कार्यालय अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक : 304 दिनांक : 13.03.2026

ई.पी.सी. बिड सूचना संख्या 9/2025–26

राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा सेक्टर–28, प्रताप नगर, जयपुर में ग्रीनवुड होराईजन आवासीय फ्लैट्स एवं शोपिंग आर्केड के निर्माण कार्य की ई.पी.सी. मोड़ की बिड ई–टेडरिंग के माध्यम से आमन्त्रित की जाती है। बिड़ प्रपत्र ई–प्रोक की साईट से ऑनलाईन दिनांक 18.03.2026 से दिनांक 04.05.2026 सांय 6.00 बजे तक डाउनलोड एवं अपलोड किये जा सकते है। ई.पी.सी. मोड बिड़ ई–टेण्डरिंग प्रक्रिया में राजस्थान आवासन मण्डल में पंजीकृत "एए" श्रेणी एवं अन्य विभागों में "एए" श्रेणी या समकक्ष श्रेणी के पंजीकृत सिविल कार्यों हेतु निर्धारित योग्यता रखने वाले संवेदक भाग ले सकते है।

संवेदक को ई–टेण्डरिंग प्रक्रिया से निविदा प्रस्तुत करते समय वस्तु एवं सेवाकर (जीएसटी) पंजीकरण की सत्यापित प्रति एवं अंडरटेकिंग व प्रोफर्मा ए.बी.सी व डी एवं तकनीकी निविदा के प्रपत्र के साथ फार्म "ए" से "आई" व अन्य वांछित दस्तावेज अपलोड करने होंगे।

राजस्थान आवासन मण्डल मे पंजीकृत संवेदकों को 0.5 प्रतिशत एवं अन्य विभागों में पंजीकृत संवेदकों को अमानत राशि हेतु निविदा राशि की 2 प्रतिशत का डी.डी., पे–ऑर्डर, बैंकर्स चैक, सावधि जमा (एफडी), अधिसूचित बैंक द्वारा जारी बैक गारन्टी (वैद्यता 180 दिवस) जो राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के पक्ष में देय होगी, तकनीकी बिड़ के साथ अपलोड करने होंगे। अमानत राशि बैंक गारन्टी के रूप में दिये जाने की अवस्था में राशि रूपये 20 लाख का डी.डी. उपरोक्तानुसार प्रस्तुत करना होगा एवं शेष अमानत राशि बैंक गारन्टी के रूप में दी जा सकती है। अमानत राशि हेतु ऑन–लाईन ट्रांजेक्शन किया जाता है तो तकनीकी बिड़ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से कम से कम तीन दिन पूर्व करना होगा। बैंक का विवरण (सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, खाता संख्या 3454835679 एवं आईएफएससी कोड CBIN0283291) है।

निविदा शुल्क का डी.डी. . राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के पक्ष में देय होगा एवं ई–टेण्डरिंग शुल्क का डीडी एम.डी.आर. आई.एस.एल. जयपुर के पक्ष में देय होगा। जी.एस.टी. (GST) पंजीकण की सत्यापित प्रति तकनीकी बिड़ से सम्बन्धित मूल प्रपत्र, स्टाम्प पेपर्स (नोटरी से सत्यापित) अंडरटेकिंग, अमानत राशि की मूल प्रति एवं प्रोफार्मा A, B, C, & D दिनांक 05.05.2026 को सांय 4.00 बजे तक मण्डल मुख्यालय स्थित कार्यालय अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय मे जमा कराने होंगें।

क्र. सं.	कार्य का नाम	अनुमानित बिड़ राशि (लाखों में)	अमानत राशि (लाखों में)	बिड़ शुल्क जीएसटी सहित (रूपये)	ई–टेण्डरिंग प्रोसंसिंग फीस जीएसटी सहित (रूपये)	कार्य अवधि माह	खण्ड	UBN NO.
1	Greenwood Horizon Residential flats (B+S+14) 336 Nos (HIG-168 Type-I & HIG-168 Type-II) and Shopping Arcade (354 Nos, Shops /office) at Sector-28 Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur (EPC Mode)	25128.09	502.57/-	29500.00	2950/-	कार्य अवधि 27 माह, रख रखाव अवधि 24 माह तथा दोष दायित्व अवधि 60 माह	IV	RHB2526 WLOB 00391

कार्य की EPC mode bid टू बिड पद्धति से आमंत्रित की जायेगी। बिड से सम्बन्धित प्री बिड मीटिंग इच्छुक बिड़दाताओं की शंकाओं के समाधान हेतु दिनांक 02.04.2026 को दोपहर 3.00 बजे प्रथम तल स्थित बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, ज्योति नगर, जयपुर में आयोजित की जायेगी।

