 2024 पर कुल रू. 7,66,51,332.70 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Bid for Construction of LIG-48 Nos. (G+2) Flats, Phase-IV, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Lakhlan Const. Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below कुल रू. 5,11,00,888.47 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Bid & counter offer for construction of EWS-96 Nos. (G+2) Flats, Phase-I, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार counter offer 5.59% Below on RHB BSR 2024 स्वीकार करने की स्थिति में M/s RM constructions द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below on RHB BSR 2024 पर कुल रू. 6,75,53,211.64 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Bid for Construction of MIG-A-60 Nos. (G+2 Flats, Phase-II, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Lakhlan Const. Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below कुल रू. 8,60,12,805.70 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Bid for Construction of MIG-A-60 Nos. (G+2) Flats, Phase-I, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Mohmed Rijwan Khan Construction Company द्वारा दी गई दर बीएसआर 2014 पर 9.86 प्रतिशत Below कुल रू. 8,52,89,119 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Signature valid

Digitally signed by Hans Raj Dupda  
Designation: Deputy Housing

Commissioner

Date: 2024.11.26 10:53:53 IST

Reason: Approved

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
12.	Bid for Construction of LIG (G+2) 60 Nos., Ph-III, New RHB Scheme, Near DTO Office, Hanumangarh	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Lakhlan Const. Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below कुल राशि रु. 6,38,76,110.59 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी विड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	Bid for Construction of LIG-84 Nos. (G+2) Flats, Phase-I, New RHB Scheme, Near DTO Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Lakhlan Const. Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 5.59 प्रतिशत Below कुल राशि रु. 8,94,26,554.82 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी विड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
14/ Table Agenda No. 1.	Bid for approval for Constructon of EWS-40 Nos and LIG-32 Nos. Total 72 Houses at Zone-II Devail Housing Scheme, Ph-I, Udaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Bubulal Banjara द्वारा दी गई दर बीएसआर 2024 पर 13.51 प्रतिशत Below कुल राशि रु. 5,01,97,311.28 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी विड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।

सदस्य सचिव-कार्य समिति  
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत.....
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
9. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
10. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव-कार्य समिति  
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
जयपुर।

**Signature valid**

Digitally signed by Hans Raj Dupga  
Designation: Deputy Housing  
Commissioner  
Date: 2024.11.26 10:53:53 IST  
Reason: Approved