तकनीकी बिड दिनांक 06.05.2026 को प्रातः 11.00 बजे एवं वित्तीय बिड दिनांक 20.05.2026 को प्रातः 11.00 बजे आवासीय अभियन्ता, ई–प्रोक, जयपुर के कार्यालय में खोली जायेगी। बिड खोलने की दिनांक पर राजकीय अवकाश होने पर निविदा अगले कार्य दिवस को खोली जायेगी। बिड प्रपत्र के सम्बन्ध में अन्य जानकारी अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय (9983993920), आवासीय अभियन्ता–चतुर्थ (9828507953), ई–मेल आईडी rejpr4.rhb@rajasthan.gov.in & ace3.rhb@rajasthan.gov.in के माध्यम से प्राप्त की जा सकती है। संवेदक द्वारा दी गयी दरों की वैद्यता अवधि निविदा अपलोड करने की अन्तिम दिनांक से न्यूनतम 90 दिवसों तक रहेगी। यदि निविदाकर्त्ता उस अवधि में अपनी निविदा अथवा शर्तो में किसी प्रकार का संशोधन करता है अथवा अपनी निविदा वापिस लेता है तो उसकी धरोहर राशि जब्त कर ली जावेगी।

नोट :– 1. बिड़ में भाग लेने वाले संवेदकों को RTPP Act. 2012 की धारा–46 की उपधारा 2 के क्रम में किसी भी उपापन संस्था द्वारा बोली लगाने से विवर्जित नही किया है, के संबंध में नॉन ज्यूडिसियल स्टाम्प पेपर पर शपथ पत्र अपलोड करने के साथ ही भौतिक रूप से अन्य प्रपत्रों के साथ जमा कराने होगें।

2. रख रखाव एवं दोष दायित्व अवधि की गणना कार्य पूर्ण करने की तिथि से की जावेगी।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय

प्रतिलिपि सूचनार्थ :–

1. निजी सचिव–प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
2. निजी सचिव–अध्यक्ष/आवासन आयुक्त, राज0आ0मं0, जयपुर।
3. मुख्य अभियंता–प्रथम, रा0आ0मं0, जयपुर।
4. उप आवासन आयुक्त, राज0आ0मं0, वृत्त प्रथम, जयपुर।
5. आवासीय अभियंता, खण्ड–चतुर्थ, रा0आ0मं0, जयपुर को निर्देशित किया जाता है कि ई प्रोक मे समय पर बिड अपलोड करना एवं तकनीकी बिड खोलना सुनिश्चित करें।
6. आवासीय अभियंता, ई–प्रोक, प्रकोष्ठ, रा0आ0मं0, जयपुर।
7. संयुक्त निदेशक, (S.A.) कम्प्यूटर सेल, रा0आ0मं0, जयपुर।
8. मास्टर पत्रावली/नोटिस बोर्ड।

Signature valid

Digitally signed by Sanjay Sharma
Designation: Additional Chief Engineer
Date: 2026.03.13 15:54:43 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 21042009

Scanned with OKEN Scanner

RAJASTHAN HOUSING BOARD

No. ACE-III/2025-26/304 Date: 13-03-2026

NIB : ACE-III/09/2025-26

Bids for Greenwood Horizon Residential flats (B+S+14) 336 Nos (HIG-168 Type-I & HIG-168 Type-II) and Shopping Arcade (354 Nos, Shops /office) at Sector-28 Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur (EPC Mode)" are invited from interested bidders from 18.03.2026 (6.00 PM) to 04.05.2026 upto 6.00 PM. Other particular of bid may be visited on the procurement portal (http://eproc.rajasthan.gov.in, http://sppp.raj.nic.in) of the state & https://rhb.rajasthan.gov.in department website.

UBN :-

(1) RHB2526WLOB00391

Addl. Chief Engineer-III, Jaipur

Signature valid

Digitally signed by Sanjay Sharma
Designation: Additional Chief Engineer
Date: 2026.03.13 15:54:43 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 21042009

Scanned with OKEN Scanner

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांकः–अति.मु.अभि.तृतीय / 2025–26 / 304 दिनांकः– 13.03.2026

NIB : ACE-III/09/2025-26

Greenwood Horizon Residential flats (B+S+14) 336 Nos (HIG-168 Type-I & HIG-168 Type-II) and Shopping Arcade (354 Nos, Shops /office) at Sector-28 Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur (EPC Mode) के कार्य हेतु दिनांक 18.03.2026 सांय 6.00 बजे से दिनांक 04.05.2026 सांय 6.00 बजे तक ई–प्रोक के माध्यम से ऑनलाईन बिड आमंत्रित की जाती है। बिड. की विस्तृत जानकारी http://eproc.rajasthan.gov.in, http://sppp.raj.nic.in एवं मण्डल वेबसाईट https://rhb.rajasthan.gov.in पर उपलब्ध है।

;w-ch-,u ua-

(1) RHB2526WLOB00391

अतिरिक्त मुख्य अभियंता,तृतीय, जयपुर
E Mail Id : ace3.rhb@rajasthan.gov.in

RajKaj Ref No.:
21042009

Signature valid

Digitally signed by Sanjay Sharma
Designation: Additional Chief Engineer
Date: 2026.03.13 15:54:43 IST
Reason: Approved

Scanned with OKEN Scanner